

REFERAT, GENERALFORSAMLING Søndre Klegod Grundejerforening.

Lørdag d. 2. november 2013, Beach Bowl i Søndervig.

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent Irene Plats

Referent Erik Christophersen

Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at dagsordenen overholdt vedtægterne.

Ad 2. Formandens beretning. Se venligst vedhæftede fil.

Med baggrund i formandens udførlige beretning, gav dirigenten ordet videre til de fremmødte.

Herefter kom en længere række af de fremmødte sommerhusejere til orde med meninger om drænproblematikken, grundejerforening og et eller flere drænlav.

Efter indlæg fra KD33, NF24, NF29, OP49, OP55, NF66 og OP79, kan det konkluderes, at ejerne på Nordsø Ferievej er Lars Schiødt dybt taknemmelig for det kæmpe arbejde, han har præsteret, og som nu udmøntes i etablering af nyt dræn på NFV.

Omvendt var det ubegribeligt for flere, at drænprojektet på Opstrupsvej måtte opgives, pga, enkeltes manglende vilje til at acceptere projektet skriftligt. Som det tørt blev sagt fra en NF-sommerhusejer, kunne skaderne fra sidste år i hans tilfælde opgøres til op mod 100.000. At en éngangsudgift på 5-6000/grundejer skulle ødelægge drænprojektet på Opstrupsvej, var da helt ude af proportioner.

Fra formanden for det tinglyste drænlav blev det betonet, at hun havde gjort, hvad der var muligt for at hjælpe flere af de oversvømmelsesramte. Samtidig argumenterede hun kraftigt for, at det var meget vanskeligt at forestille sig, at grundejerforeningen kunne virke som en "paraplyorganisation" for drænlav og vejlav.

Borgmester Iver Enevoldsen erindrede fra tidligere, at det var et landvindingsnævn, der behandlede drænsager, men var ikke klar over nuværende procedurer.

Et spørgsmål omkring havvindmøller blev henvist til pkt.4

Ad 3. Indkomne forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Ad 4. Indlæg fra Kommunen ved Borgmester Iver Enevoldsen (IE)

Hvad betyder grundejerforeningen for kommunen?

Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) er en af de rigtig store sommerhuskommuner i Danmark og kommunen betragter os som samarbejdspartner i den vigtige dialog mellem os og Sæmmenslutningen af Grundejerforeninger på Holmsland klit.

IE mener visionerne dækkes af lokalplanerne, men der er pilotprojekter i Bork, Hvide Sande og Søndervig. Der er 3,2 millioner overnattende/år og RKSK arbejder videre med P-pladser og andre serviceydelser på turismedelen, hvor turistrådene og udlejningsfirmaerne er gode samarbejdspartnere. Vores priser i Danmark er dog et problem.

RKSK gør en indsats for at få bredbånd/fiberbånd rullet ud i sommerhusområderne, men det kan ikke ske på almindelige vilkår, så man prøver at få hjælp fra stat og amt.

Der kommer cykelsti i Søndervig i 2014. RKSK har fået midler fra staten, men man skal selv doble op. Der er også planlagt cykelsti fra Hvide Sande sydpå til campingpladsen.

Hvide Sande havn er nu udvidet, og der kan køres møllevinger fra Lem direkte til havnen – i stedet for at sejle dem over fjorden. Der er investeret 145 millioner i havnen + 90 millioner til de 3 vindmøller. HVIS der skal være aktivitet, må vi også finde os i mere trafik – også gennem byerne. Det er IE ikke generet af, selvom han bor på Nørregade i Hvide Sande.

Der er indgået ny 5-årig aftale om kystsikring. Den lyder på 3 mill./år og bliver derfor på samme niveau som tidligere.

Områderne har været ramt af tyveri/hærværk i perioder. Derfor har kommunen aftalt øget fokus på området med politiet, der tænker i forebyggende aktiviteter, som kan iværksættes efter møder med grundejerforeningerne.

RKSK tager afstand fra sommerhussalg til udlændinge. Argumentet er, at husene så blot kommer til at stå tomme uden udlejningsaktivitet – med deraf følgende mindre omsætning i lokalområdet.

Om KYSTNÆRE VINDMØLLER mente IE, at Vestas er garant for arbejdspladser både direkte og via underleverandører. RKSK vil gerne have møller, men bedst ude på havet. Der er 5-6 områder i spil til regeringens plan. RKSK kører benhårdt efter at blive en del af det, og møllerne skal placeres i en række fra Hvide Sande og skråt nordvestligt til Søndervig med en afstand fra land på 4-5 km ved Hvide Sande og sluttende med 10-12 km ved Søndervig.

12% af investeringen skal udbydes til private – men indtil nu er sommerhusejerne IKKE med – kun borgere i RKSK.

Efter indlægget var der enkelte spørgsmål, som hovedsageligt kom til at dreje sig om fremkommelighed på grund af igangværende aktiviteter og planer, bl.a. nyt feriecenter ved Søndervig, hvor al trafik ender i et trafikstoppende lyskryds.

