

Referat fra GENERALFORSAMLING

Søndre Klegod Grundejerforening

Tid: lørdag den 2. november 2019 klokken 13.30

Sted: Hvide Sande Sømandshjem og Hotel, Bredgade 5

Tilstede: 45 husstande, 70 deltagere

Ad. 1 Valg af dirigent og referent.

Dirigent Palle Gulbrandsen. Referent Marit Schiødt.

Herefter kunne dirigenten konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at dagsordenen overholdt vedtægterne.

Ad. 2. Formandens beretning

Velkommen til generalforsamling 2019 i Sønder Klegod Grundejerforening. Vi har besluttet at prøve noget nyt: At invitere til fælles frokost før generalforsamlingen. Vi håber, at initiativet kan medvirke til, at der knyttes kontakter indbyrdes mellem medlemmer og bestyrelsen. Hvis initiativet fortsætter, så vil bestyrelsen ikke udelukke, at der kommer en beskeden forhøjelse af kontingentet. Så gerne bemærkninger til initiativet.

Vi kan konstatere, at der er kommet mange nye medlemmer til vores forening i det seneste år. Velkommen til jer til vores område og særlig velkommen til jer, som er til stede i dag.

O. Bestyrelse 2019

På bestyrelsesmødet den 27. januar 2019 konstituerede bestyrelsen sig således:

Ivan Laursen, *formand, SU, Veje, myndigheder*

Lars Schiødt, *kasserer, medlemsregister, hjemmeside*

Susanne Just, *sekretær, strandrensning*

Kim Lunddorf, *vedligeholdelsesopgaver ved Fjorden, stier m.v.*

Jørn Sørensen, *dræn*

1. Vision

Vi ønsker, at vores område fremstår som et attraktivt og velholdt område med respekt for områdets natur og rekreative kvaliteter.

Bestyrelsen har følgende **Fokusområder for 2019/2020:**

- Fastholde opbakningen til foreningen og søge at udvide den til 100 % af grundejerne i området.
- Sikre, at vort område forbliver et attraktivt sommerhusområde af høj kvalitet i overensstemmelse med lokalplanen for området.
- Forestå en god, effektiv og økonomisk forsvarlig vejvedligeholdelse af de private fællesveje i området. Sikre, at alle vejberettigede grundejere bidrager til vejvedligeholdelsen.
- Sikre, at der sker en god, effektiv og økonomisk forsvarlig vedligeholdelse af dræn i vort område og generelt arbejde på at udvide dræning i hele vores grundejerområde. Administration og drift af NFV Dræn og Sdr. Klegod Drænforening af 1983 er fra 3. november 2018 lagt ind under Sdr. Klegod Grundejerforening.
- Fastholde og udbygge bestyrelsens informationsniveau i forhold til medlemmerne.

- Søge samt få kontakt til medlemmer i vort område med særlige kompetencer, der kan bidrage til at styrke foreningens opgavevaretagelse.
- Varetage kontakt og dialog med Ringkøbing-Skjern Kommune og fastholde kommunen på deres myndighedsopgaver og forpligtigelser i forhold til området, herunder hvordan vi får løst afvandingsproblemerne og kloakering i vort område.
- Varetage kontakt til og dialog med andre myndigheder, herunder Kystdirektorat, Naturstyrelsen og Energistyrelsen.
- Bidrage aktivt til opgavevaretagelsen i "Sammenslutningen af Sommergrundejerforeninger på Holmslands Klit" (SU).

Fokusområderne fremgår af vores hjemmeside www.sondreklegod.dk

2. Om Sammenslutningen af Sommerhusejere på Holmslands Klit (SU)

Sønder Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for 11 grundejerforening på Holmslands Klit med i alt ca. 3.000 sommerhusejere.

