

Søndre Klegod Grundejerforenings generalforsamling 2008

1. november 2008.

Formandsberetning.

Generalforsamlingen holdes i år på skiftedagen, noget som nok ikke siger den yngre generation ret meget, men uanset vel et godt tidspunkt for at gøre status.

Foreningen har et medlemstal på 205 ud af 252 mulige. Når det tages i betragtning at enkelte har mere end et hus og kun har et medlemskab, fortæller det, at tilslutningen er høj. "Rabatferie" er stadig ikke med, det bliver vi nok nødt til at leve med foreløbig.

Fra medlemmerne modtager vi i bestyrelsen ofte henvendelser af meget forskellig art og prøver at leve op til forventningerne. De værktøjer vi har, er vedtægterne og lokalplanerne, vi har ingen form for politimyndighed, og det har vi det heldigvis godt med. I gamle Holmslands Kommune var afstanden fra grundejer til myndighederne ikke længere end hen til den nærmeste telefon. Det er den for så vidt heller ikke længere, men den gang kunne vi sætte ansigt på den person, vi talte med inde på forvaltningen.

Vi har et samarbejdsorgan for sommerhusejere, forkortet til SU. Vor forening betaler årligt et beløb dertil som det vil fremgå af kassererens beretning. Dette organ er ved at skærpe sin profil i erkendelse af, at de enkelte grundejerforeninger har fået det sværere med at komme frem med problemer i den nye store kommune. Dermed vil jeg ikke udtrykke utilfredshed generelt over den store kommune, men blot konstatere et faktum vi skal leve med og indrette os efter.

SU arbejder for følgende:

- Bevarelse af områderne som rekreative fritidsområder
- Bevarelse af områdets egenart med hensyn til natur/farver/hegning/bygninger/skiltning
- Indførelse af tvungen medlemspligt i alle grundejerforeninger
- Bevarelse af bestående fredede arealer
- Samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune for sikring af serviceniveauet i forhold til pris/kvalitet
- Overholdelse af lokalplaner og deklARATIONER
- Varetage grundejerforeningernes og grundejernes interesser overfor myndigheder - region/kommune/klitvæsen/Skov og Naturstyrelsen med flere.

Første synlige resultat af den nye profil, var et møde i Ringkøbing indkaldt af kommunen, hvor så godt som alle grundejerforeninger var repræsenteret.

Emner omkring affald, opkrævning, veje og miljøet blev behandlet. Det viste sig, at de problemer vi slås med, stort set er de samme i alle foreningsområder. Der køres for hurtigt, renovationen bruger for store køretøjer, overholdelse af lokalplaner mm.

Vi kom ikke frem til egentlige løsninger, men en proces er forhåbentlig sat i gang. En enkelt ting vil jeg dog lige trække frem, nemlig håndtering af grenaffald. Skjern Kommune havde en ordning med flismaskine til sommerhusområder. Uden at have undersøgt sagen til bunds, så går det ud på, at foreningerne samler grene et eller flere steder i foreningsområdet, kommunen kommer og flishåndterer, og vi beholder flisen, som vi så kan bruge fx til stier. Er der interesse, vil jeg arbejde videre med sagen og orientere på hjemmesiden.

Sket siden sidste generalforsamling.

Vi har ikke hørt mere til vandproblemerne på NF udenfor drænlavets område. Men for enden af OPS er der stadig problem med afvanding. Noget tyder på, at den nye cykelsti bremser vandet. Der arbejdes stadig med at finde en løsning. Gården er meget belastet af høj vandstand.

Indsnævringen på KD er blevet fjernet, professionel hjælp blev hyret til arbejdet, men resultatet blev ikke derefter. Vi har haft mange samtaler og møder med entreprenør og lodsejer og har forhåbentlig fundet frem til en for lodsejeren acceptabel løsning. Egentligt var det et problem som skulle være løst i forbindelse med sidste vejsyn på KD og OPS.

På sidst generalforsamling oplyste et medlem, at den øst-vest gående sti parallelt med NF var spærret af en vold. Jeg har forespurgt og undersøgt om stien var tinglyst og under hvilke vilkår, og er kommet til det resultat, at det er den tilligemed stier i forsættelse af stikvejene. Volden er nu fjernet, og jeg vil snarest optage kontakt med NF 4 med henblik på, at ændre stiens forløb en smule på hans grund. Stien er ligesom blevet meget vigtigere efter vi er begyndt at gå mere ned til Fjorden.

Bænk i klit og bord-bænke sættet ved fjorden er blevet malet, men ønsket om, at få tilladelse til at opstille flere bænke i klitterne blev afslået. Vi venter med at søge igen.

Skiltene "Hund i snor" blev i foråret fjernet fra et par pæle, hvorfor ved vi ikke. Logoet på bænken blev også fjernet, men af hvem og hvorfor? Jeg tror, der er almindelig enighed om, at pælene med de små oplysninger er gode og de ikke skæmmer naturen, derfor har vi indkøbt en reservebeholdning af skilte. Måske var det en ide at opstille flere pæle med skilte langs stien.

Vi lovede sidste år at se på muligheden for at lægge materialet om badesikkerhed (fra Henne Strand) ind på hjemmesiden så medlemmerne selv kunne printe dem ud, men der var desværre tekniske problemer forbundet dermed.

Tekniske problemer er der også med pulverslugkerne, kontroller dem, måske virker de ikke længere (pilen skal stå på grøn for at virke – hvis den er rød, virker den ikke mere og opfyldning kan ikke betale sig). Køb selv nye, de koster ca. kr. 200,00., vi har ikke planer om at lave en ny kampagne.

Vejene.

Kommunen opkræver 300 kr. per bebygget grund og 100 kr. per ubebygget grund. Pengene indsættes på en fælleskonto for alle til kommunen tilmeldte foreningsområder. For de penge foretages der vejvedligehold to gange om året, hvor vejene bliver høvlet og tilført grus. Nogle veje bliver høvlet flere gange, primært større forbindelsesveje.

Når vejene bliver for dårlige, er der mulighed for at få kommunen til at indkalde til vejsyn med efterfølgende istandsættelse af vejene, hvis der kan etableres flertal derfor. Betalingen bliver så kollektivt.

Jeg har stillet et antal spørgsmål til kommunen om vore veje og bedt om en indlægsholder. Det har kommunen indvilget i.

- Hvad indeholder kontrakten med kommunen
- Hvad kan der gøres for at forbedre vejene med den belægning vi har nu
- Andre belægningsmuligheder
- Vejsyn og betaling af forbedringer.

Gennemtænk spørgsmålene, repræsentanten har kompetence i vejspørgsmål.

Personligt ser jeg helst vi fortsætter med kommunen som vej entreprenør, men der er andre muligheder.