

## Referat fra generalforsamlingen i Søndre Klegod Grundejerforening

**Tid:** Lørdag den 7. november 2015 klokken 13.30  
**Sted:** Hvide Sande Sømandshjem og Hotel, Bredgade 5  
**Tilstede:** 39 husstande – ca. 80 deltagere

### Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Dirigent Kim Lunddorf  
Referent Marit Schiødt

Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig, og at dagsordenen overholdt vedtægterne.

### Ad. 2: Formandens beretning 2015

Forventeligt nok har de fleste diskussioner, sommerhusejerne imellem og kontakter med myndighederne, drejet sig om vindmøller. Uanset, har myndighedernes beslutninger ikke ændret sig synligt i det forløbne år, selv om mange velbegrundede argumenter har været fremført for ændringer i beslutningsgrundlaget.

Først troede jeg, det beroede på en skrivfejl, da det blev oplyst, at en vindmøllepark ønskedes placeret 4 km uden for kysten i vort udprægede turistområde. Vort sydlige naboland har etableret vindmølleparker ud for turist/naturområder - men 30 km ude.

Dernæst formodede jeg, at Naturstyrelsen og diverse miljøorganisationer straks ville vende tommelfingeren nedad. Selvfølgelig dumt tænkt, når mere end halvparten af landets befolkning støtter opbevaring af atomaffald, bare det sker langt ovre i Jylland, så her kan der nok ses en parallel.

De fire kilometer var ikke en trykfejl, det var alvor og vore modparter, myndighederne og de lokale interessenter havde allerede fælles fodslag, hvorfor vor forening ikke formodedes at have pondus nok til at komme igennem til beslutningstagerne, endsige påvirke dem. Heldigvis er vor og de fleste grundejerforeninger på Klitten medlem af Sammenslutningen af sommerhusgrundejer på Holmslands Klit og ikke nok med det, et bestyrelsesmedlem i vor forening er også medlem i bestyrelsen i sammenslutningen.

Sammenslutningens bestyrelse har i de forløbne ca. to år lagt et enormt arbejde i skriftlige og mundtlige henvendelser til myndighederne samt deltaget i møder både med Ringkøbing-Skjern Kommune og på Christiansborg. Der er formodentligt blevet lyttet, men tydeligvis er der end ikke blevet flyttet et komma i beslutningerne/planerne. Vi sommerhusejere på Klitten er helt klart et mindretal i denne sammenhæng, men der er tradition for i vort lille demokratiske land, at der tages skyldige hensyn til mindretal. End ikke kompenserende tilbud har været fremsat til os. Sådanne tilbud kunne f.eks. være at flytte møllerne lidt længere ud, nedgrave de højspændingsledninger, der går gennem vort område, eller inddrage os i den endelige beslutning om placering af de enkelte møller. Måske kunne omkostningerne blive helt eller delvis dækket af midler fra PSO, som vi alle indbetaler til.

PSO står for at fremme etablering og udbygning af vedvarende energi, og fonden kan vel derfor også se et formål med, at udviklingen bliver fordøjelig for flest mulige. Men som sagt, ingen indrømmelser.

Ivan (som er medlem af bestyrelsen både her i Søndre Klegod Grundejerforening og i sammenslutningen) vil under generalforsamlingen komme med et indlæg omkring havvindmøllerne, så I får et samlet overblik. Men fortvivl nu ikke for meget, de er der ikke endnu (altså møllerne), og nyd området som det er nu, og håb det bedste. Men har I forslag, gerne helt uventede, så vent med dem til efter Ivans indlæg.

Indrømmet, vort fokus har været indstillet på vindmøller, forståeligt skulle jeg mene, men der har fra myndighedernes side været andre ting i støbeformene, egentlig lige så overraskende/provokerende gældende for enkelte af dem, set ud fra naturbevarelse. En vel 30 år gammel ide om bebyggelse havnært ved etablering af store turist faciliteter og ved at hæve bebyggelsesprocenten. Dette berører nok ikke os så meget, idet det formodes, at det bliver i Søndervig, som i forvejen er for folk til fest og farver. (I parentes kunne jeg foreslå vindmølleparken anbragt ud for Søndervig med diskoteklamper op ad møllestammerne).

Det er store beløb, der skal investeres, og mig bekendt foreligger der ikke nyere forskning omkring masseturismens udvikling i Danmark, som retfærdiggør tiltag i det forventede størrelsesforhold. Tværtimod har jeg hørt, at der ikke er forventninger om stærkt øgede turistbesøg i Danmark.