SU varetager bl.a. kontakten til kommunen i sager, der vedrører sommerhusejerne – bl.a. i sager nævnt ovenfor. Sagen om havmøller har fyldt meget de senere år. Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU og deltager i det årlige møde. SU's arbejde kan følges på SU's hjemmeside, <http://sam-grund-holmsland.dk/>

3. Om Ringkøbing-Skjern Kommune (RSKS)

3.1 Større sommerhuse

Kommunen er én af landets største feriekommuner målt på antal overnatninger. Turisternes foretrukne overnatningsform er sommerhuse. Vi oplever, at kommunen ønsker at øge tilstrømningen af turister, kvantitet er åbenbart vigtigere for kommunen end at fastholde de kvaliteter, som er kendetegnende for Holmslands Klit.

Nogle eksempler:

- Kommunen har allerede lukket op for, at der i områder uden lokalplan kan bygges sommerhuse på op til 180 m², dertil kommer garage og udhus.
- Kommunen ønsker nu at ændre i gældende lokalplaner ved at give mulighed for større sommerhuse end det der gælder i dag. For lokalplanbelagte områder, bl.a. vores, gælder typisk, at der kan bebygges op til 120m² plus garage og udhus. For grunde større end 4.000 m² kan der bygges 240 m².

Kommunen har igangsat overvejelser om, hvordan man kan kortslutte bestemmelser i eksisterende lokalplaner om bebyggelsens størrelse ved at lave et kommuneplantillæg. Kommunen er under pres fra udlejningsfirmaerne, der efterspørger store sommerhuse. Det er åbenbart vigtigere at føje udlejningsfirmaerne end hensynet til de sommerhusejere, der har investeret i et sommerhus i tillid til de rammer, som fremgår af gældende lokalplan.

Udover at kommunens fremgangsmåde er yderst tvivlsom i forhold til gældende lokalplaner og lovgivning, så er det dybt bekymrende efter bestyrelsens opfattelse, at kommunen vil lukke op for større byggerier, måske 180m² eller mere. Det vil være ødelæggende for oplevelsen af de kvaliteter, som karakteriserer bl.a. vores område. Set i lyset af det kommende Lalandia Søndervig, (som jeg omtaler efterfølgende), kan vi slet ikke se og forstå nødvendigheden af, at der skal

bygges større sommerhuse i vores område. Andre steder i landet har naboer involveret Erhvervsministeriet for at få belyst, om det er i overensstemmelse med sommerhusloven at opføre og udleje sådanne kæmpe store sommerhuse.

Vi agter fra bestyrelsen at rette henvendelse til kommunen og gøre opmærksom på, at der ikke i vores område er et ønske om at få mulighed for at bygge mere, end den gældende lokalplan angiver, hvorfor kommunen forventes at undlade at inddrage vores område i kommende overvejelser om større sommerhuse. SU følger sagen nøje.

3.2 Lalandia Søndervig

Efter mange års disputes med de statslige myndigheder er det nu lykkedes for kommunen – og købmand Kjeld Hansen – at få tilladelse til at etablere den nye ferieby med ca. 500 sommerhuse. I samme forbindelse er Holmsland Golfklub købt og 9 af de 27 huller anvendes til sommerhusene. Ejerne af Lalandia Søndervig er Parken Sport og Entertainment A/S og Søndervig Holding Aps – familien Hansen (anslået ca. 25 %). Status lige nu er, at Kommunen har et lokalplanforslag i høring. Vi ser Lalandia Søndervig med badeland og andre faciliteter som et alternativ til den form for sommerhusturisme, som vi kender fra bl.a. vores område.

Som planerne foreligger nu, ifølge lokalplanforslaget, har kommunen lovet at investere i trafikale foranstaltninger, så fremkommelighed sikres både i forhold til det nye område og trafikken på Klitvejen bl.a. til vores område.

3.3 Kloakering

Kommunen har nu i en ny spildevandsplan besluttet at igangsætte kloakering af kommunens ca. 9.000 sommerhuse. Det er besluttet, at man starter på Lodbjerg Hede til næste år og derefter områder i Søndervig og Houvig frem til og med 2027.

