



6. november 2021

Beretning generalforsamling 2021 – Sønder Klegod Grundejerforening

1. Indledning

Vi valgte sidste år som følge af Corona krisen at holde generalforsamlingen på alternativ vis uden fremmøde, men hvor materialet var rundsendt til jeres hjemadresser. Det sikrede, at foreningen var funktions duelig i Corona tiden.

Vi holdt den traditionelle strandrensning i juni, hvor vi indviede vores nye telt. Der deltog ca. 60 mennesker og der blev serveret de gode Højer pølser, som traditionen foreskriver. Der var ikke meget affald at indsamle. Nogle af de fremmødte fik sved på panden ved at frigrave én af vores bænke. Den er desværre sandet til igen, så den må nok flyttes. Og så fik vi opsat nye informative skilte for at dæmpe hastigheden.

Vi har i år afholdt 2 fysiske bestyrelsesmøder og et via skærm. Rigtig meget af bestyrelsesarbejdet foregår pr. mail og telefon, hvor vi forsøger at klare de løbende sager.

Bestyrelsen og de enkelte medlemmers ansvarsområder har været:

Bestyrelsesmedlemmer

Ivan Laursen, formand – veje, myndigheder, SU

Lars Schiødt, kasserer - økonomi, it, hjemmeside

Susanne Just, sekretær – mødeindkaldelser, referater og Google arkiv

Anders Jensen - stier, bænke og "fjordområdet" (afløste Kim Lundorf, der har solgt sit hus i området)

Jørn Sørensen - dræn

Suppleant

Anne Kathrine B. Nielsen

Nedenfor kommer en oversigt over de vigtigste opgaver og sager, som bestyrelsen bl.a. har taget sig af i det forgange år.

2. Vesterhav Syd Havmøllepark

Energiklagenævnet har den 9. juli 2021 truffet afgørelse over den klage, som bl.a. vores forening indgav over Energistyrelsens seneste etableringstilladelse til Vattenfall ~~3~~den 22. december 2020 og som muliggør etablering havmøllepark Vesterhav Syd ud for Holmslands Klit fra Hvide Sande til Hourvig nord for Søndervig. Etableringstilladelsen godkender Vattenfalls ønskede placering af de 196 meter høje vindmøller 9 km fra kysten.

Energiklagenævnet stadfæster Energistyrelsens etableringstilladelse. Vi kan desværre konstatere, at 8 års kamp for at forhindre ødelæggelsen af vores kyststrækning har været delvist forgæves – vi har dog påvirket, at møllerne kommer væsentligt længere ud, end de opr. planlagte 4-4,5 km. fra kysten.

Nævnet går ikke ind i en nærmere vurdering af den politiske proces, der oprindeligt blev besluttet i 2012. SU finder, som anført i vores klagepunkter, at processen har været lukket og uden at offentligheden har været inddraget før projektet reelt er besluttet.

Vi og andre klagere har argumenteret for, at de kystnære havmøller skal indarbejdes i de nu foreliggende planer for Thor havmøllepark eller de planlagte energiøer længere ude på havet.

Jeg tvivler på, at fornuftige politikere i dag ville have truffet beslutning om de kystnære havmøller med den prisudvikling, der har været siden 2012 på havmøllestrøm, men der har åbenbart ikke været politisk mod til at revurdere beslutningen fra 2012. Eneste vinder i denne sag er Vattenfall, der har fået en økonomisk særdeles gunstig kontrakt med en afregningspris for strøm, der ikke er mulig at opnå i dag.

Vi kan konstatere, at de statslige myndigheder har set stort på de mange og vel begrundede indsigelser, der er fremkommet i den seneste VVM procedure. Energiklagenævnet har ej heller forholdt sig reelt til de mange indsigelser, men blot konstateret, at Energistyrelsen har ageret indenfor den gældende lovgivning uden at forholde sig til mange velbegrundede indsigelser.

Vi må konstatere, at løbet nu er kørt. Vi kan så trods alt glæde os over som nævnt, at vi har fået flyttet møllerne ud på 9 km fra kysten.

En række af vores medlemmer har rejst krav om erstatning for værditab som følge af havmøllerne. Sagerne forventes afgjort i det nye år.

Det vil være muligt for os sommerhusejere at købe andele i Vattenfalls projekt! Prospekt kommer næste år.

