

INDKALDELSE, OPLÆG, BILAG OG REFERAT FRA FORMØDET 5.11.2022 KL. 11.00 I Sønder Klegod Drænforening af 1983

FREMSENDT INDKALDELSE:

Kære medlemmer af Sønder Klegod Drænforening af 1983

Der indkaldes hermed til møde for medlemmerne af drænforeningen **lørdag den 5. november 2022 kl. 11.00 i Menighedshuset Søndergade 2 i Hvide Sande (tidligere Sømandshjemmet)**

På mødet vil der blive redegjort for:

- 1) Status for renovering af dræn
- 2) Handleplan 2023 og fremefter
- 3) Forslag til økonomi 2023 for drænforeningen

Der vedlægges oplæg til mødet for Sønder Klegod Drænforening af 1983. Den endelige vedtagelse af budget 2023 samt godkendelse af regnskab for 2022 vil ske ved den ordinære generalforsamling for Sønder Klegod Grundejerforeningen samme dag om eftermiddagen.

FREMSENDT DRÆNNOTAT:

1. Status for renovering af anlæg under "Sønder Klegod Drænforening af 1983". Efter beslutning på foreningens generalforsamling i efteråret 2021 er der i 2022 påbegyndt en renovering af det snart 40-årige drænanlæg. Sønder Klegod Grundejerforening har på vegne af, og efter aftale med drænforeningen forestået planlægning og styring af arbejdet. Sagkyndig bistand er indhentet hos det lokale firma AQVA-DAM, der har et meget stort lokalt kendskab til afvanding i området. Drænanlægget er vist på nedennævnte Kort 1 (drænkort øst) og Kort 2 (drænkort vest).

Efter beslutning på generalforsamlingen blev det besluttet at afsætte økonomi til at gennemføre en påtrængende renovering af strækningen mellem brønd 5 og 6, ca. 192 lb. m. (se kort 1). Renoveringen blev gennemført i forsommeren 2022 af Holmslands Maskinstation, der havde indlejet Stadil Maskinstation som underentreprenør.

Efter samråd med vores rådgiver AQUA-Dam valgte vi en udførelsesmetode med 2 parallelt løbende 200 mm PVC drænslinger nedlagt fortløbende i drænkasse, hvorved vandproblemerne blev begrænset og kvaliteten i arbejdet sikret bedst muligt. De 2 parallelle ledninger har sammenlagt en lidt større vandføring end den tidligere 250 mm gamle ledning af landbrugs rør af cement.

Arbejdet forløb planmæssigt i et godt samarbejde med Stadil Maskinstation. Der er efterfølgende modtaget en slutregning svarende til det tilbud, som oprindeligt var afgivet af Holmslands Maskinstation – kr. 123.031.00 inkl. moms. Udover renovering af ovennævnte strækning er der gennemført sædvanlig spuling af foreningens ledningsanlæg. Vores rådgiver AQUA-Dam har foretaget en gennemgang og besigtigelse af drænanlægget. Rådgiver peger på behov for en løbende renovering af foreningens drænanlæg, da drænrør er ældet. Et særligt problem er rødder fra beplantning oven på ledningerne (dette er i strid med tinglyst deklaration!).

2. Handleplan 2023 og fremefter

Med grundlag i konsulentens vurdering er der behov for at videreføre renoveringen af drænanlægget. Med henblik på kommende generalforsamling i drænforeningen foreslås følgende:

Renoveringen videreføres f.s.v.a. strækning 4-5 mod øst til landevejen. Anslået overslagspris jfr. tidligere ca. kr. 96.000 inkl. moms. Ledningen har dimensionen Ø 300 mm. Ifølge rådgiver kan den erstattes med 2 x 200 mm fortløbende drænslange (som den allerede udførte renovering), hvilket – alt andet lige – bør påvirke prisen i gunstig retning.

AQUVA-Dam anfører følgende:

A) I forbindelse med omlægning af en 30 cm betonrørledning lagt som landbrugsrør (betonrør uden muffer, lagt med stødfuger) har I forespurgt om disse kunne erstattes med 2 * 200 mm p.v.c. fleksible plastdrænrør, idet man i så fald kunne anvende "drænkasse" til nedlægning og spare en del opgravning og "gravesår" i landskabet. Et betonlandbrugsrør har en lysning på ca. 706 cm² cm. 2 * 200 mm plastrør har en samlet lysning på ca. 628 cm², d.v.s. ca. 11 % mindre, men til gengæld har plastledninger en mindre modstand i rørene og i særdeleshed, når vi sammenligner landbrugsrør lagt med stødfuger uden muffer. Vandføringskapaciteten vil stort set være den samme for de 2 løsninger.