Vores område kommer ikke i spil før tidligst efter 2027. Behovet for kloakering er af kommunen bl.a. begrundet i hygiejniske forhold, ligesom bortledning af spildevand fra de større sommerhuse og flere turister også har spillet ind. Det vil koste ca. 40.000 i tilslutningsafgift.

3.4 Vestkyststien

Vestkyststien er et aktiv for kommunen. Stien er etableret i 1990'erne, hvor aftalen var, at kommunen skulle vedligeholde stien på strækninger, hvor private fællesveje blev inddraget. For vores område er det den nord-syd gående del af Kræ Degns vej. Kommunen prøver nu at få de berørte grundejerforeninger til at påtage sig størstedelen af vedligeholdet begrundet i, at cyklister ikke slider på belægningen. Vores opfattelse er, at kommunen ikke lever op til de forpligtelser, som man pådrog sig ved stiens etablering. Sagen er uafklaret p.t.

3.5 Sortering af affald

Kommunen arbejder på at indføre affaldssortering, således at organisk husholdningsaffald skal sorteres og komme i særskilt beholder. Kommunens planer giver store udfordringer i forhold til de mange gæster, som besøger vores område. SU har fokus på sagen.

3.6 Andet

Vi kunne ønske os, at kommunen gik mere aktivt ind i at sikre naturkvaliteter, herunder klitter og nedgange til stranden. Ligeledes, at kommunen mere aktivt søger at tage højde for den øgede trafik på Holmslands Klitvej bl.a. ved sikring af udkørsler fra vores område. SU agter ved et kommende møde med kommunen bl.a. at bringe trafikproblemer op.

4. Havmøller

Her i mod slutningen af 2019 er det 7 år siden, at et flertal i Folketinget i november 2012 traf beslutning om kystnære havmøller bl.a. i et område mellem 4 og 10 km fra land ud for vores område. Beslutningen blev truffet, uden at der forelå en VVM redegørelse (beskrivelse og vurdering af miljø og samfundsmæssige konsekvenser). En senere VVM redegørelse blåstemplede Folketingsflertallets ønske.

I efteråret 2016 vandt Vattenfall licitationen på Vesterhav Syd (og nord). Deres projekt udmærkede sig ved, at møllerne var placeret tættest muligt på land på hele den ca. 15 km lange strækning fra Hvide Sande til Houvig. I december 2016 fik Vattenfall en "etableringstilladelse" til at arbejde videre med deres projekt.

Vores SU blev anerkendt som klageberettiget med grundlag i dets vedtægter. Efter knap 2 års sagsbehandling fandt Energiklagenævnet kort før jul 2018 ud af, at der skulle laves en ny VVM undersøgelse for Vattenfalls projekt, da den foreliggende undersøgelse ikke beskrev det konkrete projekt, som lå til grund for kontrakten mellem staten og Vattenfall. Det er dybt pinligt for de statslige myndigheder at blive underkendt i Energiklagenævnet.

Byrådet i RSKS vedtog på januar-mødet i år – enstemmigt – at opfordre Vattenfall og Energistyrelsen om at rykke møllerne længst muligt ud i projektområdet.

Efter Energiklagenævnets afgørelse har Vattenfall meldt ud, at man nu vil rykke møllerne længst muligt ud i det oprindelige projektområde, dvs. en placering ca. 10 km fra land. Hvordan møllerne vil blive placeret vil fremgå af kommende VVM redegørelse. Vattenfall har åbenbart fået en økonomisk givtig kontrakt, som man for enhver pris vil fastholde og undgå, at en ny VVM redegørelse dømmer Vattenfall ude.

