

## Til medlemmer af Sønder Klegod Drænforening af 1983

### Om afvanding af Sønder Klegod området

#### 1. Baggrund og konklusion

Bestyrelsen for Sønder Klegod Grundejerforening har på møde den 14. januar 2023 drøftet det foreliggende grundlag for afvanding af Sønder Klegod området (dræn). Drøftelsen er sket på grundlag af tilkendegivelser fra de fremmødte sommerhusejere under den særskilte generalforsamling 5/11-2022 for medlemmerne af Drænforeningen af 1983.

Bestyrelsen for Sønder Klegod Grundejerforening har efter en gennemgang af drænsagen konkluderet følgende:

*Det er Sønder Klegod Grundejerforenings bestyrelsens vurdering, at vi ikke mener, at der er grundlag for at gå videre med evt. ændringer i bidragsfordelingen, herunder inddrage kommunen som besluttende myndighed, men kan kun opfordre til at medlemmerne – om fornødent - tager kontakt til kommunen, hvis man fortsat har ønsker/forventninger til at få ændret bidragskredsen*

*Det er vores opfattelse, at Drænforening af 1983's drænanlæg i væsentlig grad medvirker til at sikre afløbsforholdene netop for de sommerhusejere, der ligger indenfor drænforeningens område – en sikkerhed, der gør det muligt at bruge eller udleje sommerhuset hele året, uanset nedbørsforhold.*

*Bestyrelsen tilbyder fortsat at hjælpe Drænforeningen med administration og drift samt renovering af drænanlægget indenfor de rammer, som Drænforeningens medlemmer udstikker på de årlige generalforsamlinger.*

#### 2. Status

I Sønder Klegod Grundejerforenings område, der omfatter Opstrupsvej, Kræ Degns vej og Nordsø Ferievej er der følgende aktiviteter for at sikre afvanding af området:

1) Drænforeningen af 1983, der har ansvaret for drift og vedligehold af afvandingsanlæg beliggende i området mellem Nordsø ferievej, Kræ Degns vej og dele af Opstrupsvej. Aktiviteterne sker med det formelle grundlag i landvæsenskendelse fra 1983, der er tinglyst på de 59 grunde, der er omfattet af kendelsen.

Drænanlægget er etableret i 1983. Gennemgang af anlægget i 2021 peger på et voksende/stort behov for renovering af anlægget. Denne redegørelse er tidligere sendt til alle medlemmer af Drænforeningen af 1983. Første strækning er renoveret i 2022 og betalt af medlemmerne af Drænforeningen. Strækningerne spules uændret 1 – 2 gange årligt.

2) Dræn Nordsø Ferievej etableret ved privat overenskomst indgået i 2013 af 32 grundejere. Anlægget er nyt etableret med PVC anlæg og i god stand. Vedligeholdelse med spuling 2 gange årligt.

3) En kreds af grundejere i det nordøstlige hjørne af Opstrupsvej sørger på privat basis, og for egen regning, for oprensning af afløbsgrøft, der medvirker til at sikre afvanding fra området.

For kredsen af grundejere anført under 1) og 2) har Sønder Klegod Grundejerforening påtaget sig den praktiske administration af aktiviteter og økonomi på vegne af de involverede medlemmer.

### **3. Om kendelsen fra ”Landvæsensnævnet for Ringkøbing Retskreds” af 14. oktober 1983<sup>1</sup>**

Kendelsen omfatter et afvandingsprojekt for nærmere angivne matrikelnumre på daværende 55 grundejere ved Nordsø Ferievej og Kræ Degns vej i Klegod (i dag Sdr. Klegod Drænforening af 1983). Sagen blev rejst af Nordsø Ferieland og en del grundejere i området omkring Nordsø Ferievej og Kræ Degns vej. Hedeselskabets Grundforbedringsafdeling i Videbæk stod for forundersøgelser og opmåling af arealerne for dræning.

Af kendelsen fremgår bl.a.

*”I kendelse af 8. december 1972 gives tilladelse til at hver enkelt husstand kan aflede mekanisk rensset spildevand til sivedræn. Tilladelsen til sivedræn forudsætter, at afstanden fra terræn til grundvandstand er mindst 1.0 m i henhold til nedsivningsloven.”*

*”De forundersøgelsesarealer er stærkt vandlidende, dog særligt i vinterhalvåret og står jævnlige under vand. Derved sættes trix-tankene ud af funktion, hvoraf følger udledning af urensset spildevand i og på jordoverfladen, som giver overfladegener med risiko for forurening. I de seneste år, har det været vanskeligt at køre til husene og bruge husene i vinterhalvåret på grund af indtil ca. 20 cm vand på de lavere liggende arealer.”*

*”Jordbunden består af let sandmuld på sandunderlag, der er finkornet, men enskornet af størrelse, hvorved der kan forventes virkning langt ud til siderne fra 50 – 75 m for det planlagte drænsystem.”*

*”Ledningsanlægget etableres i en sådan dybde, at det påregnes at kunne sænke grundvandet til 1.0 m under terræn og vil da kunne opfylde betingelserne i nedsivningsloven om 1.0 m fra terræn til grundvand.”*

---

<sup>1</sup> Afvandingsprojekter, herunder ændringer af eksist. anlæg, behandles efter vandløbsloven, hvor kommunen er myndighed. Se link: [Afvandingsprojekter i sommerhusområder \(sammenslutningen-grund-holmsland.dk\)](http://www.sammenslutningen-grund-holmsland.dk)

I kendelsen er beskrevet de nærmere tekniske bestemmelser for anlægget, herunder dimensioner, ligesom et mindre eksist. dræn anlæg indgår i det nye anlæg.