B) Overvågning af eksist. Drænledninger fortsættes med henblik på efterfølgende prioritering af indsatsen. Fremadrettet må forventes fortsatte udgifter til renovering af de 40 år gamle drænledninger. Indsats for at få fjernet beplantning ovenpå ledningerne intensiveres – kan indebære påbud til berørte ejere!

C) Det skal sikres, at der til enhver tid er en kassebeholdning på min. 50.000 kr. til at sikre mod pludselige opstående skader, løbende spuling og vedligehold.

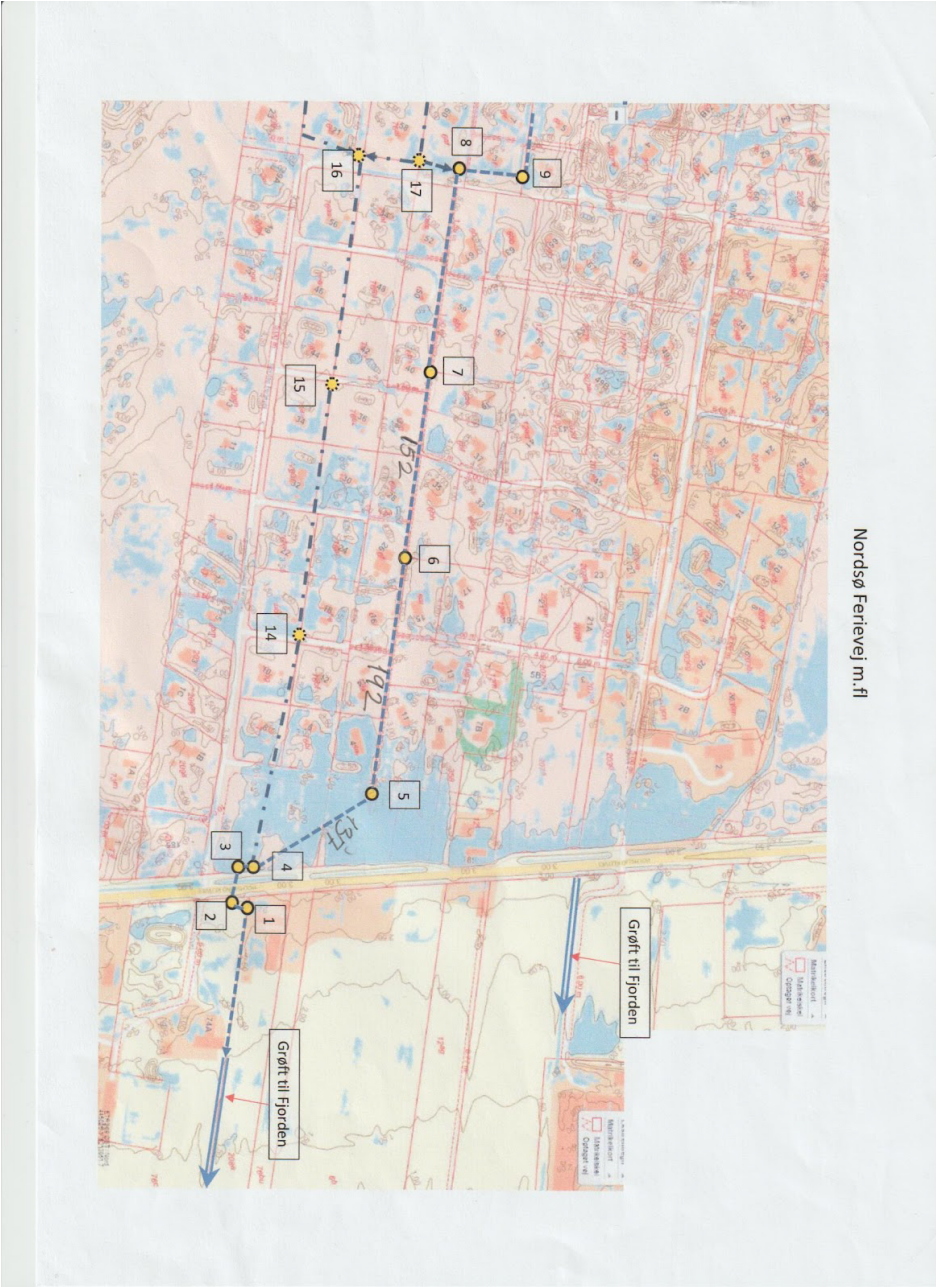
3. Forslag til økonomi 2023 for drænforeningen

- Det indstilles til generalforsamlingen den 5. november 2022, at bidrag til drænforeningen fastsættes til 2000 kr. for 2023, så den videre nødvendige renovering kan fortsættes, som anført af vores rådgiver. Ligeledes, at der sikres den nødvendige kassebeholdning.