Energiklagenævnets afgørelse har nu udmøntet sig i, at der er igangsat en ny VVM procedure, der forventes afsluttet næste sommer. Den indledende fase (idéfase) er overstået. Langt de fleste af de indkomne bemærkninger, inkl. vores, fokuserer på, hvorfor staten ikke rykker de kystnære møller længere ud og indarbejder dem i det nye Thor projekt 20 km fra land og udefter.

Selv om der ikke er givet tilladelse til opsætning af møller i Vesterhav Syd, arbejder Vattenfall og Energistyrelsen ufortrødent videre på trods af, at der foreligger uafklarede klagesager om landdelen i klagesystemet, ligesom der ikke er tilladelse overhovedet til at opsætte møller i Vesterhav Syd. Begrundelsen er: Klagenævnet har ikke givet klagerne opsættende virkning, så man arbejder videre for egen regning og risiko. Det er åbenbart sådan man agerer i det danske retssamfund, når der står et flertal i Folketinget bag en beslutning: Den skal tromles igennem for enhver pris

Bestyrelsen og SU vil nøje følge den videre proces og om fornødent anke en kommende etableringstilladelse.

5. Om Grundejerforeningen

5.1 Hjertestarter

På sidste års generalforsamling blev der stillet forslag om at få en hjertestarter til vores område. Bestyrelsen har søgt Trygfonden om at få en hjertestarter, der i givet fald skal placeres centralt i vores område. Vi har ikke fået svar endnu.

Til orientering så findes der allerede en hjertestarter ved brødudsalget/WestWind (tidligere købmandsforretning).

5.2 Brandsikring

I tørre sommerperioder stiger brandrisikoen i vores område. Vi så et eksempel denne sommer. Vær forsigtig med åben ild og sørg for en metalspand til aske/udbrændt grillkul. Vi anbefaler en driftsklar skumsprøjte samt en branddasker, der gerne må være tilgængelig udefra, så andre kan få glæde af den.

Sørg for, at der er en rist, der forhindrer, at fugle bygger rede nede i jeres skorsten. Det kan i værste fald give røg i huset. Den lokale skorstensfejer kan levere og lægge rist på jeres skorsten. (Telefon lokal skorstensfejer: 21 26 14 36)

5.3 Fjordstien

Vi har som forening adgang til en sti ned til fjorden. Stien er en fortsættelse af den natursti, som løber ned midt i vores område. Nede ved fjorden er der borde. Vi har prøvet at sikre den lille vig yderligere, så man får et område, hvor børn kan soppe i den lavvandede fjord.

5.4 Om vores egen lokalplan

Den gældende lokalplan for vores område hedder "lokalplan 2B" og er fra 1998. Udover rammer for størrelse af byggeri (hus 120m² plus garage og skur – for grunde over 4.000m² dog hus 240m²) er der krav om, at der i dele af vores område skal være stråtag. Det gælder også for små skure. Der er desværre flere eksempler på, at skure ikke lever op til kravet om stråtag. Vi opfordrer pågældende sommerhusejerne til ved førstkommende lejlighed at få bragt forholdet i orden. Det kan eksempelvis være, når man har en tækkemand på besøg for udbedring/fornyelse af tag. Lokalplan kan ses via vores hjemmeside.

5.5 Medlemskartoteket

Som forening er vi afhængige af at have opdaterede oplysninger om vores medlemmer. Venligst giv oplysning til vores kasserer, hvis I sælger huset eller får ny email eller andre adresseoplysninger.

Vi vil opfordre til, at I – hvis det ikke allerede er sket – giver foreningen besked om jeres email adresse, som vi kan bruge til at kommunikere med jer. Det gør det muligt at informere hurtigt og optimalt, ligesom vi sparer dyr porto ved udsendelse af indkaldelser m.v.

5.6 Veje

Grundejerforeningen påtager på vegne af jer medlemmer og vejberettigede at vedligeholde de private fællesveje i vores område. Vi har en aftale med Holmslands Entreprenør- og Maskinforretning om at forestå den praktiske udførelse.

De udfordringer, som vi står overfor er bl.a.