3. Om vores område

Vores område Sønder Klegod er omfattet af kommunens lokalplan nr. 2B fra 1998, der afløste ~~de~~ lokalplan nr. 2 og byplanvedtægt nr. 2. Planen kan ses på vores hjemmeside under ”nyttige links”, se https://dokument.plandata.dk/20_1036672_APPROVED_1177507177975.pdf

Det væsentligste indhold i nugældende lokalplan 2B er:

- a) Størrelse:
På hver grund må der kun opføres maksimalt 120 m² bebygget areal samt foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage (10 m² henholdsvis 35 m²). For grunde over 4000 m² kan der opføres max. 240 m².
- b) Tag:
Taghældning skal være 45 grader – det gælder også udhus og garager! Der er krav om stråtag i lokalplanens delområde II (se kort). Det gælder også udhuse!

- c) Jordvolde må kun etableres med en højde på 1.20 meter og skal godkendes af kommunen. Der må kun anvendes materialer og planter, som er naturlige for klitarealer.
- d) Der må ikke opsættes privat skiltning om færdsel.

Som det fremgår, så er de nugældende lokalplanbestemmelser fra 1998. Ældre huse fra før 1998 var omfattet af de dagældende regler og byggetilladelser fra dengang svarer derfor ikke til de nugældende. Derfor vil man i området finde bl.a. ældre og lovligt opførte huse, som er større end 120 m² og ældre udhuse/garager, hvor taghældning ikke er 45 grader.

Ringkøbing-Skjern kommune har tilsynspligten med, at gældende lokalplaner overholdes. Kommunen tilsyn er ikke eksisterende, medmindre de får en anmeldelse, så skal de reagere (og gør det normalt).

Som bestyrelse føler vi, at vi har et ansvar for at fastholde den generelt høje kvalitet, som vores område fremtræder i. Det fremgår så også af foreningens vedtægter.

Vi vil fra bestyrelsen gerne appellere til, at alle grundejere medvirker til, at vi kan fastholde den høje kvalitet for vores område. Hvis vi fra bestyrelsen bliver opmærksom på særligt grelle forhold, kan vi se os nødsaget til at rette henvendelse til grundejeren og få en dialog om forholdet.

Ringkøbing-Skjern kommune har et generelt ønske om at ændre gældende lokalplaner, så der kan bygges op til 180 m² opholdsareal. Det forudsætter, at kommunen ændrer vores lokalplan. Grundejerforeningens bestyrelse er meget imod dette, da det vil betyde øget belastning af vores område. Store sommerhuse giver al andet lige mere støj, trafik og uro.

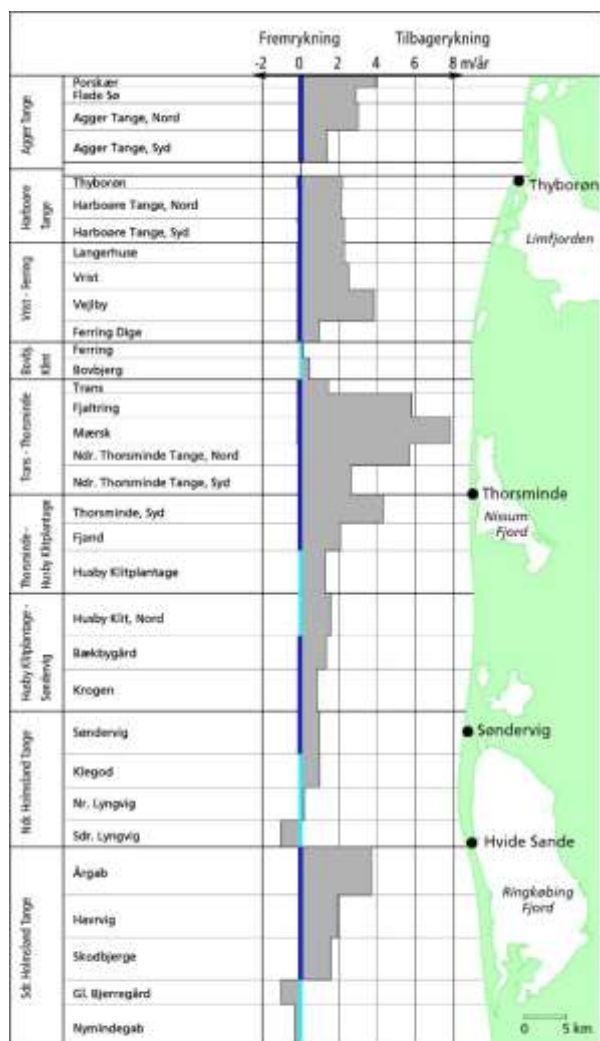
4. Kystbeskyttelse

Staten ved Kystdirektoratet har indgået en ny fællesaftale med kommunerne på strækningen af Vestkysten fra Lodbjerg i nord til Nymindegab i syd for perioden 2020 - 2024. Staten afholder ca. 90 % af udgifterne på i alt knap 200 mio. kr., mens kommunerne betaler de sidste ca. 10 %, svarende til knap 20 mio. kr.

