

LANDVÆSENSNÆVNET FOR RINGKØBING RETSKREDS

1983
19. 10. 1983
Kendelse nr. 10-1983

Sag nr. 10-1983

Kendelse af 14. oktober 1983

Afvanding af sommerhusområdet ved Nordsø Ferievej og Kræ Degnsvej, Holmsland kommune

Hedeselskabet i Videbæk har for en kreds af grundejere ved Nordsø Ferievej og Kræ Degnsvej indbragt et projekt for landvæsensnævnet vedrørende afvanding af sommerhusgrunde i området ved Nordsø Ferievej og Kræ Degnsvej.

Ved sagens behandling og påkendelse har medvirket nævnsformand gårdejer Georg Esager, Staby, nævnsmændene gårdejer Verner Svendsen, Klegod og gårdejer Anders A. Stræde, Kloster. Som sekretær og teknisk sagkyndig har medvirket ingeniør Per S. Nielsen, Ringkøbing.

Fremlagte bilag:

- nr. 1 Skrivelse af 25. august 1983 fra Hedeselskabet i Videbæk
- nr. 2. Beskrivelse og overslag
- nr. 3. Projektkort 1:2000 af 25. august 1983
- nr. 4. Lodsejerfortegnelse og grundejertilkendegivelse m.v.
- nr. 5. Kort over kommunevandløb og private vandløb i 1:4000
- nr. 6. Kort udsendt til lodsejerne
- nr. 7. Skrivelse af 9. august 1983 fra Holmsland kommune
- nr. 8. Mødeindkaldelse
- nr. 9. Skrivelse af 14. august 1981 vedrørende nedrivning fra sommerhuse på Holmsland Klit.
- nr. 10. Oversigtskort 1:25.000
- nr. 11. Detail af ny vejgennemføring
- nr. 12. Tilladelse til vejunderføring fra amtsvejvæsenet.

A. Det forelagte projekt

Efter anmodning fra Nordsø Ferieland A/S og en del grundejere i området omkring Nordsø Ferievej og Kræ Degnsvej til Hedeselskabets Grundforbedringsafdeling i Videbæk, har Hedeselskabet forundersøgt og opmålt arealerne i sommeren 1983, med henblik på at drane arealerne.

Området forsynes med vand fra kommunalt vandværk i Kloster. I henhold til landvæsenskommissionens kendelse af 8. december 1972 gives tilladelse til hver enkelt husstand til at aflede mekanisk rensset spildevand til sivedræn. Tilladelsen til sivedræn forudsætter, at afstanden fra terræn til grundvandstand er mindst 1,0 m i henhold til "Bekendtgørelse om afledning af spildevand til jorden" af 15. april 1980, § 18.

De forundersøgte arealer er stærkt vandlidende, dog særlig i vinterhalvåret og står jævnlig under vand. Derved sættes trix-tankene ud af funktion, hvorefter følger udledning af urensset spildevand i og på jordoverfladen, som giver overfladegener med risiko for forurening. I de seneste år, har det været vanskeligt at køre til husene og bruge husene i vinterhalvåret på grund af indtil ca. 20 cm vand på de lavest liggende arealer.

Jordbunden består af let sandmuld på sandunderlag, der er finkornet, men enskornet af størrelse, hvorved der kan forventes virkning langt ud til siderne fra 50-75 m for det planlagte drænsystem.

Det mest naturlige afløb vil være til kommunevandløb nr. 22, der er rørlagt fra et punkt ca. 50 meter øst for amtsvejen og på en strækning af ca. 250 meter mod fjorden, men denne har alt for lille dimension til at klare afløbet.

I stedet anvendes et nyt 315 mm PVC-underløb i jernrørsforing, presset under amtsvejen, beliggende ca. 80 meter syd for kommunevandløb nr. 22, med afløb til en privat grøft, der løber mod øst til Ringkøbing fjord. Den private grøft foreslås rørlagt med en 30 cm GT-rørledning på en strækning af ca. 140 meter fra amtsvejen mod øst. På denne strækning er grøften forholdsvis dyb indtil ca. 1,7 meter med ret stærk fald, ca. 6,5 ‰ og med den forøgede vandmængde med stor vandhastighed kan der opstå erosion på bund og sider med risiko for sammenskrivning til følge. Den private grøft foreslås optaget som kommunevandløb i stedet for at omlægge rørstrækningen i kommunevandløb nr. 22.

