

## **Ad 2. Formandens beretning ved Generalforsamlingen i Søndre Klegod grundejerforening.**

Sømandshjemmet I Hvide Sande har, inkl. stiftelsesmødet omkring oprettelse af grundejerforeningen, dannet rammen omkring foreningens generalforsamlinger. Vi har været godt tilfreds med stedet og dets faciliteter, og vi har ved at afholde møderne i Hvide Sande følt lidt af det barske Vesterhav og fiskerierhvervet, noget som vi forbinder med vort sommerhusområde. Desværre var det i år ikke muligt, idet sømandshjemmets fremtid er uafklaret. Vi er derfor flyttet til centrum af en turist "Klondyke" under rivende udvikling. Et sted for fest og farver. Jeg har varskoet Beach Bowl, de kan risikere, at enkelte af deltagerne bliver hængende efter mødet for at spise eller indlade sig på bowling. Det mener stedets ledelse ikke er et problem, men det er selvfølgelig op til den enkelte, om man lader sig friste.

Desværre kunne vor efterhånden faste dirigent, som var ved at blive et ikon omkring vore generalforsamlinger, ikke bestride jobbet i år. Han er ved at sælge sit sommerhus. Heldigvis ville et andet medlem styre forsamlingen, og det er vi taknemmelig for. Stedet og dirigenten er således for os nye, det samme kan ikke siges om bestyrelsen, selvom der er sket enkelte udskiftninger gennem årene.

Da jeg for 12 år siden ubetænksomt sagde ja til at blive kandidat til bestyrelsen 2 timer før generalforsamlingen - og 5 timer senere måtte konstatere jeg var blevet formand, gjorde jeg mig mine tanker. Bestyrelsesmedlemmerne var ret jævnaldrende, 50+ og det slog mig, at vi nok var nogle halvgamle nisser nogle af os. Nu 12 år senere er medlemmerne af bestyrelsen stadig jævnaldrende, men 60+ (nissehuerne gemmer vi, så godt vi kan). På sigt, bør forsamlingen nok prøve at finde nye emner til bestyrelsesarbejdet. Uanset er det min opfattelse, at vi i bestyrelsen har et meget godt teamsamarbejde, vi er meget forskellige med forskellige styrker og interesseområder, men har indtil nu altid kunnet arbejde os frem til konsensus i de efterhånden mange sager, vi har haft oppe. Vi bruger ikke alle lige meget tid på foreningsarbejdet. Vor kasserer har bestandigt måttet stå for. At han så også er højt kvalificeret og engageret, er af meget stor betydning for foreningen. Vi skylder ham alle en stor tak.

Men så kom den, den sommer man sent vil glemme, og som får os til at forstå, hvorfor vi har feriehus så langt ude på den anden side af udkant Danmark. Solen bare væltede ned på hugorme og mere eller mindre afklædte mennesker. Bare skønt, ingen oversvømmelser eller ufremkommelige veje. Det gik bare, som det skulle. Vi fik i forbindelse med klitrensningen ryddet området for den smule affald, der var at finde på stranden, i klitterne, langs vejene og ved vor lille paradys nede ved fjorden. Vi er ikke altid de eneste, der samler affald op, kommunen iværksætter også nu og da opsamling, men vi ved ikke hvornår og hvor ofte.

Alle, som deltog, skal have tak, og vi håber, I havde et par gode timer i samvær med gode mennesker. Under klitrensningen blev jeg bjergtaget af udsigten fra toppene af klitterne. Vi skal simpelthen have nogle flere bænke. Det vil være godt for området og os, så vi tilslutter os borgmesterens motto: Lad os gøre det mest muligt lovligt. Bænkene vil snarest blive bestilt.