- Støvgener i sommerhalvåret – vi udfører støvdæmpning med klorcalcium
- Begrænse huller i vejene i regnfulde perioder – løbende reetablering af vejene – lokale dræn
- Stigende belastning af vejene som følge af øget udlejningsaktivitet, tungere skraldebiler, øget byggeaktivitet m.v.

Vi har været udfordret af voldsom regn på det seneste. Vi laver en udbedring, når vejret muliggør dette.

Henover sommeren har vejene haft en fornuftig standard, bl.a. ved udlægning af støvdæmpning primo juni. Bestyrelsens vurderer at vejstandarden indenfor de givne rammer har været tilfredsstillende. Vi arbejder fortsat på forbedringer.

5.6 Dræn

Sdr. Klegod drænforening af 1983:

Året har ikke budt på problemer med det efterhånden aldrende rørsystem, men vi bliver nødt til at gardere os, for fremtiden ser ud til at blive mere våd og vil være en hårdere belastning for hele vores rørsystem. Den øgede regnmængde kan gøre det nødvendigt at få foretaget spuling af rørene mindst 2 gange årligt.

Vi har inden for de sidste 5 år ikke haft sammenfald på ledningerne, men i og med at vi får mere vand, og rørene er muffeløse betonrør, bliver chancerne for sammenfald større år for år. Som det er i dag, er det vedtaget, at vi minimum skal have en kassebeholdning på 50.000 kr. til de reparationer, vi ved kommer på sigt. Den vil vi gerne have forhøjet til min. 100.000 kr. for at være bedre rustet.

Ved sidste opkrævning betalte vi 500 kr. på en gang som dækning for de næste 5 års kontingent. Fra 2021 skal vi så til at opkræve igen, og vi foreslår at kontingentet nu bliver 200 kr. årligt, så vi over de næste år kan få forhøjet vores minimumsbeløb. Håber at de respektive fremmødte medlemmer er enige i den beslutning.

Drænforeningen NFV af 2013:

De rør, der hører under denne forening, er af meget nyere dato og lavet af plastik, så de skal kunne holde mange år endnu. På grund af den store mængde regn, sker der en større udvaskning af okker, som tilstopper rørene, så der er inden for de sidste to uger foretaget en ekstra spuling fra udløbet og op til NFV nr. 30.

Derfor har vi lavet aftale med Slot, om at vi foreløbig får foretaget 2 spulinger per år. 1 for hele rørsystemet og 1 fra NFV nr. 30 til udløb. Dette bevirker, at det på sigt kan blive nødvendigt at forhøje det årlige kontingent fra 100 til 200 kr. Håber at de respektive fremmødte medlemmer er enige i denne betragtning

5.7 Færdsel i klitterne

Klitterne er en naturmæssig perle for vores område, men også følsom over for menneskelig aktivitet. Vi har opsat skilte ved de tre nedgange i vores område. Vi oplever desværre jævnligt, at man ser stort på regler om færdsel i klitterne – uanset skiltning. Lokalt har man taget initiativ til en infoplakat, der sætter fokus på færdsel i klitterne.

Bestyrelsen synes, at det vil være relevant, at der i alle sommerhuse, som udlejes, bør ligge denne plakat. Vi lægger plakaten på vores hjemmeside, så man kan printe den ud og bruge den i eget sommerhus, og evt. bede udlejningsbureauerne udlevere til lejere!

5.8 Bænkene ved havet

Vi har i bestyrelsen mødt overmagten i form af naturkræfterne. Bænken ved nedgang 70 (Kræ Degns vej) har ikke kunnet modstå naturens kræfter. Vi agter at udfordre naturen næste forår, bænken er et aktiv for vores område.