Kendelsen fastlægger en økonomisk partsfordeling for de daværende 55 involverede grundejere<sup>2</sup>, både for det nye anlæg og for den fremtidige drift. Kendelsen er tinglyst på de berørte ejendomme. Der betales samme bidrag for alle grundejere.

For alle de berørte ejendomme omfattet af kendelsen er der tinglyst servitut om afvandingsprojektet og forpligtigelse til at bidrage til drift og vedligehold.

## 4. Om Drænforeningen af 1983

### 4.1 Status for anlægget

Drænforeningens afvandingsanlæg er 40 år gamle og eftersyn ved inddragelse af ekstern konsulent i 2021/22 viser behov for reovering af ledningsanlægget i de kommende år. Nærmere beskrivelse af behovet fremgår af referat fra Drænforeningen med bilag fra 5. november 2022<sup>3</sup>.

Det har været Drænforeningens politik igennem årene kun at opkræve bidrag til den almindelige vedligeholdelse (spuling/småreparationer), men ikke at afsætte penge til egentlig reovering af anlægget. Dette behov er blevet skubbet foran af daværende bestyrelser for Drænforeningen. Drænforeningen havde alene haft som mål at have en kassebeholdning på ca. 50.000 kr.

Set i lyset af afvandingsanlæggets alder og behovsanalysen ovenfor, er det nu dokumenteret for større investeringer og dermed økonomiske bidrag fra medlemmerne. I 2022 er således opkrævet 2000 kr. i bidrag, hvorved der er påbegyndt reovering af en af de nødlidende strækninger.

Det er besluttet på generalforsamlingen den 5. november 2022 at fortsætte reoveringen i 2023 med yderligere en delstrækning indenfor et beløb på 2000 kr. for hvert af medlemmerne.

Set i lyset af tilstandsrapporten fra den eksterne konsulent vil der fortsat i de kommende år (måske 5 år) være behov for investering i reoveringer. Dette vurderes løbende, når vi ser resultaterne af de første 2 udbedringer.

---

<sup>2</sup> Som følge af senere udstykninger er antallet af grundejere omfattet af kendelsen nu 59. Alle betaler det samme bidrag til vedligehold.

<sup>3</sup> [Referat fra drænmøde 05.11.2022](#)

## 4.2 Økonomien for Drænforeningen

På Drænforeningens generalforsamling den 5. november 2022 blev der fra flere medlemmer fremført ønske om at få ændret bidragsfordelingen, så en større kreds af grundejere blev involveret i de nødvendige renoveringer af foreningens afvandingsanlæg.

## 4.3 Bestyrelsens vurdering af den fastlagte bidragsfordeling fra 1983

Bestyrelsen for Sønder Klegod Grundejerforening har som lovet på generalforsamlingen drøftet bidragsfordelingen og er kommet frem til følgende:

- Som ovenfor beskrevet er anlægget for Drænforeningen af 1983 etableret med grundlag i en kendelse fra det daværende landvæsensnævn på grundlag af tekniske opmålinger og undersøgelser samt en udgiftsfordeling, som blev tiltrådt med et flertal af de involverede. For alle de involverede grundejere er der en tinglyst deklARATION på deres ejendomme, der forpligter til at være medlem af Drænforeningen og bidrage økonomisk.
- Grundlaget for afvandingsprojektet var, at husene i området var vanskelige at komme til i vinterhalvåret p.gr.a. overfladevand, ligesom nedsivning af spildevand fra Trix tanke ikke fungerede.
- Hvis der skal ske en ændring af bidragskredsen er det Ringkøbing-Skjern kommune som vandløbsmyndighed, der nu har den formelle kompetence til at beslutte en sådan ændring.
- Bestyrelsen finder ikke ved gennemsyn af den gældende kendelse fra 1983, at der er særlig grund til at stille spørgsmål ved det tekniske grundlag, der i 1983 lå til grund for fastlæggelsen af bidragskredsen til drænprojektet. Vi kan ikke se, at der er kommet nye forhold ind, der kan begrunde en ændring af bidragskredsen. Terræn ligger som det gjorde dengang.
- På generalforsamlingen blev det af flere fremført, at Drænforeningens anlæg medvirker til at forbedre vedligeholdelsestilstand på delstrækninger af vejene. Bortledning af vand fra vejene sker ved nedsivning, og der er ikke nogen steder i området udført separate drænledninger for vejvand. Vi kan konstatere, at den gældende kendelse fra 1983 ikke inddrager vejene i den foreliggende partsfordeling, ligesom vejsystemet er uændret i forhold til dengang.
- Vedligeholdelsen af vores veje er reguleret af Privatvejsloven<sup>4</sup>. Af lovens § 44 fremgår grundejernes forpligtigelser: ”Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.”

---

<sup>4</sup> Lov om Private Fællesveje

Bestyrelsen kan på denne baggrund ikke se, at der er grundlag for at indarbejde vejene i bidragskredsen for afvandningen, da det er de tilgrænsende grundejeres ansvar at sikre forsvarligt afløb, hvilket drænanlægget formentlig medvirker til i et eller andet omfang..

- Bestyrelsen har måttet acceptere, at det er Drænforeningens tidligere beslutning, at man ikke bagudrettet har ønsket at opbygge kapital til en egentlig renovering af drænanlægget i modsætning til andre grundejerforening.

#### 4.4 Oversigtskort Drænforeningen af 1983