Sidste år var der rekord deltagelse i generalforsamlingen, kun overgået af stiftelsesmødet i 97. Der var rundt regnet mødt 100 mennesker op. Mange havde også skrevet og beklaget, at de ikke kunne møde op. Temaet sidste år var helt krystalklart oversvømmelser forårsaget af sommerens og efterårets store nedbørsmængder. For mange huse var situationen kritisk og mange huse formodes også direkte at have taget skade. Bestyrelsen blev af forsamlingen pålagt at finde løsninger på vandproblemerne, enkelte mente

vi burde gøre noget her og nu, men det var vi ikke i stand til, hverken juridisk eller fagligt. Vi kontaktede kommunen og bad om hjælp og vejledning. Kommunen afsatte en af deres mest kvalificerede folk til at hjælpe os. Oprensning af grøfter øst for landevejen blev iværksat og betalt af kommunen, og vi blev henvist til at købe konsulentbistand fra Aquadam. Ingen i bestyrelsen besad kompetence inden for afvanding endsige dræn og etablering deraf. Altså var vi nødsaget til at erhverve os viden.

Vor kontaktperson fra firmaet blev Jens Christian Nielsen. Han har tidligere arbejdet for Hedeselskabet og derigennem bla arbejdet for Holmsland Kommune med vurdering af daværende og kommende sommerhusområder med henblik på dræningsbehov og forslag dertil. Mange områder er således analyseret, og i mange tilfælde blev der drænet og tinglyst dræn. Imidlertid er ikke alt dræn blevet vedligeholdt tilstrækkeligt, og der har fundet udstykninger af sommerhusområder senere, hvor der ikke er foretaget vurderinger. I samarbejde med Aquadam inviterede vi lodsejere til møde i området med henblik på, at klarlægge situationen og finde ud af hvilke muligheder, der kunne planlægges for. Vi enedes om nogle retningslinjer og modtog fra Aquadam et forslag til reetablering, justeringer og vurdering af et nyt interesseområde (omkring Opstrupsvej). Forslaget tog skyldigt hensyn til vandproblemer på vejene, og det der allerede var tinglyst samt prisoverslag. Lars Schiødt blev opfordret til at koncentrere sig om NF og jeg om OP.

På OP omfattede forslaget området fra landevejen vest på, næsten hen til Vestkyststien, og et godt stykke ud til begge sider af Opstrupsvej, samt opgravning af grøften parallelt med og ca. 70 m nord for vejen. Jeg sendte forslaget ud til samtlige inden for interesseområdet på Opstrupsvej, med angivelse af en sidste frist for tilbagemelding. Langt fra alle lod høre fra sig. Altså måtte plan A opgives. Det var en katastrofe for mange, og jeg udarbejdede så en plan B, et meget reduceret projekt. Jeg både skrev og tog personlig kontakt med de enkelte lodsejere i det nu reducerede område og fik kun positive tilbagemeldinger.

Vor kontaktperson ved kommunen udarbejdede en overenskomstformular, hvor alle tænkelige forhold blev/er indskrevet. Den blev i første omgang tilpasset os på Opstrupsvej, men den skal danne ramme for alle de drænprojekter der er/var på vej til at blive iværksat på Klitten. Entreprenør blev udvalgt, og han kom med forslag til mindre ændringer af linjeføring m.m. samt gav et tilbud, som ikke andre ville matche. Alle forhold blev indarbejdet på overenskomsten. Jeg laver en fordelingsnøgle til betaling af projektet, hvor jeg personligt blev den, der skulle betale mest. Jeg rundsendte fordelingsnøglen sammen med foreløbig overenskomst, oprettede en konto, varslede entreprenøren, ringede rundt til alle og fik accept af samtlige. Derefter udsendte jeg overenskomsten til underskrift af hver enkelt. Med underskrift fra samtlige ville kommunen sende projektet til høring. Så er der 1-3, der pludselig skifter mening og ikke vil afgive deres underskrift. Juridisk kunne jeg fastholde dem på mundtlig accept, men valgte at aflyse projektet. En plan C, vil ikke komme på banen med min deltagelse.