IE kunne fortælle, at der har været planer om en ny omfartsvej ved Søndervig, men måske er vi lidt forvente med aldrig at skulle vente eller opleve kødannelser. Der er vist også planer om en rundkørsel ved Søndervig-krydset.

En anden grundejer gjorde også opmærksom på tidligere forslag til vejkanaliseringer, der kun er gennemført et enkelt sted og tilsyneladende gået i glemmebogen. De var ellers velegnede til at lede den lokale trafik hurtigt væk fra landevejen.

Ad 5. Indlæg ved Ivan Laursen vedr. vejstatus og evaluering

Med baggrund i to på hinanden følgende generalforsamlinger, hvor bestyrelsen opfordredes til at arbejde videre med vejplanen, bad bestyrelsen RKSK om vejsyn. Svaret var et afslag begrundet i, at RKSK allerede havde foretaget et vejsyn – tilfældigvis 3 dage efter at kommunens folk havde lavet vejhøvlning og uden at informere bestyrelsen – og vejene var fundet i god stand.

Bestyrelsen klagede derefter til vejdirektoratet, der desværre kun har bemyndigelse til at afgøre, om kommunens afgørelse er lovlig! Og det var den, og bestyrelsen kan kun konkludere, at kommunen ikke vil hjælpe med det vejsyn, der kan resultere i en realisering af det velkendte vejforbedringsforslag.

I 2013 tager Holmsland Maskinstation sig af vedligeholdelsen. Det har fungeret tilfredsstillende med 4x afhøvlning, 1x støvdæmpning og 1x rabatter langs hovedvejene.

Efter indlægget var der enkelte kommentarer fra OP30 og OP69. Der var ros til vejenes tilstand, men er der mulighed for et forbud mod tunge køretøjer? Og hvad med chikanerne i form af betonklodser?

Forbudsskiltning er ikke gennemførligt – og hvem skal kontrollere? Vi har vores oversigtstavler med diverse oplysninger. Det overlades til bestyrelsen at træffe beslutning omkring betonchikanerne. Havde kommunen villet hjælpe med et vejsyn, kunne fartdæmpende foranstaltninger være gennemført smukt og harmonisk med stolper af træ. Det fungerer på Lyngvejen. "Bump" er heller ingen mulighed på grusveje.

På opfordring fra dirigenten tages pkt. 6 og pkt. 7 under ét.

Ad 6. & 7. Kassereren fremlægger revideret regnskab samt budget til godkendelse. Kontingent 2014 fastlægges.

Budget og regnskab godkendt. Grundejerforeningen har en kassebeholdning på kr. 115.479,- Foreningen prøver at få opsat yderligere et par bænke. Kontingent fortsætter halveret til kr. 100,- det kommende år og godkendes.

Vedrørende vejvedligeholdelsen betaler alle via kommunens opkrævning. Der er budgetteret med et overskud på kr. 11.000,- til brug for uforudsete udgifter pga. vejr og vind.

Kassereren oplyser, at ud af i alt 246 parceller er 217 medlemmer.

Ad 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleant.

Til bestyrelsen var der genvalg af Søs Nielsen og Lars Schiødt. Ivan Laursen blev valgt i stedet for Erik Christophersen, der ikke modtog genvalg.

Som suppleanter blev Leif Nyby valgt for en 2-årig periode, mens Kim Lundorff blev valgt for 1 år.

Der var genvalg af revisor.

Ad 9. Eventuelt.

- a) Dræn på NF og OP
- b) Hjemmesiden

Med dirigentens velsignelse blev der byttet om på punkt a og b og Lars kunne informere om foreningens nye hjemmeside. Det blev anbefalet at kigge på Bjarnes flotte billedsekvenser – og Lars kunne vise en interessant statistik for antal hjemmesidebesøg. November 2012 var det vildt populært at logge på.

Derefter gav Lars en kort briefing over forløbet på NF. Efter godkendelse og høring iværksat af RKSK kommune blev projektet endeligt godkendt 11.10.2013 og arbejdet er i gang. Det koster 4.300,-/parcel og den faste årlige udgift på vedligeholdelse er kr. 100,-.

Herefter var der endnu engang spørgelyst.

Fra salen: Hvorfor er det ikke alle på NFV, der skal betale? –Andre har også glæde af det!

Lars: Man kan kun pålægge betaling for de parceller, der fysisk involveres i drænprojektet.

Skal bestyrelsen arbejde på et samarbejde med den tinglyste drænforening?

Randi: Det er fint, hvis der bliver flere drænforeninger. Det har dog ingen interesse for den gamle drænforeningen at komme ind under Grundejerforeningen.

Fra Salen: Jamen vejenes tilstand er da afhængig af velfungerende dræn.

Ivan: Skal vi måske kigge på vedtægter mhp at udvide dem, så der kan løftes mere i grundejerforeningens regi?

Dirigent:

Som en hensigtserklæring vedtaget på generalforsamlingen opfordres grundejerforeningens bestyrelse til at afsøge samarbejdsmulighederne for nuværende og fremtidige interessegrupper i området.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet for de 85 fremmødte.

Referat v/e. christophersen