Det eksisterende ledningssystem er, så vidt det har kunne konstateres, indtegnet på kortet. Systemet er beliggende i den sydlige del af området og består af 2 stk. 15 cm rørledninger mod vest med afløb til en 15 cm rørledning til en brønd ca. 80 m vest for amtsvejen. Herfra en 35 cm rørledning med afløb i vejgrøft til et 30 cm gennemløb under amtsvejen og videre til en privat grøft øst for amtsvejen til Ringkøbing fjord. Det eksisterende ledningssystem er alt for lille i dimension til at kunne klare afvandingen af området, med det resultat, at der står vand på området i vinter- og forårs månederne.

Det nye ledningssystem er beregnet for en afstrømning af ca. 1,3 l/s/ha fra et topografisk opland på ca. 29 ha. Ledningsanlægget etableres i en sådan dybde, at det

påregnes at kunne sænke grundvandet til 1,0 m under terræn og vil da kunne opfylde betingelserne i nedsivningsloven om 1,0 m fra terræn til grundvand.

Ledningsystemet udføres af betonlandbrugsrør (betonrør uden muffe). Rørene lægges på et bånd af fibertex med mindst 15 cm større bredde end rørdiameteren.

Derover pakkes med et ca. 10 cm tykt lag friskt, groft nåletræssavsmuld fra skovsav, hvorefter der påstikkes muld (overfladejord). Det kan senere vise sig nødvendigt at supplere systemet i mindre omfang, men dette påregnes dog ikke i henhold til tidligere erfaringer fra lignende projekter på "Klitten". Tilslutning af gamle sidedræn skal udføres - med mindre disse er sandførende - og bør ske ved hjælp af grenrør ved mindre rør. Ved 15 cm rør og derover påhugges sidedræn disse. Den nordvestlige eksisterende 15 cm rørledning gives afløb til det nye system for at sikre et godt afløb, der har tilstrækkeligt kapacitet.

Den nordvestlige eksisterende 15 cm rørledning indgår i det nye system som en samlet helhed, og matr. nr. 76ag, 76ah, 76ai, 76ak og 76al deltager i den fremtidige vedligeholdelse af hele systemet på lige fod med de øvrige.

Tilledning af urensset spildevand må ikke finde sted.

Der må - af de enkelte grundejere - ikke drænes til hovedledningssystemet uden tilladelse fra grundejerforeningen og Holmsland kommune.

Brønde udføres af 100 cm rør 8 cm godstykkelse, støbt bund og anbringes med mindst 30 cm dyb sandfang under rørene. Brøndene udføres med kegle og et 10 x 60 cm køresikkerarmeret dæksel med fals ca. 10 cm over terræn.

Der skal tages mest mulig hensyn til eksisterende beplantning. Enligstående småtræer og buske opgraves og udplantes andet sted på grunden, hvor dette er nødvendigt for ledningsføringen. Der må ikke plantes træer med dybtgående rødder nærmere ledningen end 2 meter.

Vejarealer retableres efter afsluttet ledningsarbejde - eventuelt ved tilkørsel af grus.

Når drænarbejdet er afsluttet skal den enkelte grundejer selv sørge for at nedsivningslovens bestemmelser om afstand mellem sivebrønd/sivedræn og drænledningerne overholdes. Såvidt det har været muligt at konstatere placeringen af eksisterende siveanlæg, er der ingen, der ikke opfylder disse betingelser, såfremt betingelsen om afstand fra sivebrønd/sivedræn til drænledningen nedsættes til 15 meter.

Afløbet under amtsvejen etableres ved gennemboring/gennempresning af et 406/388,4 mm jernforingsrør.

I foringsrøret indlægges et 315 mm PVC-kloakrør.

PVC-rør og betonvarer skal opfylde gældende DS-normer. Betonrør skal være mindst 15 dage gamle på lager, samt være trekantmærkede. Udløbet i vandløbet sikres på bund og sider med håndsten.

Efter arbejdets afslutning reableres grundene i rimelig omfang efter anlægsbestyrelsens skøn.

Hegn og skelmærker m.v. reableres.

