



Beretning generalforsamling 2020 – Sønder Klegod Grundejerforening

1. Status - Et år præget af covid 19

I lyset af den aktuelle smittesituation har vi i bestyrelsen besluttet at aflyse den traditionelle generalforsamling på Sømåndshjemmet i Hvide Sande og afvikle generalforsamlingen på alternativ vis. Vi havde glædet os til i bestyrelsen at møde mange af jer medlemmer og få en god dialog om vores dejlige område og udviklingen af det. I den nuværende situation føler vi ikke, at det ville være forsvarligt at samle medlemmer fra hele landet.

Efter nedlukningen af landet i marts måned var der relativt stille i vores område. En del sommerhusejere og danske gæster benyttede muligheden for at komme lidt væk fra nedlukningen og nyde de frie omgivelser.

Fra slutningen af juni blev der åbnet op for bl.a. tyske turister, der i stort antal tillige med danske gæster og sommerhusejere har nydt sommeren og efteråret i vores område.

Vi afholdt den traditionelle strandrensning med deltagelse af ca. 50 personer og – som sædvanlig – med en god stemning. De traditionelle grillpølser var af sundhedsmæssige hensyn erstattet med sandwich. Vi fik ved denne lejlighed afviklet en ekstraordinær generalforsamling, hvor vores vedtægter blev tilpasset, så vi kan gå ind i natur- og miljø-sager.

Når vi taler om strandrensning, så er vi i år blevet tilgodeset med et tilskud på 12.500 kr. fra Miljøministeriets strandrensningspulje. Pengene bliver brugt til at anskaffe et nyt pavillion telt samt borde og gribetænger til fremtidige arrangementer.

Vi har i år afholdt 2 fysiske bestyrelsesmøder og et pr. telefon. Meget af bestyrelsesarbejdet foregår pr. mail og telefon, hvor vi klarer de løbende sager. Det enkelte bestyrelsesmedlem har områder, som vedkommende har ansvaret for, se vores hjemmeside.

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmødet i januar måned med følgende ansvarsområder:

Bestyrelsesmedlemmer

Ivan Laursen, formand – veje, myndigheder, SU

Lars Schiødt, kasserer - økonomi, it, hjemmeside

Susanne Just, sekretær – mødeindkaldelser, referater og Google arkiv

Kim Lundorf - stier, bænke og "fjordområdet"

Jørn Sørensen - dræn

Suppleanter

Anders Jensen

Carsten Lystbæk (fratrådt august 2020 efter hussalg)

Nedenfor kommer en oversigt over de vigtigste opgaver og sager, som bestyrelsen har taget sig af i år.

2. Sommerhussalg og nybyggeri

Vi kan konstatere, at der er (godt for det) stor interesse i at investere i sommerhuse i vores område. Der er kun få huse til salg pt. Flere ældre huse er blevet købt med nedrivning for øje.

Bestyrelsen har fokus på, at nye huse opføres efter de rammer, der fremgår af den gældende lokalplan for vores område. Lokalplanen foreskriver, at der kan bygges 120 m² beboelse/opholdsareal samt garage/udhus på 30 m². Vi har desværre set eksempler på, at bygherrer prøver at øge opholdsarealet ved at lade en fuldt isoleret og opvarmet garage/udhus fungere som aktivitetsrum. Det er ikke lovligt!

Ringkøbing-Skjern kommune har et generelt ønske om at ændre gældende lokalplaner, så der kan bygges op til 180 m² opholdsareal. Grundejerforeningens bestyrelse er meget imod dette, da det vil betyde øget belastning af vores område. Store sommerhuse giver al andet lige mere støj og uro.

Vi har overfor kommunen fremført, at vi ikke ønsker, at der åbnes op for større huse i vores område. Sommerhusejere har investeret i deres huse i forventning om, at en gældende lokalplan sætter de fremtidige rammer for deres område, herunder byggeriers størrelse og udseende.

I kan se lokalplanen på link:

https://dokument.plandata.dk/20_1036672_APPROVED_1177507177975.pdf

3. Kystsikring

Sammen med kommunerne langs Vestkysten, herunder Ringkøbing-Skjern kommune, udfører Kystdirektoratet sandfodring for at begrænse tilbagerykning af kysten. Bestyrelsen har fremsendt bemærkninger til miljøkonsekvensrapport for kystsikring af strækningen Lodbjerg-Nymindegab.

