

Søndre Klegod Grundejerforening.

Formandsberetning 2010.

Vejene.

Årsagen til at grundejerforeningen blev stiftet var en vejsag. Myndighederne ønskede at etablere en parallel vej til Holmsland Klitvej for at kanalisere trafikken fra OPS, KD og NF til en sammenføring med landevejen. Ønsket blev afværget.

Vore tre veje er private fællesveje, og vi har en kontrakt med kommunen om vedligeholdelse og kan, når vi skønner det er nødvendigt, bede om vejsyn ved kommunen.

Resultatet af et vejsyn kan være en større reovering af en eller flere af vore veje, hvor udgifterne fordeles mellem alle husejere langs berørte veje.

Også hvis vi ønsker en total ombygning, dvs. en anden belægning af vejene, kan et vejsyn være måden, at få det iværksat på.

Sidste år foretog vi en undersøgelse af, om der var tilslutning til asfaltbelægning af vejene. Medlemmernes tilbagemelding var et stort flertal imod asfaltbelægning. Udgiften per husstand ville være omkring 1500 kr. og derefter nogle år uden vedligeholdelsesudgifter af betydning.

Fordele ved asfalt er mindre gener i regnvejrperioder, eliminering af støvgener og mulighed for at etablere ret effektive fartdæmpere.

Ulemper er udgifter til anskaffelse af fartdæmpere for at holde hastigheden nede, idet asfalt alt andet lige animerer til, at mange vil køre alt for hurtigt, med fare for bløde trafikanter.

Beslutningen om at få asfalt faldt, og vi står netop nu i den situation, at kraftig nedbør skaber store huller i vejene. Vi har i en længere periode været heldige, vedligeholdelsen har kunnet følge nogenlunde med, men som vejret er nu, er det håbløst at gøre noget.

Vejfolkene har ellers bestræbt sig på at høvle således, at vejbanen er højest midt på, så vandet kan løbe væk, ud til siderne. De har også høvlet flere gange, end kontrakten tilsiger, men det har ikke kunnet hindre nuværende tilstand.

Vejene skal ifølge kontrakten høvles to gange om året og tilføres grus forår og efterår. Vi har fået en aftale med kommunen om ekstra høvlinger mod betaling, når vi beder om det, og det for øvrigt kan passes ind i vejfolkenes kapacitet. En mulighed vi endnu ikke har benyttet os af.

En medvirkende årsag til vejenes nuværende tilstand, ud over regnvejret, kan være chikanerne. Deres nuværende placering er foreslået af vejfolkene.

De er anbragt aggressivt, men alligevel på en sådan måde, som renovationsfolkene kan leve med. De har sænket farten, det er min helt klare iagttagelse, men det er nu generalforsamlingens afgørelse, om de skal forblive stående som nu. Tidligere placeringer har ikke givet målbar fartsreduktion.

Hastighedsbegrænsningen på vejene, hvis den ellers bliver overholdt, har indtil nu været 20 km. Allerede får nogle år siden, meldte politiet ud, at den skulle ændres til 30 km. Deres argument var, at de ikke ville lave kontrol i 20 km zoner.

Vi tog dengang let på udmeldingen, idet de alligevel aldrig kom i området. Situationen har imidlertid ændret sig. Der har i området været mange tyverier, og politiet er gået med til at gøre sig mere synlig i området og evt. foretage fartkontrol. Ikke kun i vort område, men i sommerhusområderne generelt.

Og så har vi indkøbt nye INFO tavler, de nuværende er ved at være lasede, og der er kommet nye huse til. På de nye tavler står 30 km, og zonetavlerne vil også blive ændret til 30 km. De nye huse er også indtegnet og stierne medtaget.

Renovation.

Entreprenørkontrakten i forbindelse med tømninger er igen under forhandling. Der har været flere forslag fremme, men resultatet bliver nok noget, der minder om det nuværende. Der arbejdes på, gennem Samarbejdsudvalget, at der skal anvendes mindre køretøjer og undladelse af at smide affaldscontainere, så enhver kan se, hvis husene står tomme. Prisen bliver nok ca. den samme.

Der er forslag fremme om, at vi i stedet får nedgravede molokker med mulighed for sortering af affald, langt større kapacitet og langt mindre kørsel i området. Det er noget, vi kan afgøre nu, om vi er interesseret i. Hvorvidt vi på sigt har indflydelse derpå, ved jeg ikke.