Inden arbejdet påbegyndes rettes henvendelse til el-, vand- og telefonselskaberne med henblik på afmærkning af de respektive systemer.

Alle afsætninger og godkendelser skal foretages af Hede-selskabets grundforbedringsafdeling i Videbæk, i samarbejde med anlægsbestyrelsen, som repræsenterer grundejerne under arbejdets gennemførelse. Iøvrigt henvises til bilagene.

Arbejdet påregnes udført i en nogenlunde tør periode udenfor turistsæsonen.

Den samlede anlægsum incl. 22% moms anslås ifølge overslaget til kr. 240.000.

De samlede anlægsgudgifter foreslås fordelt ligeligt mellem lodsejerne med 1 part pr. grund, dog således, at matr. nr. 6g og matr. nr. 6f betaler hver 1 part pr. areal, der ligger indenfor interessekurven ved anlæggets udførelse, og såfremt der senere sker yderligere udstykninger af matriklen (arealet) indenfor interessekurven, betales et udstykningsbidrag, svarende til 1 part pr. udstykket grund. Udstykningsbidraget indbetales til grundejerforeningen, og kan efter grundejerforeningens skøn anvendes til den fremtidige vedligeholdelse.

Udstykningsbidraget på kr. 5.165 er gældende pr. september 1983.

Udstykningsbidraget pristalreguleres efter reguleringsindexet for jordarbejder: 1968 = index 100.

Udgift pr. grund $\frac{240.000}{46,5} =$
kr. 5.161,30 pr. grund (part) incl. moms

B. Mødet den 30. september 1983

Fredag den 30. september 1983 afholdt nævnet efter forudgående besigtigelse møde i Holmsland Forsamlingshus, Kloster.

Til mødet var indkaldt i henhold til bilag 8.

For nævnet mødte nævnsformand Georg Esager og nævnsmændene Anders A. Stræde og Verner Svendsen samt Per. S. Nielsen som sekretær og teknisk sagkyndig.

De indvarslede lodsejere var mødt eller repræsenteret ved skriftlig fuldmagt som anført på bilag 4. For Holmsland kommune mødte formanden for teknisk udvalg Ivar Enevoldsen og ingeniør Olesen. For Hedeselskabet mødte O. Kirk Jacobsen og J.K. Nielsen. For Nordsø Ferieland A/S mødte endvidere inspektør Johs. Christensen.

Nævnsformand Georg Esager åbnede mødet og konstaterede at dette var lovligt indvarslet.

J.K. Nielsen, Hedeselskabet orienterede om forhistorien og gennemgik projektet, overslaget og partsfordelingen i overensstemmelse med de fremlagte bilag. Endvidere redegjorde J.K. Nielsen for afvandingsforholdene i området samt gennemgik reglerne fra nedsivningsbekendtgørelsen.

Ivar Enevoldsen, Holmsland kommune sagde, at kommunen kunne anbefale, at projektet blev gennemført. Endvidere sagde han, at kommunen havde accepteret projektet som det forelå med optagelse af det private vandløb som kommunevandløb.

Ingeniør O. Bendixen, amtsvejvæsenet havde under besigtigelsen gjort opmærksom på, at vejmyndigheden ville fremsende en tilladelse på de sædvanlige vilkår.

Kjeld Mortensen spurgte, om projektets rørledninger er store nok til på et senere tidspunkt at medtage 10 grunde beliggende vest for projektet.

J.K. Nielsen svarende bekræftende, idet rørledningerne er beregnet for hele det naturlige opland. Men en sådan tilslutning af arealer udenfor interessegrænsen vil kræve en godkendelse hos vandløbsmyndigheden.

John Abrahamsen spurgte, hvorledes Nordsø Ferieland A/S ved tilslutningen af det eksisterende system bidrager til udgifterne.

J.K. Nielsen sagde, at foreslaget går ud på, at de fem grunde beliggende ved den eksisterende rørledning og som kobles på det nye system ikke skal betale anlægsudgifter, men skal deltage i den fremtidige vedligeholdelse af hele systemet på lige fod med de øvrige. Hvad angår tilkoblingen af det eksisterende system ved vejunderføringen, er der ikke foreslået noget anlægsbidrag, da der ikke opnås nogen fordel.

