

## INDKALDELSE, OPLÆG, BILAG OG REFERAT FRA MØDET 6.11.2021 KL. 11.00

### **Kære medlem af Sønder Klegod Drænforening af 1983**

Sønder Klegod Drænforening af 1983 indbyder / opfordrer hermed medlemmer af foreningen til at møde op omkring fremtidige planer for vedligehold og renovering af drænforeningens ledningsanlæg.

Mødet finder sted lørdag **den 6. november kl. 11.00** på Sømandshjemmet i Hvide Sande (samme sted, som der efterfølgende kl. 13.30 bliver afholdt Generalforsamling i Sdr. Klegod Grundejerforening, se særskilt indkaldelse.)

På mødet vil vedlagte oplæg til handleplan blive gennemgået. Planen er udarbejdet af bestyrelsen for Sønder Klegod Grundejerforening, der bistår drænforeningen med administration og drift af drænforeningens anlæg. Det er vores vurdering, at Sdr. Klegod Drænforening af 1983 skal orienteres forinden Generalforsamlingen.

Handleplanen er grundlag for forslag til budget 2022 og efterfølgende år, som skal godkendes i forbindelse med grundejerforeningens ordinære generalforsamling samme dag kl. 13.30.

Vedlagt: Regnskab og budget for Sønder Klegod Drænforening af 1983 og handleplan.

Med venlig hilsen

Ivan Laursen

Formand for Sønder Klegod Grundejerforening

### **Drænoplæg:**

#### **Drænforeningen Sønder Klegod af 1983**

##### **1. Om Sønder Klegod Drænforening 1983**

Foreningens formål er at varetage vedligeholdelse og spuling af de dræne der er tilknyttet Sdr. Klegod Drænforening af 1983. Drænprojektet er oprindeligt fastlagt ved kendelse i landvæsenskommission 14. oktober 1983. Projektet er udarbejdet af Hedeselskabet efter anmodning fra en række grundejere i området. Begrundelsen for at gennemføre projektet for de berørte grunde var en meget høj grundvandsstand, der især om vinteren betød, at fremkommeligheden til sommerhuse var vanskeliggjort af overfladevand, ligesom den høje vandstand umuliggjorde afledning af spildevand fra septiktanke. Ifølge regler skulle der være minimum 1 meter mellem terræn og grundlag for at sikre nedsivning af spildevand.

Der er tinglyst medlemspligt af dræningsforeningen med pligt til at deltage økonomisk i nødvendigt vedligehold for 59 grundejere med følgende matrikelnumre (flere oprindelige parceller er blevet udstykket, hvorfor medlemspligten er videreført):

6aø,6ba, 6bc, 6bd, 6f, 6bh, 6bf, 6be, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m,6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ,6ø,6aa,6ab,6ac,6ad,6ag,6ae,6af,6ah,6ai,6ak,6al,6am,6an,6ao,6ap,6aq,6ar,6as,6au,6av,6ax,6ay, 6az,6aæ,76ag,76ah,76ai,76ak, 76al, 207ad, 207ae, 207ab Søgård hovedgård, Holmsland klit.

Det påhviler ovenstående grundejere ifølge gældende vedtægter, at der ikke er beplantning eller opføres bygværker nærmere end 2 m fra drænledningens midte jfr. Vandløbslovens §101. Det påhviler ejerne af de matrikler, hvor rensebrøndene findes, at de er let tilgængelige for de årlige spulinger.

Administration af spuling, anden vedligehold og opkrævning af drænbidrag forestås nu af Sdr.

Sønder Klegod Grundejerforening udarbejder forslag til kommende vedligeholdelsesaktiviteter samt budget. Vedligeholdelsesplan og budget fremlægges i forbindelse med grundejerforeningens årlige generalforsamling i november måned. Alle grundejere, der er omfattet af tinglyst medlemskab i drænforeningen har stemmeret. Det er drænforeningens medlemmer, som er ansvarlig for drift og vedligehold af drænledningerne. Grundejerforeningens bestyrelse bistår drænforeningen med opgaverne, herunder opkrævning af drænbidrag samt tilsyn med drænledningerne og forslag til vedligehold/forbedringer.

Drænvand fra foreningens område tilsluttes offentlig grøft og ledes til Ringkøbing Fjord.

Oversigt over drænanlæg og vedtægter fremgår af bilag 1 og 2.

