

Formandsberetning 2011.

Gunner Haar Jørgensen har gennem mange år været en af foreningens revisorer og har gjort et godt og stabilt arbejde for os. Han er desværre ikke blandt os længere – ære være hans minde.

I foråret opsigde kommunen, med virkning fra 1.januar 2012, den ordning med vejvedligeholdelse, vi har haft i mange år. Ordningen blev etableret før grundejerforeningen opstod i 1997, og jeg formoder, den er indført i samråd mellem Vagn Opstrup, Keld Mortensen og Holmsland Kommune. Den omfattede to gange afhøvling af vejene og opfyldning af huller med stabilt grus. Kommunen opkrævede godt 300 kr. per fritidshus om året, og pengene blev indsat på en samlet konto til vedligeholdelse af alle private fællesveje.

I 1997 blev Søndre Klegod Grundejerforening oprettet og en af paragrafferne i foreningens vedtægter foreskriver:

”Foreningens formål er at have indseende med overholdelsen af de deklarationer, som det offentlige kræver tinglyst på ejendomme, der omfattes af lokalplan nr. 2B’s område samt at forestå anlæggelse og vedligeholdelse af fælles veje, stier, fællesarealer, parkeringspladser og fælles anlæg”.

Med udgangspunkt i denne paragraf begyndte bestyrelsen straks at tage højde for den nye situation, som indebærer, at vi allerede fra 2012 ikke havde nogen ordning for vejvedligeholdelse. Vi besluttede at sende et udbudsmateriale til tre entreprenører omhandlende vedligehold for året 2012. Kommunen indvilgede i at foretage opkrævningen af vejpenge fra samtlige grundejere i vort område, altså uanset om de er medlemmer eller ej. De opkrævede penge vil af kommunen blive overført til foreningen og regnskabsmæssigt blive bogført adskilt fra foreningens almindelige regnskab. Bestyrelsen vil i 2012 administrere vedligeholdelsen af vejene og betale entreprenøren efter indgået aftale. Den billigste entreprenør blev kommunens Vej og Park driftsafdeling.

Aftalen omfatter:

4 x afhøvling af hovedstrækningerne (OPS, KD og NF)

Tilførelse af 200 t grus (aftalt kvalitet)

1 x overfladekomprimering af hovedstrækningerne (OPS, KD og NF)

2 x støvdæmpning (ekstra i forhold til tidligere)

1 x afhøvling af sideveje med tilførelse af 50 t grus (aftalt kvalitet)

1 x tromling af sidevejene.

For dette vil hver sommerhusgrund blive opkrævet samme beløb som i 2011.

Endvidere vil dele af bestyrelsen mødes med entreprenøren i marts 2012 ude i terrænet inden arbejdet iværksættes for endnu engang at gennemgå detaljerne.

Aftalen gælder kun for 2012, derefter skal der indhentes nye tilbud på grundlag af de beslutninger, der træffes af generalforsamlingen (og evt. efterfølgende vejsyn). Det skal også fremhæves, at der for vedligeholdelsen i 2012 ikke er taget højde for vejkassernes tilstand, behov for rabatafretning og beskæring af buske og træer langs vejene.

Et efterfølgende indlæg af Ivan Laursen vil omhandle konkrete forslag til den fremtidige vejstandard og vedligeholdelse. Forslagene kan i udgangspunktet virke omfattende, men vi behøver en langsigtet løsning. Det er også vigtigt, vi har fælles fodslag omkring, hvordan vi ønsker vejene skal være, og at alle bliver "medbetalende". Desuden skal der være en vejansvarlig, før vi melder ud til kommunen, at vi ønsker et vejsyn.

Selvfølgelig er vi åbne for spørgsmål om vejene på grundlag af min beretning, men jeg vil foreslå, at de stilles efter indlægget ved Ivan Laursen.

Traditionen tro, har vi også i år inviteret en gæst. Årets gæst er formand for Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland Klit, ofte forkortet til SU. Han hedder Thue Amstrup-Jørgensen og er tillige formand for vor naboforening, Klegod Grundejerforening. SU har fået stor betydning for os i storkommunen, hvor afstanden til myndighederne alt andet lige er blevet langt større end før. Han vil give en orientering om SU's arbejde og de sager, der arbejdes med for øjeblikket. Normalt medtager jeg i min beretning noget fra SU, men det vil jeg i år undlade og overlade til Thue.

Derimod vil jeg sige lidt om det forløbne år. Året har, hvad nok de fleste har erfaret, udmærket sig ved meget nedbør og sparsomt med sol, men alligevel føler jeg mig overbevist om, at vi alle alligevel har haft gode stunder derude.

Der synes ikke at have været så mange indbrud, som vi oplevede sidste år, i hvert fald er der ikke ret mange, jeg har fået kendskab til. Måske har politiet fået fat i nogle tyve, men jeg tror den største betydning er nabohjælp. Det har en præventiv betydning. Lad os blive ved med at se lidt efter hinandens huse og håbe på, vi ikke igen skal plages af indbrud.

Klitrensningen var igen en positiv oplevelse. Vejret var godt og fremmødet flot. Vi fik samlet op i klitterne og på stranden og som noget nyt også langs vore veje. Vi er måske ikke de eneste, der samler affald op i klit og på strand, måske gør kommunen det også nu og da. Uanset, så synes jeg vi holder vort område pænt, og klitrensningen er også et socialt arrangement. Jeg ser frem til den hvert år.

Vore bænke langs vejene og bænken i klitterne er velbesøgte, ligesom stedet nede ved fjorden, hvor vi har sat bord-bænke-sæt op. Glædeligt er det at erfare, at der ikke ligger affald og flyder de nævnte steder, et tegn på, at brugerne viser ansvar overfor fællesskabet.

Jens Volmer Svendsen

Formand for Søndre Klegod Grundejerforening