Personligt er jeg varm tilhænger af systemet. Jeg har set det andre steder, hvor det praktiseres med held og ingen steder, hvor det ikke virker.

For indeværende og måske lang tid fremover har vi afhentning ved husene. Desværre opleves ofte væltede containere, iturevne poser og overfyldte poser eller containere, hvor affaldet spredes i naturen.

Jeg har ofte samlet op, på anden mands grund eller ringet til udlejningsbureau/ejer og gjort opmærksom på affald, som flyder i terrænet. Altid med godt resultat. Jeg så gerne, at man vurderer, om man har den rette kapacitet (container størrelse) og anbringelsen af poser og containere står således, at vind og ræve ikke får mulighed for, at sprede affaldet.

Lokalplanen.

Kommunen står ved, at overholdelse af lokalplanen er deres ansvar. Meget længere er vi heller ikke kommet. Vi kan bede om et lokalplans syn, tilsvarende vejsyn, men det er ikke helt sikkert, vi reelt ønsker det. Dialog os imellem bør være den bedste løsning.

Tidligere blev formanden forespurgt, når afvigelser fra lokalplanen kunne komme på tale, det sker ikke mere. Det virker, som om at kommunen både er den, der giver tilladelse til dispensation og har indsigtelsesret. Lokalplaner og overholdelse deraf, arbejdes der konstant med i samarbejdsudvalget for sommerhusejere, som vi er medlem af.

Tyveri.

Foråret og forsommeren var meget belastet af tyverier fra husene, især af fladskærme. Efter de oplysninger jeg har modtaget fra medlemmer, ligger tallet på omkring 40. Der er blevet stjålet i tomme huse, under lejeskifte, og medens folk har været ved stranden.

Jeg har haft en løbende dialog med politiet om problemet (det har samarbejdsudvalget også, idet det er et generelt problem langs kysten) og presset politiet til at være mest mulig synligt i området. Lidt synlige har de været, men langt fra nok. De har postuleret, at deres hovedkræfter har været sat ind på bekæmpelse af vold, og derfor ikke har kunnet afse mandskab til mærkbar tilstedeværelse i området. Nogle tyve har de fanget, men de store tyveknægte er ikke blevet taget.

Et scenarium er, at kassevogne efter grænsepassage skifter nummerplader, eller der lånes et dansk eller tysk køretøj. Kassevognene kører fra hus til hus eller holder centralt og bliver fyldt via mindre køretøjer. Politiet opfordrer os til at skrive nummerpladerne ned fra de køretøjer vi fatter mistanke til og ringe dem ind til politiet. De beder os også ringe ind, hvis der i området foregår noget, som fraviger fra normalbilledet.

Nabohjælp er meget værd. Ser man, der har været indbrud i nabohuset eller hvilket som helst andet hus i området, så ring til ejeren/udlejningsfirmaet eller kontakt bestyrelsen, hvis I ikke har husejerens nummer. Derved kan vi i det mindste begrænse skaderne lidt.

Velfærd.

Årets klitrensning blev som altid en god dag for naturen og et par hyggelige timer for deltagerne. Nogle har fysik til at gøre et stort stykke arbejde andre ikke. Uanset så var og er alle velkomne og skal ikke holde sig tilbage næste år. Resultatet af den årlige klitrensning kan mærkes/ses. Der er slet ikke den mængde affald som de første år.

Vi har fået et par nye bænke sat op. De virker lidt voldsomme, medens træet er nyt, men de bliver brugt, og det var også meningen. Der arbejdes stadig med, at få et par bænke mere i klitterne, og en dag lykkes det nok.

Brandkasserne er også blevet fornyet, de var ved at se noget medtagne ud.

Ved fjorden har vi placeret et bord/bænkesæt mere og et medlem sørger for, at græsset bliver slået på stien og pladsen dernede. Naboen til stien har udtrykt bekymring over, at folk lod deres hunde gå løse og efterlade høm-hømmer. Vi har givet ham nogle piktogrammer med "gangsti og hund i snor". Han tilbød selv at sætte dem op.

Skiltene med hund i snor formodes at være et samleobjekt, idet vi gentagende gange har oplevet, at de bliver fjernet. Vi har en lille beholdning af skiltene og har kunnet erstatte de fjernede.

De store planer om centret ved Søndervig og Stjerneprojektet ved Klegod synes at være lagt i mølpose, vi håber de bliver der.