

December 2018

## Kære medlemmer af Søndre Klegod Grundejerforening

### Godt nytår

I ønskes alle et godt nytår. Bestyrelsen vil gerne sige tak til alle som har støttet og bakket op om foreningen og bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Vi glæder os til arbejdet i det nye år. I kan se vores pejlemærker i form af fokusområder for bestyrelsens arbejde på foreningens hjemmeside [www.sondreklegod.dk](http://www.sondreklegod.dk), ligesom vi bestræber os på at holde hjemmesiden opdateret med nyhedsbreve og løbende aktiviteter.

### Information

I bestyrelsen lægger vi vægt på at holde jer løbende orienteret om, hvad der foregår i vores område. Det seneste år har vi udsendt tre nyhedsbreve samt løbende information om aktuelle sager, herunder havmøllerne. Vi fortsætter dette informationsniveau i det nye år.

For at kunne give jer aktuelle informationer må vi have den rigtige **mailadresse**. Derfor: Giv besked til Lars, [schioedt@stofanet.dk](mailto:schioedt@stofanet.dk) om evt. ændringer af e-mailadresse og oplys venligst også, hvis der er ændringer af jeres hjemmeadresse. I vil så løbende modtage nyhedsbreve m.m.

### Medlemskabet af SU

Vores forening er medlem af SU (Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit), der repræsenterer ca. 2.200 sommerhusejere på Holmslands Klit. SU varetager kontakten og dialogen med især offentlige myndigheder om udviklingen i vores område. Se SU's hjemmeside: [www.sam-grund-holmsland.dk](http://www.sam-grund-holmsland.dk)

SU har de seneste år haft, og vil fortsat have, stort fokus på havmøllerne. Processen med havmøllerne er langt fremme, uanset at klagesagerne endnu ikke er afgjort af Energiklagenævnet. For almindelige retskafne borgere virker det grotesk, at Vattenfall og Energinet kan få lov til at køre videre med forberedelserne. SU følger fortsat processen meget tæt.

### Strandrensning

En fast tradition i vores forening er strandrensningen i juni måned med efterfølgende grillpølser fra Højer. Som sædvanlig var der igen i år god opbakning. Sæt allerede nu kryds i kalenderen **lørdag den 8. juni 2019**, hvor der indkaldes til strandrensning.

Vores oplevelse fra bestyrelsen har været, at stranden det meste af i år har været rigtig pæn. Måske vind og vejr har været gunstige. Medvirkende har også været, at kommunen har opsat store affaldsbeholdere ved nedgangene til stranden.

## **Vejene**

Foreningen forestår på vegne af jer grundejere vedligehold af vejene i vores område. Det er økonomisk rationelt og sikrer en ensartet standard af vejene.

I foråret 2018 gravede RAH fibernet kabler ned. Vi valgte at stille en planlagt større opretning af vejene i bero til efter færdiggørelsen af gravearbejdet i slutningen af juni. Sommeren 2018 var uforglemmelig med fantastisk solskin og meget tør. Vi var ikke i stand til at arbejde med vejene i denne tørre sommer, ligesom vi ej heller fik lavet støvdæmpningen optimal. Det kræver en vis grad af fugtighed.

Vi håber, at kunne sikre en bedre støvdæmpning i 2019, ligesom vi planlægger en større opretning af vejene i foråret, så snart vejret er til det.

## **Kloakering**

Kommunen arbejder på at undersøge mulighederne for kloakering af de ca. 7.000 sommerhuse plus campingpladser m.v. på Holmslands Klit. SU er repræsenteret i en følgegruppe nedsat af kommunen.

Det er et stort projekt – kommunen er myndighed og Ringkøbing-Skjern Forsyning skal i givet fald forestå det praktiske. En foreløbig mulig tidsplan for kloakeringen peger på, at vores område ikke kommer i spil før efter 2028. Vi vil informere, når der kommer mere konkrete meldinger fra kommunen.