## **2. Handlinger**

En gennemgang af drænsystemet indenfor Drænforeningens område peger på følgende behov:

Drænsystemet er etableret efter datidens normer med cementrør uden muffe, nedlagt med ca. 1 cm mellemrum. I forbindelse med brud på drænsystemet i vinteren 2021 (se strækning 1 på oversigtskort) blev det konstateret, at de gamle betondrænrør havde forskubbet sig i forhold til hinanden, hvorved drænafløbet blev hæmmet af indsvivet sandmateriale.

Det er en almindelig anerkendt vurdering, at klimaændringer de senere år har medført større og mere intensive regnmængder – en udvikling, der forventes at fortsætte de kommende år.

Det er den umiddelbare vurdering, at de nederste dele af drænsystemet, især strækningen hvor der var brud i vinteren 2021 (strækning 1 oversigtskort 1), er de mest sårbare i forhold til at sikre afvanding af de bagved liggende arealer. Følgende handlingsplan afspejler dette:

- a) Der er et påtrængende behov for snarest at påbegynde udskiftning af de godt 40 år gamle ledninger. I første omgang den ca. 175 lb. m gamle betonledning (dimension Ø25 cm) drænledning med 250 mm plastdræn, anført som del strækning 1 på kortbilag 1. Nye pvc drænledninger er sammenhængende uden mellemrum som med de gamle betonrør. De nye rør er perforeret med huller hele vejen rundt og omviklet med fibertex materiale, så sandindtrængning minimeres. Anslået udgift ifølge tilbud fra entreprenør 123.031 kr. inkl. moms.
- b) Der iværksættes en nærmere undersøgelse af, om betonledning (dimension Ø30 cm) umiddelbart vest for underføringen af landevejen trænger til fornyelse med en ny 300 mm pvc drænledning (se strækning 2 på oversigtskort 1). Denne strækning er hovednerven i bortledning af vand fra hele drænforeningens område.. Anslået tilbud fra entreprenør 95.625 kr. inkl. moms.
- c) Der er behov for øget tilsyn med drænsystemet, og der er behov for at oparbejde en kassebeholdning til fortsatte udbedringer og nødvendige løbende fornyelser på de resterende strækninger i løbet af de næste ca. 5 år. Kassebeholdningen bør være minimum 100.000 kr.

d) Det skal sikres, at drænledning og rensebrønde er let tilgængelige. Jordvolde, beplantning og småhuse skal fjernes flere steder. Det er de enkelte grundejeres egen forpligtigelse. Der bør udstedes påbud med rimelig tidsfrist for udbedring for at sikre tilgængeligheden og undgå, at beplantning vokser ned i ledningerne. De berørte grundejere vil blive kontaktet.

### 3. Budget 2022 og efterfølgende år

Nedenfor viste budget fremlægges på generalforsamlingen for Sønder Klegod Drænforening af 1983 for at sikre nødvendigt vedligehold og fremtidssikring af drænsystemet som anført i ovennævnte handlingsplan.

#### Regnskab for Drænforeningen Sdr. Klegod af 1983

Regnskab 01.10.2020- 30.09.2021

Indtægter:	Resultat 2020	Budget 2021	Regnskab 2021	Budget 2022
Indbetaling fra grundejerne	Kr. 0	Kr. 5.800	5.900	118.000
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>Kr. 0</b>	<b>Kr. 5.800</b>	<b>5.900</b>	<b>118.000</b>
Udgifter:				
Spuling af dræn	Kr. 2.547	Kr. 3.000	4.125	5.000
Drænvedligeholdelse	Kr.	Kr. 1.000	4.931	123.100
Bankgebyr/renter	Kr. 0	Kr. 0	251	350
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>Kr. 2.547</b>	<b>Kr. 4.000</b>	<b>Kr. 9.307</b>	<b>Kr. 128.450</b>
<b>Årets Resultat:</b>	<b>Kr. -2.547</b>	<b>Kr. 1.800</b>	<b>Kr. -3.407</b>	<b>Kr. -10.450</b>

#### Indstilling

##### a)

For 2022 opkræves 2000 kr. som et engangsbeløb hos alle de bidragspligtige 59 medlemmer af drænforeningen for at få udskiftet den ca. 175 lb. m. dårlige ledning, delstrækning 1, se oversigtskort bilag 1.

##### b)

Fra 2023 og anslået 5 år frem indbetales 1000 kr. hvert år fra de bidragspligtige 59 medlemmer. Beløbet vil blive anvendt til nødvendige udskiftninger og forbedringer, som nærmere undersøgelser af behovet forventeligt vil vise. Ligeledes til opbygning af en kassebeholdning på ca. 100.000 kr. fremadrettet i drænforeningen.