Bestyrelsen opfordrer i høringssvar af 14. august 2020 til, at vores strækning på Holmslands Klit også omfattes af kystsikring (sandfodring). Det er ikke holdbart på sigt, at staten accepterer en tilbagerykning af kysten på vores strækning – på et tidspunkt bryder havet igennem. Se vores høringssvar på link:

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2020/08/H%C3%B8ring-kystsikring-juli-2020.docx.pdf>

4. Kloakering

Ringkøbing Skjern Forsyning har påbegyndt kloakering af sommerhusområder i kommunen. Vores område vil ikke blive kloakeret før efter 2027, sandsynligvis først efter 2040, da området er lavt prioriteret i spildevandsplanen. Hvis I har aktuelle planer om spildevandsanlæg, så spørg kommunen om tidsplanen.

Se link til Forsyningen:

<https://www.sommerhuskloakering.dk/>

5. Havvindmøller

Efter knap 2 års sagsbehandling fandt Energiklagenævnet kort før jul 2018 ud af, at der skulle laves en ny VVM-undersøgelse (det hedder nu miljøkonsekvensvurdering) for Vattenfalls projekt, da den foreliggende undersøgelse ikke beskrev det konkrete projekt, som lå til grund for kontrakten mellem staten og Vattenfall. Det er dybt pinligt for de statslige myndigheder at blive underkendt i Energiklagenævnet.

Energistyrelsen og Vattenfall har udarbejdet en ny miljøkonsekvensrapport. Ifølge miljøkonsekvensrapporten skal møllerne rykkes længst mulig ud i det oprindelige projektområde, dvs. en placering ca. 9-10 km fra land.

Det er bestyrelsens holdning, at Vesterhav Syd ikke skal gennemføres. Vi skal ikke ødelægge den enestående natur, som er på Holmsland Klit. Det "uspolerede" kik ud over havet er en vigtig del af denne natur. Der er masser af plads til vindmøller længere ude i Vesterhavet, bl.a. i området for Thor parken, hvor der i øvrigt allerede er planlagt havvindmølleparker. Grundejerforeningen har i høringssvar den 20.6.2020 fremkommet med indsigelse mod havmølleparken. Se link

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2020/06/H%C3%B8ring-juni-2020.1.docx.pdf>

Energistyrelsen og Vattenfall har endnu ikke færdiggjort behandling af de mange indkomne indsigelser. Alt tyder dog på, at Vattenfall får tilladelse til at etablere Vesterhav Syd. I givet fald vil vi sammen med SU klage over en evt. tilladelse.

6. Udbygning af Klitvejen

Kommunen har iværksat undersøgelser om mulighederne for at lave overhalingsbaner på Klitvejen mellem Søndervig og Hvide Sande. Planerne kan indebære, at der skal ændres på adgangsforholdene til sommerhusområderne vest for Klitvejen, bl.a. vores område.

Vi har den 28. juni sendt en række bemærkninger til kommunen og opfordret til dialog (se hjemmesiden). Vi er meget imod, at kommunen åbenbart har planer om at inddrage den nordsydgående del af Vestkyststien som ny adgangsvej for Kræ Degns vej og Opstrupsvej i forbindelse med en lukning af adgangen fra Klitvejen via Opstrupsvej. I stedet peger vi på, at der som anført i lokalplanen i givet fald skal laves en parallelvej til Klitvejen fra Nordsø Ferievej til Opstrupsvej.

Status på sagen p.t. er, at denne er udsat for nærmere besigtigelse og økonomiske beregninger. Kommunen har svaret, at såfremt man går videre med projektet vil man gå i dialog med berørte grundejerforeninger mv. Bestyrelsen er positiv overfor et projekt i forhold til at trafiksikre adgangen til vores område, enten med svingbaner eller rundkørsel. Vi tror ikke på, at etablering af overhalingsspor vil fremme fremkommelighed, men påvirke trafiksikkerheden negativt.

Se link til vores indsigelse:

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2020/06/Str%C3%A6kningsoptimering-11.6.20.docx.pdf>

7. Ny affaldsspande

Kommunen har påbegyndt udskiftning af gamle skraldespande. Med nye spande skal vi fremover sortere madaffald og restaffald hver for sig. Ordningen forventes i kraft ca. 1. november 2020. De nye spande er omdelt i vores område og skal tages i brug 1. november har kommunen oplyst.

Nærmere info og foreningens høringsvar, se links

<https://www.rksk.dk/borger/affald-energi-og-miljoe/affald-og-genbrug/dagrenovation>

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2020/06/Indsigelse-og-bem%C3%A6rkninger-mod-kommunens-fremtidige-affaldspolitik-i-sommerhusomr%C3%A5der.pdf>

8. Om Sammenslutningen af Sommerhusejere på Holmslands Klit (SU)

Sønder Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for 11 grundejerforening på Holmslands Klit med i alt ca. 3.000 sommerhusejere. SU varetager bl.a. kontakten til kommunen i sager, der vedrører sommerhusejerne. Sagen om havmøller har fyldt meget de senere år. Det var SU's klage over det oprindelige projekt for Vesterhav Syd som var hovedårsagen til, at der blev dømt en ny VVM-undersøgelse.

Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU og deltager i det årlige møde. SU's arbejde kan følges på SU's nye hjemmeside

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/>

9. Hjertestarter

Efter opfordring på generalforsamling har bestyrelsen ansøgt Trygfonden om at få en hjertestarter, placeret i vores område. Vi har desværre fået afslag.

Nærmeste hjertestarter findes ved Brødudsalget/Westwind i Klegod, adresse Holmslands Klitvej 94.

10. Veje

Grundejerforeningen har på vegne af jer medlemmer forestået vedligehold af vores interne veje i området. Vi har bestræbt os på, at holde vejene i god stand og farbar, men har – som sædvanligt – været udfordret, især i våde perioder. Vi har som de foregående år haft et godt samarbejde med Holmslands Maskinstation. I foråret blev der udført støvbinding af stamvejene, herunder også den nordsyd gående del af Kræ Degns vej efter pålæg på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har fået klager over – og kan ved selvsyn konstatere dette - at der ofte køres for stærkt på stamvejene, dette på trods af, at der er påbudt 30 km/time ved indkørsel til vores område både på Nordsø Ferievej og Opstrupsvej. Det er selvfølgelig ikke sommerhusejere, der kører for stærkt – det tror vi i hvert fald ikke! Vi har ikke løsningen, men har fokus på problemet i bestyrelsen. Vi tror ikke, at flere skilte løser noget – det er en holdningsændring, der er behov for og – måske – lidt flere huller i vejene.

Og et lille nødråb: Det er Jer grundejere, der har ansvaret for at sikre ved beskæring, at beplantning fra jeres grunde ikke breder sig udover vejarealet, så trafikken generes, herunder affaldsbiler og andre store køretøjer.

11. Fjordstien

Vi har som forening adgang til en sti ned til fjorden og vedligeholder stien og området nede ved fjorden. Stien er en fortsættelse af den natursti, som løber ned midt i vores område. Nede ved fjorden er der borde/bænke, og der er mulighed for at børn kan soppe i den lavvandede fjord. Vi vedligeholder både natursti og fjordstien efter behov. Vi planlægger i det kommende år at udskifte bord/bænke ved fjorden. Benyt lejligheden til en gåtur derned næste gang i kommer i vores område.

12. Dræn

Vi har 2 drænforeninger i vores område, hvor grundejerforeningen varetager drift og vedligehold for de berørte grundejere.

De eksisterende dræn har generelt fungeret tilfredsstillende, selv om vi har fået meget regn i vinterperioden 2019-2020.

Grundet stor okkerudvaskning på Nordsø Ferievejs dræn bliver der nu spulet to gange årligt på strækningen fra udløb til nr. 30 og 1. gang fra udløb og hele strækningen.

Der vil også i kommende forår blive foretaget en gennemgang af hele systemet i samarbejde med firmaet Slot, der foretager de årlige spulinger. Dette for at sikre at der er fri adgang til de respektive rensebrønde, og at der ikke er bebyggelse (Cykel-/ Brændeskure mv.), der kan give problemer med udbedring af dræn systemet. Venligst vær opmærksom på at friholde drænledninger fra bebyggelse, beplantning mv.

13. Medlemskartoteket

Som forening er vi afhængige af at have opdaterede oplysninger om vores medlemmer. Venligst giv oplysning til vores kasserer, hvis I sælger huset eller får ny e mail eller andre adresseoplysninger. Vi vil opfordre til, at I – hvis det ikke allerede er sket – giver foreningen besked om jeres e-mailadresse, som vi kan bruge til at kommunikere med jer. Det gør det muligt at informere hurtigt og optimalt, ligesom vi sparer dyr porto ved udsendelse af indkaldelser m.v.

14. Afslutning

Jeg vil gerne takke alle medlemmerne for jeres opbakning til vores arbejde i bestyrelsen med at "passe" vores enestående område Sønder Klegod. Ring eller send en mail, hvis I har noget på sinde. I kan se kontaktoplysningerne på bestyrelsen på vores hjemmeside, link:

http://sondreklegod.dk/?page_id=368

Og til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Den nuværende bestyrelse ønsker gerne at inddrage nye (og gerne yngre) personer i bestyrelsesarbejdet. Det kan være som suppleanter eller med varetagelse af særlige specialkompetencer, som bestyrelsen kan støtte sig til. I skal være velkommen til at henvende sig til os medlemmer af bestyrelsen!

På vegne af bestyrelsen i Sønder Klegod Grundejerforening

Ivan Laursen
Formand