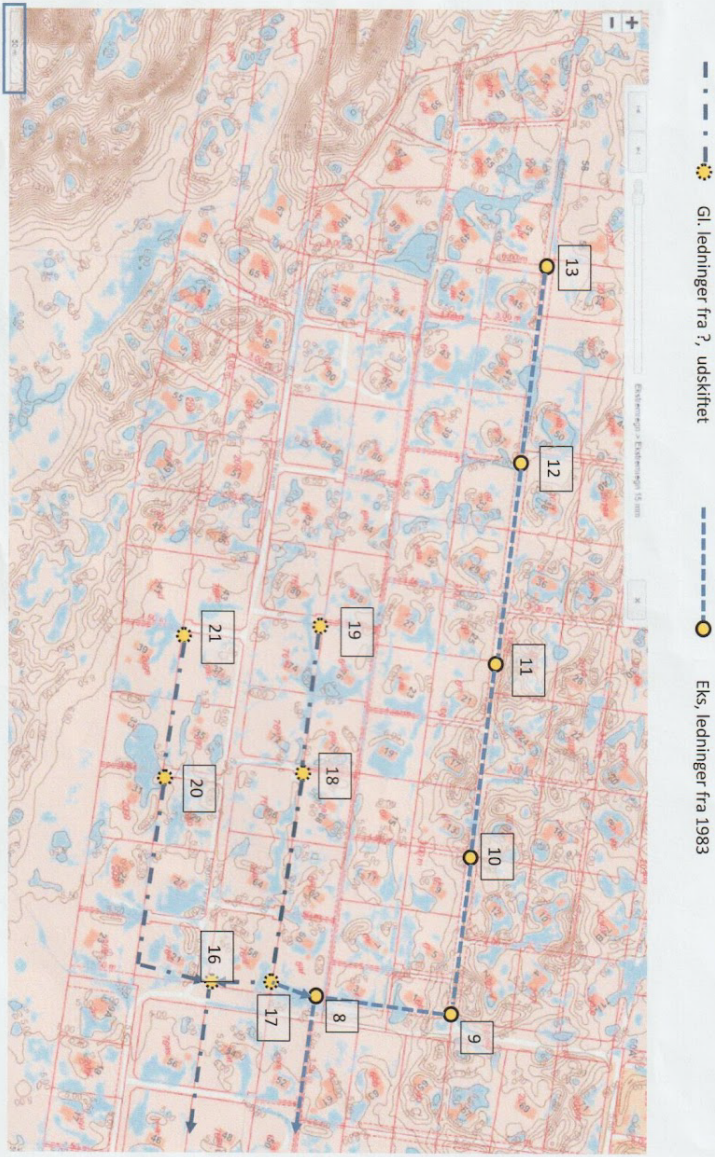
4. Afslutning

Med den nuværende situation omkring pris udvikling er det formentlig urealistisk at få tilbudspriser gældende ind i næste år. I det kommende budget for 2023, som skal forelægges på generalforsamlingen til november, er vi nødt til at tage forbehold for prisstigninger og om fornødent rette handlinger ind herefter.

Bilag 1 - Drænkort øst



Bilag 2 – Drænkort vest



Bilag 3 Notat om Nordsø ferievej m.fl. fra firma AQUA-DAM

”Drænlaugget har henvendt sig til undertegnede med anmodning om en besigtigelse og vurdering af det eksisterende anlæg. Slot’s kloakservice spuler hvert år anlægget for okker og for evt. indtrængning af sand, samt renser brøndene. I forbindelse med den seneste rensning er firmaet blevet anmodet om, at fremkomme med evt. kommentarer til brønde og ledningsstrækninger, hvis der var unormale forhold, der blev observeret i forbindelse med spulingen. Ved besigtigelsen blev der konstateret ”lammehaler” i ved udløb i grøften, som indikerer, at der formentlig er tilsluttet spildevand til rørsystemet.