I samme ombæring kommer det så frem, at kommunen vil kloakere på Klitten, måske set i lyset af en større bebyggelsesprocent. Endeligt omfang af kloakeringen fremgår endnu ikke, men ingen tvivl om, at juraen er på plads fra kommunens side. Meget overraskende idet kommunen hidtil har været meget afvisende over for kloakering.

Det kan blive et hårdt slag for især de sommerhusejere, der de seneste år har investeret i nedsivningsanlæg m.m. Personligt har jeg været udsat for noget tilsvarende med vort sommerhus i Norge. Det indebar en langt større udgift, end jeg forventer, det bliver for den enkelte grundejer på Klitten. Efter at have sliktet sårene og oplevet fordelene (mærkbart mindre menneskelig påvirkning af naturen og problemfri håndtering af kloakvand) er vi endt op med at være rigtig godt tilfredse.

Personligt synes jeg, det kan blive et godt tiltag og vil her nævne nogle fordele, som jeg ser dem:

- Kommunen planlægger og etablerer kloakeringen
- Det formodes, at kommunen afsætter tilslutningspunkter til den enkelte grundejer
- Kommunen forestår finansiering og opkrævning fra de enkelte grundejere
- Grundejerforeningen kommer ikke til at stå som ansvarlig bygherre
- Naturen skånes for en belastning.

Hvad jeg så mener, vi skal være opmærksomme på og måske økonomisk gå ind i, er dræn i forbindelse med nedgravningen af kloak, idet det forventes, at kloakken nedgraves langs/i vore "hovedveje" med stikledninger op ad stikvejene. Det kan få stor betydning for de vejstykker, som belastes mest, at de får dræn, og som sidegevinst være fordelagtigt for grunde nær vejene.

For efterhånden mange år siden lovede Holmslands Kommune mig, at skulle store projekter komme på tale i vort område, som f.eks. kloakering, vil det være grundlag for ændring af lokalplanen, herunder lovændring til tvunget medlemskab af grundejerforeningen. Det vil jeg i givet fald forsøge at holde kommunen op på.

Bestyrelsen har p.t ikke fastlagt hvor meget og hvordan, vi skal involvere os i et evt. kloakeringsprojekt. Derfor er det mig magtpålgende, at der fra salen kommer ønsker og forslag. Vi havde ikke tid til at varsle det eventuelle projekt forud for indkaldelsen til generalforsamlingen, beklager, men kommer der pludselig udvikling i projektet, vil vi gerne være klædt bedst muligt på. dvs. have mest mulig opbakning og råd fra forsamlingen. Om der så kommer andre overraskelser, ved jeg ikke, men det skulle ikke undre mig.

Som nævnt kan vi stå overfor store udfordringer og ændringer, og løbende er der også sket flere ting.

Vi har fået flere bænke, måske kan de kræve justeringer, så endelig ikke hold jer tilbage, hvis I står med et passende redskab, som skal funktionsafprøves. Vi har ikke eksisterende planer om mere møblement, hverken i klitterne eller ved fjorden. Det er min opfattelse, at rigtig mange har taget godt imod møblerne og de (altså møblerne) og vor lille plads nede ved fjorden bliver flittigt brugt. Dejligt at erfare, at der ikke bliver smidt affald hverken ved bænke eller fjordpladsen.

Efter at Ivan har "overtaget" vejene, har de fået et ordentligt løft. Jeg tror i mit stille sind, han har erfaring fra tidligere på dette område. Vejene har denne sommer klaret sig rigtigt godt og ikke nok med det, der er blevet lagt et stykke fast belægning ned ad vore veje, i lige netop det område hvor de- og accelerationer finder sted. Det virker efter min bedste overbevisning godt, og alle får fornøjelse deraf. Det er så nærliggende at overveje, om andre hårdt belastede strækninger også bør have fast belægning, men de overvejelser udskyder vi til kloakeringsprojektet er afklaret.

Under fremlæggelse af regnskab, vil vi erfare, om Ivan har brugt alt for mange penge eller ej.

Der blev på sidste generalforsamling nedsat et udvalg til at undersøge forhold omkring yderligere dræning i området. Udvalget er også ny-informeret om evt. kloakering, men deres indlæg skal ikke være mindre velkommen.