På Nordsø Ferievej kom det heldigvis til at gå bedre. Linjeføringen med mindre justeringer var mere afklaret, og der lå fra tidligere et gammelt dræn, som kunne danne baggrund. Her blev "overenskomsten" taget i anvendelse og vor kontaktperson ved kommunen gav råd og vejledning. Der var her en enkelt, som modarbejdede projektet, men alle har godkendt, så det alligevel kunne gennemføres.

Oplevelserne med dræn og de evige problemer med vejene skyldes efter min bedste overbevisning, at generalforsamlingen og dermed bestyrelsen står for svagt. Vi kan bestemme med stort flertal, at vi vil have noget gennemført, men ganske få personer kan vælte flertallets beslutninger. Jeg mener grundlæggende, at vi som danskere tilslutter os et demokrati, der følger flertalsbeslutninger med skyldig hensyntagen til mindretal. Vi står i en situation, hvor det omvendte synes at være tilfældet. Havde vi haft obligatorisk medlemskab af grundejerforeningen, ville det styrke generalforsamlingen.

Et alternativ til tvungent medlemskab kunne være, at kommunen gjorde brug af sin myndighed til at iværksætte vejsyn efter gældende regler og på vor opfordring - ligeså med dræn. Kommunen har den nødvendige myndighed og eksperterne, men beslutningsprocessen er alt andet lige længere væk fra den enkelte grundejer, end hvis vi selv kunne beslutte og vel at bemærke gennemføre projekter.

Sidste år søgte vi kommunen om vejsyn, men fik afslag. Dette afslag kom noget bag på os, men kommunen havde vurderet vejen to dage efter, den var blevet høvlet. Heldigvis har vi i foreningen en mand med ekspertviden inden for vejvedligeholdelse, og som lægger et stort arbejde i planlægning og kontrol af vejvedligeholdelsen. Vejræssigt har dette år selvfølgelig gjort arbejdet tilfredsstillende for ham. Han vil senere på mødet have et indlæg om vejene.

Passer vi ikke på, kan vi blive meget splittet. Vi har p.t. i området en grundejerforening og et drænlav. På sigt kan man forestille sig, at der bliver en grundejerforening, det nuværende drænlav, drænlav 2 (det reetablerede dræn på NF), et vejlav, måske et drænlav på OP og hvad så, når kloakering kommer til vort område? Skal vi så splittes endnu mere op? Og hvilken gennemslagskraft vil de små grupperinger have over for myndighederne? Vi hører gerne forsamlingens meninger om, i hvilken retning vi skal bevæge os? Skal vi samle kræfterne eller ikke?

Sidste år talte jeg varmt for molakker (nedgravede affaldsbeholdere), men det gjorde forsamlingen ikke. Det tog jeg til efterretning. Men i sensommeren blev jeg ringet op af kommunen. De bad mig undersøge, om der var flere, som ville tilslutte sig en molak. Jeg gjorde opmærksom på, hvad generalforsamlingen havde vedtaget, men fik lodret at vide, at den ville blive opstillet i den følgende uge. Mig oplyst kommer der et vogntog (6 aksler) og tømmer molakken, med forventet slid på vejene. Renovationen er ellers begyndt at køre med mindre køretøjer.

Blandt andre positive og negative ting, som vi heller ikke har indflydelse på, selv om vi tilføjer kommunen ret så mange penge i form af skat og besøg i lokale butikker og restauranter, kan nævnes:

- Der kommer mere cykelsti, bl.a. på Bakkers Dæmning
- Havnen i Hvide Sande er blevet udvidet, så vi kan forvente flere vogntog på landevejen
- Vi får nogle flotte vindmøller ude i Vesterhavet, som vi kan nyde synet af sammen med solnedgangen
- Der vil ske forbedringer på området for mobilnet
- Bredbånd vil blive forbedret.

Der sker altså mange ting fremadrettet, men vor indflydelse er meget begrænset. Kun et beskedent antal feriehusejere har stemmeret i kommunen og vi, det store flertal, har ikke engang høringsret, selv om vi betaler vor skat og skaffer betalende turister til området.

Men vi nyder at være herude, sommer og vinter.