



Referat af generalforsamling i Søndre Klegod Grundejerforening 6. november 2021 kl. 13.30

37 husstande deltager.

Formanden byder velkommen og takker for fremmøde.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår Palle Gulbrandsen – vedtages med klapsalve. Takker – og tjekker lovligheden af generalforsamlingen.

Anne Kathrine Nielsen, suppleant fører referat.

Ordet gives til formanden, der byder op til fællessang, inden han påbegynder sin beretning.

2. Formandens beretning

Billeder fremvises og tak for fin tilslutning til årets strandrensning i juni måned i år, der bestod af lidt let arbejde tilsat pølser og hyggeligt samvær bagefter. Her blev også nyt partytelt indviet, som er købt for penge, der er søgt hos Miljøstyrelsen. I forbindelse med strandrensning har vi opsat fartskilte, i et forsøg om at mindske farten på vejene, som flere boligejere har klaget over. Det er Kristina, Jørn (Bestyrelsesmedlem) og Irenes svigerdatter, der har designet skiltene.

Omkring bestyrelsen:

Bestyrelsen har i år bestået af Jørn Sørensen, Anders Jensen (som kom ind i stedet for Kim Lundorff, der har solgt sit hus), Susanne Just og Lars Schiødt (kasserer) og Ivan Laursen (formand).

Havmøller:

Status på projektet samt hvordan bestyrelsen har arbejdet mod projektforslaget – fra tilbage til 2012 og til den nye miljørapport, der kom ud sidste sommer omkring 1. juni. Vi klagede over den nye etablering. Der kom afgørelse lige før jul, hvor energiklagenævnet godkendte projektet. Det der er godkendt er 196 m høje vindmøller placeret 9 km ude i havet fra Hvidesande til nord for Søndervig.

En af begrundelserne var en bindende kontrakt. Vi har stillet spørgsmål hertil, men er altså ikke kommet længere end hertil. Det har været en meget lukket proces. Men det er åbenbart den måde de statslige projekter laves på. Løbet er kørt. Medmindre vi vil gå rettens vej.

Salen spørger: Hvornår går de i gang?

Vi regner med at møllerne bliver sat op næste sommer. De skal være i drift i 2024.

Der er flere grundejere, som har søgt erstatning – det er en proces der kører gennem denne sommer. Der kommer afgørelse herpå i begyndelsen af næste år.

Alle sommerhusejere og borgere i Ringkøbing/Skjern kommune får mulighed for at købe aktier i møllerne.

Lokalplan:

Formanden gennemgår hovedpunkter i bestemmelserne af lokalplanen fra 1998 og pointerer vigtigheden af, at vi opretholder denne. Kommunen har i de områder, hvor der ikke er lokalplan, hævet bebyggelsesprocenten – det gælder bl.a. inde i Søndervig. Bestyrelsen appellerer til

vigtigheden af, at vi sammen sørger for at holde vores område så dejligt og flot som det er i dag. Bestyrelsen er meget imod at der bygges større end lokalplanen dikterer.

Spørgsmål fra salen: Hvordan med anneks – er det med i boligareal.

Ja er det umiddelbare svar. Men spørg hos kommunen, hvis man er i tvivl.

Kystbeskyttelse:

Beskrivelse af, hvordan det er i vores område. Tabellen viser, at der ikke bliver sandfodret i vores område. Kystdirektoratet kan leve med en gennemsnitlig tilbagerykning på en meter årligt. Vi har flere gange rettet henvendelse vedrørende dette og vil også fortsat gøre det.

Kloakering:

Kommunen er begyndt at kloakere på Lodbjerg hede. Den måde man laver det på er vakuumanlæg af de enkelte ledninger og derfor behøver man ikke grave så dybt. Kommer formodentlig først i vores område i 2040. Det er formandens information p.t. Som boligejer opfordres man dog til at tage fat i kommunen, hvis man står overfor større ombygninger.

Klitvejen:

Beskrivelse af status og problemer herpå. Der er planer om at lave tilpasninger – blandt andet med fælles indkørsler. Det kan blive valg mellem et såkaldt kanaliseringsanlæg eller rundkørsel, dog er der hos kommunen endnu ikke penge på budgettet. Vi har fra bestyrelsen rejst flaget for at lave den løsning der er beskrevet i lokalplanen med parallelvej mellem Nordsø Ferievej og Opstrupsvej, så det vil vi forsøge at holde fast i, når kommunen har penge til at gå i gang.

Affald:

Der kommer formodentligt en spand mere om et år. Kommunen har fået disposition til at vente. Det bliver sikkert også dyrere. Det er et pålæg fra staten – det er ikke noget kommunen har besluttet.

Synes det ser fornuftig ud i området – der er stor kreativitet i skraldespandsinddækning.

Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmslands Klit (SU)

Bredere forum, hvor vi er medlem. SU dækker godt 3000 sommerhusejere. SU arbejder på at håndtere fælles og generelle problemstillinger, herunder sager, der involverer kommunen og statslige myndigheder. SU har fået indvalgt en repræsentant i Ringkøbing/Skjern Forsyningsbestyrelse. Leif Andersen (tidligere vejformand i kommunen for vores område) kom ind og det er vi glade for.

Vejene:

Vejvedligeholdelse – via Holmsland Maskinstation. Han har udviklet et aggregat med en fræser, der går ca. 15 cm ned og blander det op med det gamle og tromler det bagefter. Det er efter vores opfattelse en god ting. Vi kører det ad hoc – afhængig af vejret. For at begrænse støvgener i sommerhalvåret udlægger vi støvdæmpning, hvor der bliver sprøjtet støv dæmpende materialer ud. Hvis der er større huller, bl.a. efter regnfulde perioder, bliver der rettet op med grus.

Spørgsmål fra salen: Er det kun grus der må komme på? Ser ud til at det er de samme huller, der kommer.

Nedbremsning og acceleration – det giver huller og det kan være svært at gøre noget ved, men vi agerer løbende, så vejene er rimeligt farbare.

Vi har tidligere i 2012 spurgt Kommunen om de vil hjælpe med at gennemføre et vejsyn for at få besluttet en fast belægning (overfladebehandling) og lave en bindende udgiftsfordeling for alle grundejere i vores område efter lov om private fælles veje. – det ville de ikke! Bestyrelsen har ikke mulighed/kompetence til at pålægge grundejere sådanne merudgifter. Overslag lød dengang på ca. 900.000 kr. for at få lavet fast belægning på vores hovedstrækninger.

Det er primært hovedstrækningerne vi bruger penge på. Den fræse-metode entreprenøren bruger i dag er det bedste vi indtil nu har set i området. Efter at vejene fik en tur sidst i maj holdt de til begyndelsen af september.

Spørgsmål fra salen: Har I overvejet om der er noget andet grusmaterialer, der kan gøre det bedre?

Vi har prøvet med knust norsk granit, problemet med det er, at det er dyrere og det kan vi ikke lave støvdæmpning på. Der skal være lerpartikler i vejoverfladen, som kan fastholde støvbindingen.

Det aftales at en person i salen, der har stillet spørgsmålet og som også har tilkendegivet at have arbejdet med materialer, melder sig og giver sin erfaring til kende.

Det oplyses desuden at entreprenøren er bestilt og mangler to dage uden regn, før han kan komme ud.

Opfordring til at beskære hyben m.v. – det er grundejerens ansvar at beskære det.

Spørgsmål fra salen: Kan vi få nogen til at beskære hyben m.v.?

Kommentar fra salen om nogle af vejene er for smalle?

Det er en balance i forhold til hastighed. Nogle steder er det svært at komme frem. Grundejerforeningen skærer ikke ned. Det koster også penge. Det påhviler grundejerne selv. Så en appel herfra om at man er obs. på det.

Fjordstien:

Opdateret med bordbænkesystem. Tak til Søren Agerbo Frydensbjerg (OPV 87) for sponsoratet, så det blev gjort muligt.

Dræn i området:

Flere forskellige drænlaug i vores område – og beretning om hvordan det er afgrænset samt hvordan standen af de forskellige anlæg er.

Reference til formiddagens møde i "Drænforeningen af 1983."

Diverse serviceoplysninger:

Det oplyses at Klitfoged Erling Kristensen tilbyder at hente afskåret fyrkrat – han bruger det på stranden og vil gerne hente gratis. Det skal være rent og uden hybenroser. Klitfogeden har tlf. 40 63 15 49.

Facebook – opfordring til medlemmerne om at lave en. Opfordring til at der er nogen, der løber med den.

Medlemskartotek – opfordring til ajourført – kontakt til Lars, hvis man har ændringer.

Tak for opbakningen til bestyrelsens arbejde – det sætter vi stor pris på og det bærer arbejdet. Kom endelig med forslag til forbedringer m.v.

Palle: Beretningen er vedtaget med applaus.

3. Indkomne forslag

Der er kommet et forslag fra KDV 24 vedr. nedgangen til stranden ved Kræ Degns Vej. Der spørges, om det ikke vil være en god ide at udlægge halm som der gøres flere steder. Ivan fortæller, at bestyrelsen foreslår at bestille halm til strandrensning næste år. Og så som forsøg lave det der.

Vi prøver den løsning og vi opfordrer til at man kommer til strandrensning næste år.

Kræ Degns Vej 34 har forslag vedr. rebstige til nedgangen til stranden. Bestyrelsen har valgt det fra – det sander til for hurtigt.