5.9 Strandrensning

Som sædvanlig afholdt vi strandrensning med ca. 50 fremmødte i blæsende vejr den 9. juni 2019. Ingen blev overanstrengte af arbejdet. Stranden var stort set ren og pæn. Næste år afholder vi strandrensning **13. juni 2020**. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Det skal nævnes, at vi har søgt Miljøstyrelsens strandrensningspulje om tilskud til klitrensning og nyt telt m.v. på kr. 14.500,00. Vi har ikke hørt svar herfra endnu.

6. Afslutning

Vi har et ønske om at opdatere Grundejerforeningens vedtægter en smule. Dette kommer vi nærmere ind på under pkt. 3.

Jeg vil gerne takke for opbakningen fra jer medlemmer til vores arbejde i bestyrelsen. Vi har et ønske i bestyrelsen om at inddrage medlemmer med kompetencer som kan hjælpe bestyrelsen med at "drifte" og udvikle vores område. **Vi ser frem til at høre fra jer ☺**

Tak til resten af bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning:

Havvindmøller:

19A: Hvad med de penge vi har indbetalt i forbindelse med erstatningskrav i forhold til havvindmøllerne?

Ivan: Taksationssagerne er stillet i bero.

OP 12+27: Jeg stiller spørgsmål ved værdien af VVM undersøgelser. I den aktuelle sag om møllerne har den instans, der ønskede møllerne nærmest muligt ved, bestilt undersøgelserne. Om vilkårene er bedre længere ude har jeg ikke kunnet læse noget om.

Ivan: Synes ikke umiddelbart det er svært at læse VVM redegørelsen, også selv om det er omfangsrigt. Problemet er, at den argumentation, som man bruger, ikke holder. Det er påfaldende, at VVM myndigheden ikke har undersøgt alternativer med at rykke møllerne længere ud.

NF 58: Vil gerne takke for det meget store arbejde som Vesterhav Syd har udført. Vi skal glæde os over, at det er lavet så mange fejl undervejs, at dette måske kan medføre at møllerne kommer helt ud til Thor.

Brandsikring:

Jørn (bestyrelsen) – I forbindelse med fuglereder i skorstene, skal man være opmærksom på, at et allikepar kan bygge et rede på 1½ time, og at der på nye huse er lovpligtigt med rist på skorstene.

Vejvedligehold:

OP 66: Gjorde opmærksom på, at de var meget generet af støv i sommer, da det første stykke af Kræ Degns vej ikke fik støvdæmpning.

Ivan: Foreningen forestår på vegne af jer grundejere en samlet vejvedligeholdelse af vores område. Det er vedligeholdelse, som I alle er pligtige til forestå i henhold til privatvejs loven. Mener det generelt har set rimeligt godt ud i sommer. Men, da det er Kommunen, der står for vedligehold af Vestkyststien, er det ikke vores opgave at vedligeholde det første stykke af Kræ Degns vej til svinget, ej heller støvdæmpning

KD14: Kunne man ikke aftale, at vi betaler støvdæmpningen – og sende regningen til kommunen?

Ivan: Bestyrelsen vil ikke umiddelbart påtage sig at vedligeholde på deres vegne.

Ivan konkluderer: Forsamlingen opfordrer bestyrelsen til at støvdæmpe denne strækning, skønt det er kommunens opgave, hvilket vil blive gjort, indtil der er lavet en mulig løsning med Kommunen.

KD14: Vil gerne have en email adresse i referatet, så de berørte på KD kan gå sammen om en klage til kommunen.

Kontaktoplysninger til kommunen:

Vej - myndighed og drift

Afdelingsleder Kristian Korsholm
mail: kristian.korsholm@rksk.dk
telefon 99 74 14 27

Dræn:

Jørn (Bestyrelsen/drænansvarlig) – Vær opmærksom på, at man ikke må bygge ovenpå drænelledninger – bygninger vil blive fjernet på ejers regning. Vær også opmærksom på bevoksning – specielt pil – som går ind og ødelægger rørene. Der skal være tilgang til samlingsbrøndene. Sdr. Klegod drænforening af 1983 har gamle betonrør, hvor der er lidt sammenfald. Det vil blive kostbart at forny disse – derfor kikkedes der på kontingentforhøjelse.