## **Havmøllerne**

Som allerede nævnt, så arbejder staten videre med projektet for kystnære havmøller ud for Holmslands Klit. Vattenfall har fået overdraget opgaven efter udbud.

Energiklagenævnet har nu den 20. december 2018 hjemvist Energistyrelsens VVM redegørelse over Vesterhav Syd. Hjemvist betyder på almindelig dansk, at det arbejde, som Energistyrelsen har lavet, har været for dårligt og ikke lever op til den gældende lovgivning på området. Nævnet pålægger Energistyrelsen at udarbejde et VVM tillæg for det projekt, som Vattenfall ønsker at gennemføre i henhold til kontrakten med den danske stat fra efteråret 2016.

Energiklagenavnets afgørelse betyder, at staten nu må lave en ny VVM redegørelse, sende denne i høring og forholde sig til de bemærkninger, som der – helt sikkert – vil fremkomme fra berørte borgere. Ligeledes vil der være en ny mulighed for at klage.

Efter vores opfattelse bør Energiklagenavnets afgørelse give anledning til, at Folketingsflertallet bag aftalen om de kystnære havmøller nu tænker sig om en ekstra gang: Ønsker vi virkelig at ødelægge én af Danmarks allermost attraktive kyststrækninger med kystnære havmøller, når udviklingen har vist, at store vindmølleparker langt til havs kan producere billigere strøm.

Vi har lagt Energiklagenavnets afgørelse på vores hjemmeside tillige med formanden for SU, Thue Amstrups vurdering af afgørelsen,

Knap 600 grundejere har anmeldt krav om erstatning for værditab som følge af havmøllerne. I sommeren/efteråret 2018 har Statens taksationskommission besigtiget alle de grundejere, der har klaget.

Det har været en blandet oplevelse at møde Taksationskommissionen. Mest af alt er mange frustreret over, at kommissionen ikke har villet fortælle nærmere om det grundlag, som man agter at bruge til at fastlægge erstatninger.

Vattenfall, som skal betale erstatningerne, gør sig stor umage med at finde på dårlige undskyldninger, så de ikke kommer til at betale erstatning. Vattenfalls seneste påstand er, at det blinkende lys fra deres møller vil blive overdøvet af det meget stærkere lys fra Nr. Lyngvig Fyr – underforstået at lysgener fra deres møller ikke vil genere os grundejere! Foreningens bestyrelse har løbende rundsendt vejledningsmateriale udarbejdet af SU, som de berørte grundejere har kunnet tage afsæt i.

### **RAH Fibernet**

Vores elforsyningsselskab RAH har som ovenfor nævnt nu etableret fibernet i vores område. Vi synes fra bestyrelsen, det er et aktiv for vores område, at vi nu får denne mulighed for at få hurtigt og stabilt internet.

Samarbejdet med RAH og deres entreprenør Munck om gravearbejdet i foråret forløb rigtig fint og professionelt.

### **Generalforsamling 2018**

Generalforsamlingen blev igen i år afholdt på "Sømandshjemmet" i Hvide Sande den 3. november 2018. Det var dejligt at se så mange medlemmer. Borgmester Hans Østergaard havde et godt indlæg om, hvad der rørte sig på den politiske front af interesse for os sommerhusejere. Referat med formandens beretning blev udsendt til jer i november, det kan også ses på foreningens hjemmeside [www.sondreklegod.dk](http://www.sondreklegod.dk) under punktet "Om Grundejerforeningen" herunder "Generalforsamling".

Næste års generalforsamling afholdes **den 2. november 2019**.

### **Kontingent**

Kontingentet til Grundejerforeningen og vejvedligeholdelse er uændret ift. 2018 og opkræves af Ringkøbing-Skjern Kommune sammen med øvrige serviceydelser.

### **Nytårsskyts**

Husk, at det er forbudt at affyre nytårsskyts i hele det bebyggede område. Oplys gerne også eventuelle gæster om dette. Der opsættes, op til nytår, informationsskilte ved indkørselsvejene til området.

De bedste nytårønsker fra bestyrelsen for  
**Søndre Klegod Grundejerforening**