Endelig vil jeg rette en tak til alle, som gennem året har været med til at holde vort område rent og pænt. Tak fordi I gennem året har samlet glemte affald op og ikke mindst tak til de, der mødte op til klitrensning i juni. Det er ikke kun klit og strand vi renser, det er også baglandet og området nede ved fjorden. Til klitrensning er alle velkomne, også de, der midlertidigt eller permanent er bevægelsehæmmet, I skal også uden dårlig samvittighed have fornøjelse af det sociale samvær vi efterhånden - egentligt lige fra begyndelsen - har haft den anden lørdag i juni.

### **Med baggrund i formandens beretning, gav dirigenten ordet videre til de fremmødte.**

Formanden opfordrede til, at man tog spørgsmål om vindmøller efter Ivans Laursens indlæg og efterlyste tilbagemeldinger ift. en evt. kommende kloakering, om hvor meget bestyrelsen skal involvere sig i dette.

NF 42 mener, at man skal have nogle meget gode argumenter eller alternativer, hvis man skal få flyttet vindmøllerne.

På spørgsmål fra NF 40, om der er angivet et prisniveau ift. evt. kloakering af området, kunne Ivan Laursen (IL) oplyse, at kommunen regner med ca. 37.000, og at vi selv skal bære koste tilslutningen dvs. samlet ca. 50.000 kr.

NF 29 vil gerne vide, om bestyrelsen forestiller sig, at man kan forhandle med kommunen, så dem der har nye anlæg evt. kan udskyde tilslutningen, til man har udnyttet anlæggets levetid. Og mener desuden, at det er vigtigt at få lavet et dræn samtidig.

KD 29 mener ikke, man skal lade sig blænde af kloakering og dræn.

IL oplyste, at kommunen havde emnet på d. 20. oktober. Kommunen ønsker at forbedre spildevandsafledningen, som prioriteres først i områder med særlige drikkevandsinteresser, drænedes områder og områder med forhøjet grundvandsstand - se notat på *Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klits* hjemmeside (<http://www.sam-grund-holmsland.dk/>) Sammenslutningen har bedt om et møde med kommunen snarest muligt.

Formanden kunne oplyse, at drænvandet ikke skal føres ud i kloakken, men lægges ovenpå – så der laves et to-strenges system.

NF 54 undrer sig over, at man taler så meget om herlighedsværdien, når lejerne ikke skal betale mere i leje end for 5 år siden. Områdets herlighedsværdi bør kunne sælges bedre i vores område.

NF 28 mener, at bænkene skæmmer naturen og ønsker ikke flere opsat, hvortil formanden kunne oplyse, at der ikke er planer om flere bænke på nuværende tidspunkt.

NF 54 vil gerne vide, hvilket området der skal kloakeres. Som svar på dette kunne IL oplyse, at det drejer sig om området fra Nymindegab til Vedersø Klit – ca. 6.500 sommerhuse – og at tidshorizonten er start næste år. Kommunen har en offentlig forpligtelse i at køre en høringsproces.

Herefter blev Formandens beretning godkendt.

### **Ad. 3. Ingen Indkomne forslag fra medlemmerne.**

#### **Ad.4 c. Indlæg ved Søren Larsen (SL) om redningstjenesten i Hvide Sande**

Søren Larsen holdt et meget spændende og indlevende indlæg om redningstjenestens opgaver og om baggrunden for at han arbejder i redningstjenesten.

SL blev født i 1957 på heden i et hus uden el og vand og flyttede hjemmefra som 13-årig. Beslutningen om at blive redningsmand, tog han i 1972, da han som 15-årig strandede i en storm syd for molen i Hvide Sande med en fiskekutter. Redningsmandskabet fik dem langt om længe ind efter en lang og dramatisk redningsaktion. Det fandtes ikke psykologhjælp den gang. De andre tog på værtshus og SL blev efterladt i sit eget selskab. Da han sad der efterladt på stranden, besluttede han, at han ville blive redningsmand og aldrig efterlade nogen alene efter en redningsaktion.

I 32 år har han været tilknyttet Redningstjenesten, som består af 10 personer – 4 fastansatte, som bl.a. står for vedligehold, og 6 mand, der er frivillige og er på vagt 24-7. Der er ca. 120 redningsaktioner per år. Der er alle mulige redningsopgaver fx fiskekuttere i havsnød, vindsurfere, badegæster og begravelser og bisættelser på havet. Sidste år var der 4 personer, der druknede i vores område.