Ivan: Iflg. Lokalplan 2B skal tagbeklædningen på al bebyggelse i II være strå, hvorfor bestyrelsen opfordrer til, at også redskabsskurene bliver stråtækt.

Ivan: Bestyrelsen opfordrer alle til at benytte stien ned til fjorden. Nedgangen er i forlængelse af naturstien som går gennem området ca. for enden af NF ved det hvide hus.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad.3: Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har fremsat et forslag til vedtægtsændringer (fremsendt som bilag til dagsorden). For at disse ændringer skal kunne vedtages, skal halvdelen af medlemmerne være til stede – hvilket ikke er tilfælde.

Bestyrelsen vil derfor indkalde til ekstraordinær generalforsamling den 13. juni i forbindelse med klitrensning. Vedtægtsændringerne vil blive behandlet og sat til afstemning på mødet inden klitrensningen.

Begrundelse for ændringer af vedtægterne:

- 1) Det er frivilligt at være medlem af grundejerforeningen. Det vil gøre det meget lettere for grundejerforeningen, hvis det var tvungent medlemskab.
- 2) Alle klager i forbindelse med havvindmøllerne blev stort set afvist – bortset fra klagerne fra SU og de to foreninger der havde indsat pkt. 2 i vedtægterne, dvs. at de var "klageberettigede"
- 3) Vi vil gerne have mulighed for at udvide med flere repræsentanter.

Ad.4: Indlæg af direktør Søren Lydig Kristensen om turismeudvikling. Ringkøbingfjord

Baggrunden for sammenlægningen af Ringkøbing Fjord Turisme og ProVarde tager udgangspunkt i det nationale turistmefremmesystem, hvor man har besluttet at gå fra 80 ca. 18 destinationer.

Der er lagt op til, at Ringkøbing Fjord Turisme fra den 1. januar 2020 kommer til at hedde **Destination Vesterhavet**. Ny direktør er valgt og starter den 1. januar 2020 og kontoret kommer til at ligge i Hvide Sande.

Varde og Ringkøbing-Skjern kommuner stod for 83% af væksten i overnatninger på Vestkysten i 2018. Turismeomsætningen er en af de få brancher der er i vækst. Specielt den kommende feriepark Lalandia vil være med til at øge væksten i forbruget. Man regner med at forbruget vil stige fra 750 kr. per person til kr. 900 per person per døgn i 2025. Frem mod 2025 vurderes det, at antallet af beskæftigede vil stige med 1.500 medarbejdere ift. 2018.

Turisme er med til at sikre fortsat **udvikling og investering i detailhandel**, oplevelsesaktiviteter, restauranter, hoteller, kulturelle tilbud, feriehududlejning, bolig/feriehus priser, bosætning, beskæftigelsen, investering i infrastruktur, etc.

En stor del af turisterne er her i juli, august september, hvilket kan mærkes på vejene, hvor der er kø. Det er halvt så mange i juni og september. Man arbejder på at få flere turister udenfor højsæsonen.

En af turismens største udfordringer er at få arbejdskraft herud. Man forsøger i samarbejde med Campus i Aarhus og Aalborg at få studenter herud i højsæsonen og håber, at nogle evt. vil bosætte sig på sigt. Det er meget lille arbejdsløshed – vi har brug for 1.500 mere. Vi arbejder på at få flere busafgange, så det bliver lettere at komme herud for de unge uden bil, og arbejder på at få en turistbus, som kører hver sin vej rundt om fjorden med en cykeltrailer på, så man kan cykle en del af vejen. En anden udfordring er rettidig at investere i infrastruktur – før Lalandia kommer.

Nogle af de 12 strategiske indsatsområder for den nye destination er bl.a.