John Abrahamsen ønskede, at de ubebyggede grunde kun skulle betale efter samme princip som de store grunde, der ikke er udstykket.

Poul Sørensen gjorde opmærksom på, at matr. nr. 207e som er pålagt 1 part ikke er udstykket.

Erik Sørensen spurgte om hvem der tog initiativ til at oprette en grundejerforening, som kunne varetage den fremtidige vedligeholdelse af anlægget.

Kjeld Mortensen sagde, at Nordsø Ferieland A/S godt ville sørge for, at der blev oprettet en grundejerforening.

Ole Ussing spurgte, om overslaget på kr. 240.000 kunne holde.

J.K. Nielsen svarede, at deres overslag plejede at blive overholdt, og ellers var vandløbslovens regler gældende, om at anlægsbestyrelsen kunne træffe afgørelser, så længe omkostninger ikke overstiger 25% af de anslåede udgifter. Ved større overskridelser skal sagen igen foreligges nævnet og lodsejerne.

J.K. Nielsen anmodede om, at der blev nedsat en anlægsbestyrelse, og at nævnet i sin kendelse gav igangsætningstilladelse til projektet.

Efter at grundejerne havde udtalt sig, blev det efter navneopråb tilkendegivet, om man var for eller imod projektet. For projektet var 20 anlægsparter og 5 vedligeholdelsesparter, imod projektet var 8,5 anlægsparter, 18 anlægsparter havde ikke givet sig tilkende. Efter mødet har yderligere 8 anlægsparter tilkendegivet, at de går ind for projektet.

Efter drøftelse blev man enige om at nedsætte en anlægsbestyrelse bestående af Johs. Christensen for Kjeld Mortensen, Nordsø Ferieland A/S, John Abrahamsen, Hjeriting, Sonja Sørensen, Esbjerg, Ole Ussing, Vejle.

Mødet sluttede med, at nævnsformanden erklærede, at sagen ville blive optaget til kendelse at afsige fredag den 14. oktober 1983 kl. 10.00 på amtsvandvæsenets kontor i Ringkøbing.

LANDVÆSENSNÆVNETS BESTEMMELSER

Landvæsensnævnet tiltræder, at en forudsætning for det omhandlede sommerhusområdes anvendelse af nedsivningsanlæg er, at grundvandstanden i området sænkes.

Nævnet godkender, at den nordvestlige eksisterende 15 cm rørledning indgår i det nye system som foreslået, men finder at de pågældende grunde bør pålægges en del af anlægsudgifterne som tilføjet under afsnit E. Økonomiske bestemmelser.

C. Tekniske bestemmelser

Efter det således foreliggende finder nævnet, at projektet er egnet til udførelse og at fordele og nytte ved anlægget væsentligt opvejer de udgifter og ulemper, der er forbundet med arbejdets udførelse.

Nævnets bestemmer derfor, at det af Hedeselskabet i Videbæk udarbejdede projekt vil være at bringe til udførelse, idet følgende vil være at iagttage:

1. Det projekterede dræningsanlæg skal etableres i en sådan dybde, at der indenfor interesseområdet opnås en maksimal grundvandsstand på 1 m under terræn.
2. Eksisterende drænledninger som påtræffes under arbejdets udførelse skal føres til afvanding i rørledning eller vandløb.
3. Brønde skal føres over terrænhøjde.
4. Der må ikke tilsluttes spildevandsafløb til det ved projektet etablerede drænledningssystem.
5. Projektet skal gennemføres under iagttagelse af miljøministeriets "Bekendtgørelse om afledning af spildevand til jorden" af 15. april 1980. Nedsivningsanlæg som ved projektets udførelse ikke kan overholde afstandskravet skal ændres i forbindelse med gennemførelse af afvandingsprojektet, således at afstanden mellem nedsivningsanlæg og drænledninger overholdes. Dette kan ske ved, at grundejerne henvender sig herom til Hedeselskabet. Ændringer af nedsivningsanlæg sker på grundejerens eget ansvar og bekostning.

Som anført i amtsvandvæsenets skrivelse af 14. august 1981 fastsættes minimums afstanden mellem drænledningerne og nedsivningsanlæg til 15 m, og det pålægges tilsynsmyndigheden, Holmsland kommune at påse, at eventuelle eksisterende nedsivningsanlæg indenfor en afstand af 15 m fra dræningsledningerne ændres, således at der ikke efter drænenes etablering findes nedsivningsanlæg indenfor denne afstand, samt at Holmsland kommune forpligtes til at indsende beretning om ændring af eksisterende nedsivningsanlæg til landvæsenets navn, jfr. vandløbslovens § 28.