## **BILAG 1 Oversigtskort Sønder Klegod Drænforening af 1983**



## **BILAG 2 Vedtægter Sønder Klegod Drænforening af 1983 (oktober 2021)**

§ 1 Foreningens navn er: Sdr. Klegod Drænforening af 1983

§ 2 Foreningens formål er at varetage vedligeholdelse og spuling af de dræn der er tilknyttet Sdr. Klegod Drænforening af 1983. Opkrævning til dækning heraf, opkræves hos foreningens grundejere jf. den tinglyste pligt. Foreningens kontingent fastsættes pr. grund for et eller flere år af gangen. Sdr. Klegod Drænforening af 1983 administreres fremadrettet af Sdr. Klegod Grundejerforening, og Arbejdsudvalget nedlægges.

§ 3 Medlemmer af foreningen er grundejere, med følgende matrikelnumre – jf. tinglyst pligt: 6aø,6ba,6bc,6bd,6f,6bh,6bf,6be,6h,6i,6k,6l,6m,6n,6o,6p,6q,6r,6s,6t,6u,6v,6x,6y,6z,6æ,6ø,6aa,6ab,6ac,6ad,6ag,6ae,6af,6ah,6ai,6ak,6al,6am,6an,6ao,6ap,6aq,6ar,6as,6au,6av,6ax,6ay,6az,6aæ,76ag,76ah,76ai,76ak, 76al, 207ad, 207ae, 207ab Søgård hovedgård, Holmsland klit. (note: i alt 59 medlemmer). Dræning og vedligehold er tinglyst på matriklerne. Det påhviler ovenstående grundejere, at der ikke er beplantning eller opføres bygværker nærmere end 2 m fra drænledningens midte jfr. Vandløbslovens §101. Det påhviler ejerne af de matrikler, hvor rensebrøndene findes, at de er let tilgængelige for de årlige spulinger.

§ 4 Da administration af spuling og opkrævning fremadrettet forestås af Sdr. Klegod Grundejerforening, så er arbejdsudvalget nedlagt. I Sdr. Klegod Grundejerforening skal der være udpeget en tilsynsansvarlig for Sdr. Klegod Drænforening af 1983, der koordinerer det nødvendige vedligehold af drænsystemet, så Sdr. Klegod Drænforenings vedtægter overholdes.

§ 5 Regnskabsåret løber uændret fra 1.oktober til 30. september. Regnskabet udarbejdes af Sdr. Klegod Grundejerforening, og forelægges til godkendelse på Grundejerforeningens årlige Generalforsamling - den første lørdag i november måned.

§ 6 Forslag til emner, der ønskes behandlet, skal fremover sendes til Sdr. Klegod Grundejerforening jf. ovenfor. Forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen, må være Sdr. Klegod Grundejerforening i hænde skriftligt seneste 15. oktober. Såfremt 30% af de stemmeberettigede medlemmer af Sdr. Klegod Drænforening af 1983 ønsker afholdt ekstraordinært møde – herunder vedtægtsændringer - skal der fremsendes en motiveret begæring herom til Sdr. Klegod Grundejerforening, att. den dræntilsynsansvarlige.

§ 7 Vedtægterne kan ses på Sdr. Klegod Grundejerforening' hjemmeside: [www.sondreklegod.dk](http://www.sondreklegod.dk) under linket Sdr. Klegod Drænforening af 1983. Vedtægter godkendt 03. november 2018

---oooOOOooo---

### **Referat/notater fra mødet:**

Mødet gældende for Drænforeningen af 1983. Der var mødt 11 husstande af drænforeningen.

Beretning, indstilling, referat og budget blev gennemgået.

Der var flere gode spørgsmål fra salen. Der var en samlet holdning og accept til, at problemerne skal løses, og at foreningen / medlemmerne således må bidrage til den foreslåede handlingsplan og kontingentforhøjelse.

Inden udbedring af dræn foretages – og her forventer vi at starte i foråret med fase 1 som beskrevet - så vil vi få gennemgået drænområdet af en tekniker /proff. rådgiver, så vi sikrer at arbejdet bliver udbedret korrekt, inden vi bestiller Holmsland Maskinstation.

Den foreslåede økonomi og handleplan blev efterfølgende godkendt på Generalforsamlingen, som afholdtes om eftermiddagen – se dette referat. (følger snarest)

Referent: Susanne Just