Når de er ude at sejle har de altid en overlevelsesdragt på. Den er vandtæt og med opdrift, der holder dem flydende - den er altid på som sikkerhed for, at de også selv kommer hjem i god behold, men ulempen ved disse dragter er at man ikke kan dykke ned efter en, der er druknet.

Redningsbåden er et "jolle"-skib, der rejser sig op igen, hvis den er ved at gå rundt. Når den vipper 70 grader, slukker motoren og lukker for alt, så den bliver vandtæt, og den kan derefter rejse sig op igen. De er alle udlært til at yde akut førstehjælp, bl.a. kunstig åndedræt, lægge drop, sy og til at give hjertemassage.

De frivillige får 1.200 per måned for at være til rådighed 24-7 hver dag hele året – og 120 kr. per time, når de bliver kaldt ud på opgaver. Dvs. det faktisk giver underskud ift. ens arbejde. SL sidder i bestyrelsen for danske redningsmænd og er redaktør af deres hjemmeside. Er også med i samarbejde med andre lande for udveksling af erfaringer - specielt i Norden.

#### **Ad. 4. a. Indlæg ved Ivan Laursen fra Grundejerforeningens bestyrelse vedr. kystnære havvindmøller ud for vores område.**

Se vedlagte bilag til referatet.

Projektet har været til offentlig høring i foråret, men vi fik at vide, at det var besluttet, at placeringen af vindmøllerne lå fast, og at der undersøges ikke andre muligheder. Der har været 70 indsigelser – bl.a. SU og Irene Plats NF 28, men der kommer ingen svar. Der er lokal opbakning i byrådet, hvilket bliver brugt som statens argumentation. Der er stor set kun sommerhusejere og campingpladsen, der er i mod. Vi mener helt klart, at kommunen glemmer turisterhvervet og tænker mere på nye arbejdspladser her og nu.

SU er medstifter af foreningen "Stop Vesterhav syd". Man kan gå ind på deres hjemmeside [www.stopvesterhavsyd.dk](http://www.stopvesterhavsyd.dk) og evt. melde sig ind som støttemedlem. Bestyrelsen opfordrer alle til at udbrede kendskabet til hjemmesiden.

#### **Ad. 4 b. Jørn Sørensen (JS) fremlægger resultat fra Drængruppens arbejde vedr. OPV.**

På Sdr. Klegod Grundejerforenings generalforsamling den 1. november 2014, blev der nedsat et udvalg til undersøgelse af afvandingsproblemer på vejene i vores grundejerområde.

Konklusionen på udvalgets undersøgelser, er at KD og NF generelt er pæne, og vi der ikke ser vandproblemer af betydning. Dette skyldes efter vores vurdering, at KD og NF nu har et velfungerende drænsystem qua de 2 drænforeninger, Sdr. Klegod Drænforening og Dræn Nordsø Ferievej.

Udvalget vurderer, at vejafvanding og et velfungerende drænsystem hænger sammen, og at der bør etableres dræn i HELE området.

Udvalget forslår derfor, at der skal etableres dræn på Opstrupsvej, og at dette bedst gøres, ved at den nye og de eksisterende drænforeninger bliver underlagt grundejerforeningen til et samlet DRÆNLAUG, og at Grundejerforeningen får mandat til at forestå og etablere dræn på Opstrupsvej og får mandat til at samle de herefter 3 drænforeninger til ét DRÆNLAUG i Grundejerforeningens regi – evt. kombineret med udvidelse af et medlem med kompetence/ansvar inden for dræn og vedligehold.

Udvalget foreslår, at forsamlingen giver mandat til et fælles drænlaug for hele området. Redegørelsen blev udleveret på generalforsamlingen, og der blev gjort opmærksom på, at det KUN er en indstilling.

Kommentarer til indlægget:

NF 29 – enig i at lægge det ind, alle skal bidrage, men er uenig i, at det skal lægges dræn ved vejene. anbefaler, at det bliver lagt dræn langs vejen i forbindelse med kloakering.

JS gjorde opmærksom på, at det kun er et forslag til mandat, og den gamle Sdr. Klegod Drænforening på deres generalforsamling d.d. har givet Grundejerforeningen mandat til at gå ind arbejdet om et fælles drænlaug.

IL oplyse, at det kun er kommunen, som har mulighed for at få alle lodsejere til at betale. Grundejerforeningen kan ikke tvinge alle til at være med. Det kan derfor være en fordel, at kommunen kommer på banen ifm. kloakering, så det evt. kan blive tvungent medlemskab for alle grundejere.

Det blev besluttet, at bestyrelsen har mandat til at arbejde videre med dette.