Fællesaftalen bygger på en målsætning om, hvordan kystprofilen skal udvikle sig, så risiko for gennembrud af klit eller dige minimeres. På hele strækningen skal kysten kunne klare en storm med 100 års mellemrum.

Målsætning for de enkelte strækninger fremgår af nedenstående figur.

Målsætningen nås ved at tilføre kystprofilen sand som erstatning for det sand, som bølger og strøm fjerner. Det vil sige, at erosionen så sker i fodringssand og ikke i den bagvedliggende kyst.



- Beregnet årlig kysttilbagerykning uden fodring
- Målsætning for maksimal årlig tilbagerykning
- Strækning uden målsætning

Der er desværre ikke planer om en beskyttelsesindsats ved vores område, selv om havet forventer at æde ca. 1 m af kystlinjen om året. Bestyrelsen har sammen med SU rejst forholdet overfor Kystdirektoratet, der har afvist at udvide indsatsen til bl.a. vores område.

5. Kloakering

Ringkøbing Skjern Forsyning har påbegyndt kloakering af sommerhusområder i kommunen i første omgang Lodbjerg Hede området. Vores område vil formentlig ikke blive kloakeret før efter 2027, sandsynligvis først efter 2040, da området er lavt prioriteret i spildevandsplanen. Hvis I har aktuelle planer om spildevandsanlæg, så spørg kommunen om tidsplanen.

Se link til Forsyningen:

<https://www.sommerhuskloakering.dk/>

6. Klitvejen

Vi kan konstatere, at der også i denne sommer har hersket kaotiske tilstande. Det gælder i Hvide Sande og i Søndervig. Kilometer lange bilkøer syd for Hvide Sande **og** manglende parkeringsmuligheder. Udkørsel fra sommerhusområderne til Klitvejen er forbundet med stor risiko på grund af den tætte trafik.

Som bestyrelsen er bekendt har kommunen udskudt mulige planer for Klitvejen. Der er ikke i kommunens budget for det kommende år afsat penge til forbedringer på Klitvejen.

Kommunen har tidligere svaret på vores henvendelse og svaret, at såfremt man går videre med et projekt vil man gå i dialog med berørte grundejerforeninger mv.

7. Ny affaldsspande

Vi har alle fået nye skraldespande med 2 delt rum af hensyn til affaldssortering i madaffald og restaffald

Der vil formentlig komme en dobbeltspand mere, da kommunerne i henhold til krav fra staten skal øge genbruget ved yderligere sortering. Kommunen har fået dispensation til slutningen af næste år.

Mange sommerhusejere har opsat inddækning af de nye skraldespande – en rigtig god idé.

8. Om Sammenslutningen af Sommerhusejere på Holmslands Klit (SU)

Sønder Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for 11 grundejerforening på Holmslands Klit med i alt ca. 3.000 sommerhusejere. SU indgår i dialog med bl.a. kommunen og staten om forhold af generel betydning for sommerhusejerne på Holmslands Klit.

Sagen om havmøller har fyldt meget de senere år. Det var SU's klage over det oprindelige projekt for Vesterhav Syd som var hovedårsagen til, at der blev dømt en ny VVM-undersøgelse.

SU har ved forbrugervalget til Ringkøbing-Skjern Forsyning fået indvalgt Leif Andersen som repræsentant for sommerhusejerne på Klitten.

Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU og deltager i det årlige møde. SU's arbejde kan følges på SU's nye hjemmeside

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/>

9. Vores veje

Grundejerforeningen forestår på vegne af alle grundejere vedligehold af vores interne veje i området. Udgiften til vejvedligehold fordeles ligeligt mellem alle grundejere i område. Denne fordeling er fastlagt ved vejsynskendelser af daværende Holmslands Kommune.

Vi har bestræbt os på, at holde vejene i god stand og farbare, men har – som sædvanligt – været udfordret, især i våde perioder. Vi har som de foregående år haft et godt samarbejde med Holmslands Maskinstation.

Vi tilrettelægger indsatsen ad hoc, således at vi rykker ud, når der er behov herfor. I 2021 har vi haft entreprenøren ude ca. 5 gange, heraf 1 gang med en større genopretning af bl.a. den østlige del af Opstrupsvej. I foråret blev der udført støvbinding af stamvejene, herunder også den nordsyd gående del af Kræ Degns vej efter pålæg ved generalforsamlingen i 2019. Entreprenøren er bestilt nok engang til at rette veje op efter de kraftige efterårsregn skyld.