4. Indlæg om naturen i området **Direktør fra Naturkraft, Peter Sand holder indlæg.**

Opstart: I oktober 2010 – Peter Sand har været med på hele rejsen.

Forklaring af tilblivelsen, visionerne samt ophavet og ideerne bag. Se evt. [slides fra indlæg på hjemmesiden](#).

Der gives i samme ombæring tilbud til alle sommerhusejere om årskort for resten af 2021 og hele 2022 for 175 kr. pr person.

Der er indgået rabatordninger med de fleste udlejningsbureauer i området om rabatter til gæster.

5. Kassereren fremlægger revideret regnskab samt budget til godkendelse.

Lars gennemgår regnskaberne for hhv.:
Grundejerforeningen, Vejvedligeholdelse, Drænforeningen af 1983 og Nordsø Ferievej dræn

Palle: ingen kommentarer fra salen – så er de godkendt

6. Fastlæggelse af næste års kontingent.

Grundejerforeningen:

Vi er 231 betalende medlemmer. På baggrund af positiv egenkapital, anbefaler vi ikke budget forhøjelser.

Vejvedligeholdelseskontoen:

Egenkapital er i plus – og selv om det er over ti år siden det er reguleret, så anbefaler vi ikke forhøjelse af kontingent.

Regnskab for dræn på NFV- uændret kontingent

Regnskab for drænforeningen af 1983:

Vi forhøjer kontingentet for 2022 til 2000 kr. af hensyn til renovering af kritisk strækning.

Efterfølgende budgetteres med årligt bidrag på 1000 kr. i denne forening for at opbygge økonomi til kommende mulige renoveringer/udskiftning af drænledningen. Dette med baggrund i forbedringer, der er diskuteret på særskilt møde for drænforeningens medlemmer i formiddags d.d.

Palle: Ingen kommentarer, så budgetterne er godkendte.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant og revisor.

På valg er:

Bestyrelsen. Ivan Laursen (modtager genvalg)

Lars Schiødt (modtager genvalg)

Jørn Sørensen (modtager genvalg).

Suppleant: Anders Jensen er indtrådt i bestyrelsen, så der skal vælges mindst 1, gerne 2 nye suppleanter.

Revisor: Grethe Torsager (modtager genvalg)

Palle: ingen i salen ønsker at stille op.

Ivan fortæller at der i vedtægterne er åbnet mulighed for at vi kan have 3 suppleanter. Fordi der måske er et kommende generationsskifte, vil vi gerne have flere ind. Vi har to personer, der ønsker at opstille. Hans Jespersen, OPV 43 og Henrik Sørensen, KDV 43 bliver indstillet til suppleanter.

Vi har således Anne Kathrine som 1. suppleant og herefter de to nye.

Palle hører om der er andre der har lyst. Der er ingen i salen, der melder sig. De er hermed valgt.

8. Eventuelt

Lars promoverer grundejerforeningens hjemmeside.
Fortæller om skilte, som vi har opgraderet i stand samt om nye piktogrammer.

*Spørgsmål fra salen: Vi vil gerne have flyttet et skilt på privat grund.
Det løser Anders og Lars søndag og kontakter gældende husejer.*

Spørgsmål fra salen: Må man lægge en kano nede ved fjorden, når man er på ferie i sit sommerhus? Det har vi ikke råderet over. Man må gerne sætte i derfra, men ikke parkere dem. Spørg evt. hos ejeren – i det hvide hus ved nedgangen til fjorden.

Bestyrelsen har fjernet graffiti på skilte og bænk, så der forhåbentlig ikke kommer mere til.
Opfordring til salen: Sig til hvis i ser noget, så rykker vi ud eller gør det selv!

Oplysning omkring Klitfogedens arbejde med klitsikring ved hjælp af hjelme og fyr, der standser sandet. Det er netop placeret flere steder langs kysten for at beskytte mod sandflugt.

Klitrensning: 2. lørdag i juni – opfordring til at huske det og deltage. Vi skal bl.a. rulle halm ud.

Næste år har vi 25-års jubilæum.

Spørgsmål fra salen: Der er mange, der kravler rundt i klitterne – kan man gøre andet/mere?

Vi taler om det på mange bestyrelsesområder. Det er et problem – vi har tidligere haft billeder vi kan sende rundt og printe og lægge i sommerhusene. Kan måske virke forebyggende.

Vi kan også bidrage selv til at fortælle om det, når vi ser det.

Palle: Tak for god ro og orden. Tak for i dag

Vedr. Facebook. Er efterfølgende blevet aftalt, og gruppen er nu klar på Facebook: søg under Sønder Klegod Grundejerforening og tilmeld jer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Sønder Klegod Grundejerforening