### Ad.5 Kassereren fremlægger revideret regnskab samt budget til godkendelse.

Kasserer fremlagde revideret regnskab for 2015 og budget for 2016 for Grunderforeningen og vejvedligeholdelse.

Derefter gennemgik Ivan Laursen (SL) vejvedligeholdelsen 2015 og fremlagde forslag til Vejvedligeholdelse 2016:

Aktivitet	Planlagt aktivitet	Budget Kr. ekskl. moms	Kommentarer
<b>Hovedstrækninger</b>			
Beskæring af beplantning	Foreslås gennemført på alle hovedstrækninger, hvor der er behov herfor	3.000	Beskæring skal sikre fritrumsprofil
Vejafhøvling	4 gange	20.000	Behovet vurderes løbende og indsatsen målrettes de steder, hvor der er behov
Tilkørsel af vejgrus	50 tons	6.000	Som anført ovenfor
Støvdæmpning	2 gange	33.000	Udover at dæmpe støvet bidrager støvdæmpningen til at fastholde overfladen på vejene.
Efterfyldning slaghuller m.v.	Rådighedsbeløb til akutudrykninger samt uforudseelige udgifter	5.000	Rådighedsbeløb
<b>Stikveje</b>			
Vejafhøvling	Udføres 1 gang, hvor der er behov	5.000	Der er lagt op til en minimal indsats. Konsekvensen vil være lidt grønt hist og pist
Tilkørsel vejgrus	20 tons	2.400	Som anført ovenfor
<b>I alt</b>		<b>74.400</b>	
(Allerede afholdt)		(6.975)	(Oprettning ultimo september 2015 bogføres under budget 2016)

IL opfordrede til at sende en mail, dersom det er stamveje eller stikveje, der er helt håbløse. Ivans e-mail: laurs@stofanet.dk

På spørgsmål fra KD 54 om, at der på et tidspunkt var tale om at lægge tjæregrus på vejene, svarede IL, at bestyrelsen er gået væk fra dette, da kommunen ikke vil lave det nødvendige vejsyn. Dette er derfor ikke længer på dagsordenen.

NF 24 undrede sig over, at 3 km nord for vores området, er der asfalteret.

IL henviste til Lyngvejen, som er asfalteret. Det er en væsentlig kortere strækning. Vi har i alt 2,6 km og det vil koste ca. kr. 800.000.

De fremlagte regnskaber og budgetter for vejvedligeholdelse og Grundejerforeningen blev derefter godkendt.

LS opfordrer alle, der har en e-mailadresse, til at sende denne til LS – [schioedt@stofanet.dk](mailto:schioedt@stofanet.dk) , da foreningen stadig sender breve ud til 50 husstande.

### Ad.6 Fastlæggelse af næste års kontingent.

For de forskellige foreninger inkl. vejvedligeholdelse er der lagt op til uforandret kontingent, hvilket blev vedtaget.

Kassereren kunne oplyse at regnskabet er tilsendt dem, der er med i NF dræn.

Foreningen har ikke fået nye medlemmer det seneste år – stadig 217 medlemmer

#### **Ad.7 Valg af medlemmer til bestyrelsen samt revisor og suppleant**

På valg er: Lars Schiødt (bestyrelsen) (modtager genvalg)  
Søs Nielsen (bestyrelsen) (modtager genvalg)  
Ivan Laursen (Bestyrelsen) (modtager genvalg)  
Leif Nyby (Suppleant) (modtager ikke genvalg)  
Grethe Thorsager (Revisor) (modtager genvalg)

De tre bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Bestyrelsen pegede på Irene Plats som suppleant i stedet for Leif Nyby, som ikke ønskede genvalg. Irene blev valgt som suppleant.

Revisor Grethe Thorsager blev genvalgt.

#### **Ad.8 Eventuelt**

a. Hjemmesiden.

Kassereren opfordrer alle til at følge med på hjemmesiden [www.sondreklegod.dk](http://www.sondreklegod.dk) bl.a. "Nyt fra bestyrelsen" og til at sende budskaber, der er relevant viden for alle, til Lars Schiødt på [schioedt@stofanet.dk](mailto:schioedt@stofanet.dk)

Klitrensning næste år afholdes den 11. juni på P-pladsen for enden af Nordsø Ferievej.  
Generalforsamling 2016 er den 5. november og bliver afholdt i Hvide Sande.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede for fremmødet og takkede dirigenten for god ledelse.