Der er hastighedsbegrænsning på 30 km/time for kørsel på vores veje, som skiltet lige efter indkørsel fra Klitvejen på både Opstrupsvej og Nordsø Ferievej.

Bestyrelsen har fået klager over, at der jævnligt køres for stærkt på stamvejene på trods af hastighedsbegrænsningen.

Som et lidt utraditionelt initiativ blev der i forbindelse med Klitrensningen opsat skilte, der retter opmærksomheden på 30 km hastighedsbegrænsningen.

Vi kan også konstatere, at der er et paradoks i, at den forholdsvis gode vejstandard henover sommeren kan friste "svage sjæle" til at køre mere end de tilladte 30 km/time.

Og en kraftig opfordring: Det er Jer grundejere, der har ansvaret for at sikre ved beskæring, at beplantning fra jeres grunde ikke breder sig udover vejarealet, så trafikken generes, herunder affaldsbiler og andre store køretøjer.

10. Fjordstien

Vi har som forening adgang til en sti ned til fjorden og vedligeholder stien og området nede ved fjorden. Stien er en fortsættelse af den natursti, som løber ned midt i vores område. Vi har i år fået udskiftet borde og bænke nede ved fjorden, som er blevet sponsoreret af firmaet SOAK A/S, hvis ejer Søren Agerbo Frydensbjerg har sommerhuset Opstrupsvej 87. Stor tak til Søren for sponsoratet!

Benyt lejligheden til en gåtur derned næste gang i kommer i vores område.

11. Dræn

Vi har 2 drænforeninger i vores område, hvor grundejerforeningen hjælper med drift og vedligehold på vegne af de berørte grundejere. Begge systemer spules med mellemrum for at sikre afløb.

For drænforeningen Sdr. Klegod Drænforening af 1983 med 59 grundejere er der udarbejdet forslag til reovering af en del strækning, hvor der i vinter var et brud som følge af forskydninger af de gamle drænrør. Ligeledes lægges der op til **i denne drænforening** - en gennemgang af drænsystemet med henblik på fremtidigt vedligeholdelsesbehov. For de berørte grundejere vil dette betyde en stigning i indbetaling til drænforeningen. Der har forinden Generalforsamlingen været afholdt møde med medlemmer af Sdr. Klegod Drænforening af 1983.

For Nordsø Ferievejs dræn er der tale om nye og velfungerende PVC-drænrør.

Det er vigtigt, at der er fri adgang til rensebrønde, og at der ikke er bebyggelse (Cykel-/Brændeskure mv.), der kan give problemer med udbedring af dræn systemet. Venligst vær opmærksom på at friholde drænledninger fra bebyggelse, beplantning mv.

12. Lidt forskelligt

- Klitfoged Erling Bøndergaard Kristensen tilbyder at afhente afskårne fyrrebuske. Klitfogeden bruger fyr til at sandopbygning ved klitfoden. Udgået fyr er brandfarligt, så brug chancen til at komme af med skidtet! Klitfogeden kan kontaktes på telefon 40 63 15 49
- Vi har besluttet at gennemgå skiltningen i vores område, så den er intakt og retvisende.
- Bestyrelsen bliver af og til spurgt til en profil på Facebook, hvorfra vi kan minde om kommende arrangementer samt reklamere for nyt i vores lokalområde mv. Det kunne være rigtig fint med sådan et tiltag, og bestyrelsen vil også gerne bidrage som medlemmer – dog ikke administrator. Bestyrelsen vil gerne medvirke til, at der udarbejdes en profil med fællesskabsregler.

13. Medlemskartoteket

Som forening er vi afhængige af at have opdaterede oplysninger om vores medlemmer. Venligst giv oplysning til vores kasserer, hvis I sælger huset eller får ny e mail eller andre adresseoplysninger. Vi vil opfordre til, at I – hvis det ikke allerede er sket – giver foreningen besked om jeres e-mailadresse, som vi kan bruge til at kommunikere med jer. Det gør det muligt at informere hurtigt og optimalt, ligesom vi sparer dyr porto ved udsendelse af indkaldelser m.v.

14. Afslutning

Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmerne for jeres opbakning til vores arbejde i bestyrelsen med at ”passe” vores enestående område Sønder Klegod. Ring eller send en mail, hvis I har noget på sinde. I kan se kontaktoplysningerne på bestyrelsen på vores hjemmeside, link:

http://sondreklegod.dk/?page_id=368

Og til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde.

På vegne af bestyrelsen i Sønder Klegod Grundejerforening

Ivan Laursen
Formand