- Udvikling af stærke oplevelser i vores område
- Fokus på, at naturen er vores hovedattraktion – "Beskyt og Benyt"
- Udbygning af overnatningskapacitet og få bæredygtighed på dagsordenen

I det kommende oplevelsescenter "Naturkraft" ved Ringkøbing, bliver det muligt at opleve naturens kræfter – ex. storm og revl huller. Man vil kunne opleve, hvordan naturen hænger sammen herude. Bæredygtighed bliver et stor tema. Vi forventer ca. 200-250.000 besøgende.

Ifm. det kommende center Naturkraft blev der fra salen pointeret, at der allerede er en flaskehals fra Kloster og ind til Søndervig, og at vi allerede nu kæmper meget for at undgå slitage på klitterne. I forhold til færdsel i området lød svaret, at der skal blive en bedre skiltning for, hvor man må færdes i klitterne og vejene ned til stranden. Der skal samarbejdes om, hvor der vi skal have det flov af gæster. Ansvar for dette er Kommunen og I hver især.

Der blev spurgt ind til, hvordan man vil øge overnatningskapaciteten, om der skal være større feriehus. Dertil blev svaret, at der arbejdes på at få flere til at leje ud. Tror ikke vi får flere sommerhusgrunde i vores område. I Varde området er der kommet mange store huse og dette giver en del polemik. Der er projekter i gang i Hvide Sande med udvidelsesmuligheder, fx med udlejning ovenpå butikkerne.

Grundejerforeningen gjorde udtrykkelig opmærksom på, at man ikke ønsker ændringer i lokalplanen, som vil kunne åbne op for store sommerhuse til udlejning, og at indsatsområdet "beskyt og benyt" naturen skal have største prioritet.

Søren kunne fortælle, at Realkredit Dania er bragt i spil for at sikre, at man bevarer miljøet i Søndervig og Hvide Sande

Ad.5: Kassereren fremlægger revideret regnskab samt budget til godkendelse.

Regnskaberne for 2019 samt budget for 2020 for de 4 foreninger var i underskrevet stand udleveret før mødet.

Regnskab for Søndre Klegod Grundejerforening, Vejvedligeholdelse på vores fælles veje, Dræn af 1983 og Dræn på NFV blev gennemgået og efterfølgende godkendt

Ad.6: Fastlæggelse af næste års kontingent

Uændret kontingent for 2020 blev vedtaget.

Alle på NFV og Kræ Degns vej er nu medlem. 224 ud af 247 medlem af grundejerforeningen.

Ivan gjorde opmærksom på, at samtlige huse er med til at betale for vejvedligeholdelse.

Ad.7: Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant og revisor

På valg er:

Ivan Laursen, bestyrelsen (modtager genvalg)

Lars Schiødt, bestyrelsen (modtager genvalg)

Jørn Sørensen, bestyrelsen (modtager genvalg)

Rami Jensen, suppleant (modtager ikke genvalg)

Grethe Torsager, revisor (modtager genvalg)

Ivan, Lars og Jørn blev genvalgt til bestyrelsen. Anders Jensen NF 49 blev valgt som ny suppleant og Grethe Torsager blev genvalgt som revisor.

Ad.8: Evt.

Grundejerforeningens hjemmeside www.sondreklegod.dk vil i starten af december blive lagt over til en ny udbyder, hvilket kan medføre små ændringer.

Bestyrelsen opfordrede til at fjerne tørre kviste og krat – specielt af hensyn til brandfaren.

Opsatte skilte ift. klitterne. Bestyrelsen vil arbejde for at der bliver beplantet, lagt halm på nedgangene – gode forslag modtages.

KD 4: to gange er vi blevet ringet op af udbydere om strøm – er der nogle forslag. Ingen havde umiddelbart nogle erfaringer.

Husk: 13. juni 2020 er der klitrensning og ekstraordinær generalforsamling.

Næste års generalforsamling er lørdag den 7. november 2020.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Tak for i dag!