6. Vedrørende retablering af beplantning, hegn, skelmærker m.v. forholdes som anført i kendelsens afsnit A beskrivelse af projektet.

Hvor rørledningerne nedgraves inde på grundede og ikke følger vejarealet, oplægges overjorden for sig og udlægges øverst igen ved retableringen.

7. Der må ikke plantes træer eller opføres bygværker nærmere end 2 m fra drænledningernes midte jfr. vandløbslovens § 101.
8. De dele af ledningsanlægget, der placeres indenfor den på hovedlandevejen tinglyste byggelinie, sikres eller flyttes af ledningsejeren uden udgift for vejbestyrelsen, såfremt en senere vejregulering, udvidelse eller lignende efter vejbestyrelsens skøn nødvendiggør dette.

De på hovedlandevej 372, tinglyste byggelinier har følgende afstande fra vejmidten:

Mod øst: 30 m + 2 x højdeforskellen mellem vej og terræn + 1 m

Mod vest: 20 m + 2 x højdeforskellen mellem vej og terræn + 1 m

Iøvrigt henvises til amtsvejvæsenets tilladelse af 12. oktober 1983 vedrørende rørunderføring i hovedlandevejen. Bilag 12.

Arbejdet udføres under tilsyn af anlægsbestyrelsen og Hedeselskabet. Arbejdet kan straks igangsættes på rekvirentens eget ansvar med henvisning til § 35 i lov om landvæsensretter og afsluttes inden 1. juni 1984.

D. Erstatninger

Der påregnes ikke ved gennemførelse af nærværende sag at opstå ulemper, for hvilke der ydes erstatninger. Skulle der imidlertid under arbejdets udførelse forvoldes skade, som ønskes erstattet, må krav herom fremsættes for og afgøres ved forhandling med anlægsbestyrelsen. Såfremt forlig ikke opnås, fastsættes erstatningerne af landvæsensnævnet.

E. Økonomiske bestemmelser

Samtlige med arbejdets udførelse forbundne omkostninger anslås incl. 22% moms og renter i arbejdsperioden til kr. 240.000.

De samlede anlægsudgifter fordeles ligeligt mellem lods-ejerne med 1 part pr. grund, dog således, at matr. nr. 6g og matr. nr. 6f betaler hver 1 part pr. areal, der ligger indenfor interessekurven ved anlæggets udførelse, og såfremt der senere sker yderligere udstykninger af matriklen (arealet) indenfor interessekurven, betales et udstykningsbidrag, svarende til 1 part pr. udstykket grund. Udstykningsbidraget indbetales til grundejerforeningen, og kan efter grundejerforeningens skøn anvendes til den fremtidige vedligeholdelse.

Udstykningsbidraget på kr. 4.948 er gældende pr. september 1983.

Udstykningsbidraget pristalreguleres efter Reguleringsindexet for jordarbejder: 1968 = index 100.

Med hensyn til den nordvestlige eksisterende rørledning betaler matr. nr. 76ag, 76ah, 76ai, 76ak og 76al hver 0,4 part af anlægsudgifterne.

Udgift pr. part $\frac{240.000}{48,5} = \underline{\underline{\text{kr. 4948,45 pr. part incl. moms}}}$

Partsfordeling for anlægsudgifter og fremtidig vedligeholdelse:

Matr. nr.	Ejer	Fremtidig ved- ligeholdelse		Anlægsudgift	
		Parter	Parter ialt	Parter	Parter ialt
<u>Søgård Hovedgård, Holmsland Klit</u>					
6d	Annette Degn m.fl., Nyvangvej 7, 9560 Hadsund	0		0	
6g	samme	<u>1</u>	1	<u>1</u>	1
6f	Kirsten Herrig, Havbakken 123, Hjerting, 6700 Esbjerg		1		1
6h	Georg Tang Anneberg, Algade 22, Grønbjerg, 6971 Spjald		1		1
6i	Vibeke Gronenberg, Lundshøjgårdsvej 34, 8340 Malling		1		1
6k	Erik Vogler, Falkevang 7, 3450 Allerød		1		1
6l	Hans Chr. Skøtt, Skjoldhøj Allé 6B, 2920 Charlottenlund		1		1
6m	Anders Rasmussen, J. Brønlundsvej 7, 7100 Vejle		1		1
6n	Laurids Sinkjær, Skjernvej 97, 7500 Holstebro		1		1
6o	Carsten Jakobsen, Johan Skjoldborgsvej 31, 9200 Aalborg SV		1		1
6p	Hans Skjøth m.fl., Bregnegårdsvej 33, 6630 Rødding		1		1
6q	Svendborg Fingarveri A/S, Pasopvej 18, 5700 Svendborg		1		1
6r	Werner Blicher, Viborgvej 3, 7160 Tørring		1		1
6s	Flemming Rohde Nielsen, Skjoldborgvej 25, 7820 Sdr. Felding		1		1
6t	Inger og Mogens Larsen, Hjortekærvej 177A, 2800 Lyngby		1		1
6u	Johannes Jørgensen, Vesterbyvej 13, 8722 Hedensted		1		1
6v	Else Kjærgaard, Elkjærvej 34, 7500 Holstebro		1		1
6x	Jan Jeppesen, Betty Nansens Allé 25, 2.th., 2500 Valby		1		1
6y	Poul Christensen, Tulstrupvej 30, 7430 Ikast		1		1
6z	Erik-Ole Jensen, Jørgen Kroghsvej 52, 7430 Ikast		1		1
6æ	Ove Pedersen, Stengårdsvej 100, 2.tv., 6700 Esbjerg		1		1

Matr. nr.	Ejer	Fremtidig ved- ligeholdelse		Anlægsudgift	
		Parter	Parter ialt	Parter	Parter ialt
6ø	Poul Christensen, Kildevej 1, Langesø, 6430 Nordborg		1		1
6aa	Helge Nielsen, Båstrupvej 63, 8722 Hedensted		1		1
6ab	Henning Bro Hansen, Ørnhovedvej 4, Tjørring, 7400 Herning		1		1
6ac	Ole Edslev-Christensen, Henrik Hertzvej 61, 8230 Åbyhøj		1		1
6ad	Frida og Jørgen Lætgaard, Elmekrogen 7, 3500 Værløse	1		1	
6ag	samme	<u>1</u>	2	<u>1</u>	2
6ae	Preben Børrild, Brinken 13, 7200 Grindsted		1		1
6af	Kirsten og Poul Skjærbæk, Skolegade 30, Sdr. Hygum, 6630 Rødding		1		1
6ah	Erik Sørensen, Box 10004, 3900 Godthåb		1		1
6ai	Anna Mary Jensen, Kærmindevej 12, 7400 Herning		1		1
6ak	Gunnar Jørgensen, Havrevej 8, 5800 Nyborg		1		1
6al	Knud Andreasen m.fl., Løbjerg 17, 3460 Birkerød		1		1
6am	Mogens Guldbæk, Nørregade 23, 8464 Galten		1		1
6an	Eliza Kehlet, Heideweg 20, B - 2120 Schoten, Belgien		1		1
6ao	Ole Jensen, Egernvej 34, 6000 Kolding		1		1
6ap	Niels Skytte Nygaard, Bygvænget 22, 7500 Holstebro		1		1
6aq	Ole Ussing, Tværhøve 8, 7100 Vejle		1		1
6ar	Lis Abrahamsen, Strandpromenaden 51, Hjer- ting, 6700 Esbjerg	1		1	
6as	samme	$\frac{1}{2}$		$\frac{1}{2}$	
6au	samme	1		1	
6av	samme	1		1	
6ax	samme	<u>1</u>	4 $\frac{1}{2}$	<u>1</u>	4 $\frac{1}{2}$
6ay	Niels-Henrik Knudsen m.fl., Stalholt 14, 6200 Aabenraa		1		1
6az	Ditlev Peter Ditlevsen, Mølleparken 224, 7190 Billund		1		1
6az	Rasmus Jacobsen, Stubbedamsvej 76, 3000 Helsingør		1		1
76c	Birthe Mortensen, Verdisvej 10, 7400 Herning		0		0