Firmaet har fremsendt følgende observationer og bemærkninger:

- Mellem brønd 4 og 5 er der 3 stop, formentlig på grund af sand (jordfaldshuller og/eller træerødder i ledningen).
- Brønd 8, kant på dæksel revnet
- Brønd 10, sandindtrængning
- Brønd 11, formentlig indtrængning af rødder
- Mellem Brønd 12 og 13, formentlig indtrængning af rødder
- Brønd 17. kant på dæksel revnet
- Brønd 18, sandindtrængning

De sydlige drænledninger, der formentlig er etableret i forbindelse med den oprindelige udstykning af grundene, var udført med betonlandbrugsrør (muffeløse betonrør, pakket i stødfugerne med savsmuld) og er løbende udskiftet med plastdrænledninger de seneste år.

Den nordlig ledning er etableret ved kendelse i 1983 og er ligeledes udført af landbrugsbetonrør, der ligger på et bånd af fibertex og pakkes med savsmuld i stødfugerne, dels for at hindre indtrængning af sand og dels fremme indsivning af vand i rørenes stødfuger.

Anlægget er ca. 40 år gammelt og man må forvente, at det svarer stort set til almindelig holdbarhed under de givne jordbundsforhold og vandkvalitet i området. Der er en del okker (jernforbindelser) evt. med visse svovlforbindelse i grundvandet, der tærer og nedbryder betonen over tid. Der kan forekomme helt eller delvist kollaps af rørene og medfører sandindtrængning (jordfaldshuller) og hindrer vandets frie løb. Desuden kan der forekomme indtrængning af rødder fra træer og fra mindre bevoksninger. I særdeleshed er piletræer (pilekrat) et problem, idet rødderne er vandsøgende. Selv mindre pilekrat kan være et problem. I kendelsen er der en bestemmelse om, at der ikke må plantes træer i nærheden af rørledninger. Det synes ikke alle steder at være håndhævet eller også forekommer der en del selvsåede træer, der kan give problemer.

I henhold til de fremsendte observationen fra Slots’s kloakservice, synes anlægget nu ved at være udtjent og bør løbende udskiftet med nye drænledninger. Enten som alm. plastdrænledninger, hvor de skal erstatte de mindre dimensioner, og hvor der er større betonledninger, bør de skiftet med topslidsede plastrørledninger. Rørene bør pakkes efter fabrikkens anvisninger eller pakkes med savsmuld af hensyn til okkerudfældningen i rørene og udfældning af okker i slidserne.

Det foreslås, at der udarbejdes en renoveringsplan, der løbende over f.eks de næste ca. 5 år, udskifter delstrækninger af det anlæg, der blev etableret i 1983. Samtidig fjernes evt. træbevoksninger i og omkring ledningerne i henhold til kendelsen fra 1983.”

REFERAT:

Der var fremmødt 11 husstande.

Materialet jf. indkaldelsen, som beskrevet ovenfor, blev gennemgået af Ivan Laursen og Jørn Sørensen, der efter gennemgang af materiale og anbefalinger fra rådgiver fremlagde nødvendigheden af, at fase 2 gennemføres i 2023.

Dette indebærer at kontingent også i 2023 er på kr. 2.000,00. Dette indebar en del konstruktive spørgsmål fra salen bl.a. om hvorfor Drænforeningen alene skal betale, når det kommer hele området til gavn, samt hvorfor det opr. ikke er lavet sådan, at alle grundejere er medlemmer af Drænforeningen.

Det er Landvæsennævnet, der har lavet/besluttet den oprindelige kendelse, og fået tinglyst tvunget medlemskab af Drænforeningen. Overordnet set, så var/er det de 'tunge/mest vandkrævende' matrikler, der er tinglyst servitut på, som vi ser det.

Skal det ændres, så skal det igen undersøges ved kommunen, om det er muligt at samle kendelsen gældende for hele området. Som nævnt på mødet, så har Drænforeningen tidligere forsøgt, uden at kunne komme videre.

Vi opfordrede derfor til, at medlemmer af Drænforeningen gik sammen i en mindre gruppe, for at undersøge nærmere.

Grundejerforeningen' bestyrelse har ikke mandat, da vi alene administrerer ordningen, men vi vil gerne drøfte på næstkommende bestyrelsesmøde, om vi kan finde nogle af de gamle kendelser m.v., som en arbejdsgruppe vil kunne bruge, ligesom vi gerne er behjælpelige med den beskedne historik, vi har kunnet finde.

Den foreslåede økonomi og kontingentforhøjelse blev efterfølgende godkendt på Grundejerforeningens Generalforsamling, som afholdtes om eftermiddagen.

Det godkendte regnskab og budget er vedlagt nærværende referat.