Matr. nr.	Ejer	Fremtidig ved- ligeholdelse		Anlægsudgift	
		Parter	Parter ialt	Parter	Parter ialt
76ag	Keld Aage Mortensen, Verdisvej 10, 7400 Herning	1		0,4	
76ah	samme	1		0,4	
76ai	samme	1		0,4	
76ak	samme	1		0,4	
76al	samme	<u>1</u>	5	<u>0,4</u>	2
207e	Poul Sørensen m.fl., Reventlowsvej 13, 8260 Viby	1		1	
207ab	samme	<u>1</u>	2	<u>1</u>	2
208a	Herluf Ramskov Madsen, Holmsland Klitvej 76, Klegod, 6950 Ringkøbing		0		0
<u>Ialt</u>			51½		48½

Til finansiering af anlægsudgifterne bemyndiges anlægsbestyrelsen til at optage et lån i et pengeinstitut.

Anlægsbestyrelsen består af Johs. Christensen for Kjeld Mortensen, John Abrahamsen, Sonja Sørensen og Ole Ussing. Anlægsbestyrelsen kan træffe afgørelser så længe omkostningerne ved projektets gennemførelse ikke overstiger 25% af de anslåede udgifter.

Når arbejdet er udført og regnskabet afsluttet tilstiller Hedeselskabet og anlægsbestyrelsen opgørelse til de i partsfordelingslisten anførte lodsejere og de endelige beløb forfalder til kontant betaling senest en måned efter at opgørelse er modtaget.

F. Vedligeholdelse

Nordsø Ferieland A/S bistået af anlægsbestyrelsen tager initiativ til i samarbejde med Holmsland kommune, at der oprettes en grundejerforening for området.

Den fremtidige vedligeholdelse af brønde og fælles rørledning påhviler grundejerforeningens bestyrelse.

Rørledninger og brønde efterses 1 gang årligt inden hvert års 1. oktober og iøvrigt når det skønnes nødvendigt. Udgifterne ved vedligeholdelsen fordeles i henhold til partsfordelingen under kendelsens afsnit E.

Den nordvestlige eksisterende 15 cm rørledning som tilkobles vedligeholdes som de øvrige rørledninger.

De under kendelsens afsnit G anførte matr. nr. skal tåle den for vedligeholdelsen nødvendige færdsel.

afkast medlems at de 2 dean er nu underlag
 Ophævelse under et ?
 snakket med Gunnar Frandsen, som ud
 punkt
 Gunnar Frandsen & KSK, db.

G. Tinglysning

Kendelsen begæres tinglyst pantstiftende forud for andre hæftelser af privatretlig oprindelse for anlægsudgifterne jævnfør vandløbslovens § 97, stk. 2 på følgende matr. nr. 6g, 6f, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ag, 6ae, 6af, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6æz, 76ag, 76ah, 76ai, 76ak, 76al, 207e, 207ab alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.

Endvidere begæres kendelsen tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld jævnfør vandløbslovens § 89, stk. 1 på ovennævnte matr. nr. samt på matr. nr. 6d, 76c, 208a alle Søgård Hovedgård, Holmsland Klit.

Påtaleberettiget er ejerne af ovennævnte matr. nr., grundejerforeningen og Holmsland kommune.

Iøvrigt henvises til ejendommens blade i tingbogen.

H. Andre bestemmelser

Når arbejdet er udført indsender rekvirenten til landvæsensnævnet en kortfattet beretning om arbejdets udførelse m.v. jfr. vandløbslovens § 28.

Samtidig fremsendes ajourførte planer.

Udgifterne ved sagens behandling for nævnet henregnes til anlægsudgifterne og fordeles i samme forhold som disse.

T H I B E S T E M M E S

De foran anførte arbejder vil være at udføre, anlægget at vedligeholde og udgifterne at betale som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Udgifterne til sagens behandling for landvæsensnævnet betales senest 14 dage efter modtaget opgørelse fra nævnsformanden.

Georg Sager
Georg Sager

Anders A. Stræde
Anders A. Stræde

Verner Svendsen
Verner Svendsen

Eventuel begæring om påanke af nærværende kendelse må indgives til Landvæsenskommissionen, Dommerkantoret, 7400 Herning inden 4 uger fra kendelsens afsigelse.