



## **Generalforsamling, 4. november 2023 – Sønder Klegod Grundejerforening**

Antal grundejere til stede: 45

Antal personer til stede: 74

### **Valg af dirigent:**

Palle Gulbrandsen

### **Valg af referent:**

Anne Kathrine Nielsen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og at dagsordenen var ift vedtægterne, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### **Formandens beretning:**

Gennemgang og præsentation af bestyrelsesmedlemmer og deres enkeltes ansvarsområder 2023:

Ivan Laursen, formand – veje, myndigheder, SU

Lars Schiødt, kasserer - økonomi, it, hjemmeside

Susanne Just, sekretær – mødeindkaldelser, referater og Google arkiv (er pga. sygdom udtrådt af bestyrelsen)

Anders Jensen - Skilte, stier, bænke og ”fjordområdet”

Jørn Sørensen - dræn

### **Suppleanter**

Anne Kathrine B. Nielsen (er udtrådt som suppleant)

Henrik Sørensen (er indtrådt i bestyrelsen som afløser for Susanne)

Jane Ditmer (suppleant)

### **Opgaver og sager, som bestyrelsen bl.a. har taget sig af i 2023:**

Bestyrelsen har i år afholdt 3 bestyrelsesmøder. Herudover er meget af bestyrelsesarbejdet foregået pr. mail og telefon.

### **Klitrensning m.**

10. juni afholdte vi den traditionelle strandrensning. Dagen blev indledt med en ekstraordinær generalforsamling, hvor ændringer af foreningens vedtægter, besluttet på generalforsamlingen den 5.11.2022 blev endeligt vedtaget. Der deltog ca. 40 mennesker og der blev serveret de gode Højer pølser, som traditionen foreskriver. Der var ikke meget affald at indsamle, hverken i klitterne eller på stranden, dejligt at se. Vi fik udlagt halm på nedgangen ved Kræ Degns Vej og malet de to kasser med branddaskere.

## **Skiltning.**

Skiltningen i vores område er blevet eftersat og vedligeholdt. Der er opsat nye 30 km skilte, da de 2 ½ år gamle ikke kunne holde længere. Vi oplever desværre hærværk og tyveri af messingskiltene og piktogrammer. Anders har erstattet de ødelagte/forsvundne skilte og lavet en plan for udskiftning af pælene med piktogrammerne samt løbende udskiftning af de gamle bænke, så vi på sigt får den "Nye model" som vi har ved nedgangen på Nordsø Ferievej.

## **Sammenslutningen af Sommerhusejere på Holmslands Klit (SU)**

Sønder Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for 11 grundejerforening på Holmslands Klit med i alt ca. 3.000 sommerhusejere. SU indgår i dialog med bl.a. kommunen og staten om forhold af generel betydning for sommerhusejerne på Holmslands Klit. SU's hovedopgave er at sikre en god dialog med kommunen om udvikling af sommerhusområderne i vores område. Det sker gennem løbende overvågning af den politiske proces i kommunen samt årlige møder med kommunens politikere.

Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU og deltager i det årlige møde. SU's arbejde kan følges her: <https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/>

## **Vesterhav Syd Havmøllepark**

Arbejdet med at etablere havmøllepark Vesterhav Syd er nu så langt fremme, at møllerne nu kan opleves i fuldskala. Efter en langvarig klageproces endte det med, at de 193 m høje møller blev rykket ud på en afstand af ca. 9 km fra kysten. I forhold til den oprindelige planlagte placering ud for vores område med 2 møllerækker i 4 km henholdsvis 6 km afstand fra kysten er dette en klar forbedring.

Man kan stille spørgsmål ved, hvorfor man ikke blot har valgt at udvide den nu planlagte havmøllepark Thor, der kommer til at ligge mellem 21 og 35 km fra kysten ud for Thorsminde. Energistyrelsen under staten har anført, at man ikke har ønsket at ændre kontrakten med Vattenfall – en kontrakt der er indgået inden klagesagsbehandlingen i Energiklagenævnet var færdig. Vi synes ikke, at det er udtryk for anstændighed og respekt for den demokratiske proces, at en offentlig myndighed indgår kontrakt med et privat firma, inden den formelle planproces er afsluttet! Det undrer formanden at de ikke er lagt ind under Thor. Men det er ikke så slemt som forventet.

Vattenfall, har som en del af deres projekt, i år udbudt aktieanparter i projektet, som bl.a. sommerhusejere har kunnet købe tillige med borgere i Ringkøbing-Skjern Kommune. Vattenfall har fået solgt ca. 40 % af de udbudte anparter!

## **Spørgsmål fra salen:**

Der bliver fra salen spurgt til de røde lys på vindmøllerne, der blinker om aftenen.

Formanden forklarer, at det på sigt er meningen, at lysene skal være slukket om natten, og primært lyse op når der er fly i nærheden.

## **Om vores område**

Formanden forklarer omkring dette: Vores område Sønder Klegod er omfattet af kommunens lokalplan nr. 2B fra 1998, der afløste lokalplan nr. 2 og byplanvedtægt nr. 2. Planen kan ses på vores hjemmeside under "nyttige links", se

[https://dokument.plandata.dk/20\\_1036672\\_APPROVED\\_1177507177975.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_1036672_APPROVED_1177507177975.pdf)

Det væsentligste indhold i nugældende lokalplan 2B er:

- a) Størrelse:  
På hver grund må der kun opføres maksimalt 120 m<sup>2</sup> bebygget areal samt foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage (10 m<sup>2</sup> henholdsvis 35 m<sup>2</sup>). For grunde over 4000 m<sup>2</sup> kan der opføres max. 240 m<sup>2</sup>. Garage og udhuse må ikke bruges som opholdsareal med aktivitetsrum og lignende!
- b) Tag:  
Taghældning skal være 45 grader – det gælder også udhus og garager! Der er krav om stråtag i lokalplanens delområde II (se kort). Det gælder også udhuse!
- c) Jordvolde må kun etableres med en højde på 1.20 meter og skal godkendes af kommunen. Der må kun anvendes materialer og planter, som er naturlige for klitarealer.
- d) Der må ikke opsættes privat skiltning om færdsel.

Som det fremgår, så er de nugældende lokalplanbestemmelser fra 1998. Ældre huse fra før 1998 var omfattet af de dagældende regler. Byggetilladelser fra dengang svarer derfor ikke til de nugældende regler. Derfor vil man i området finde bl.a. ældre og lovligt opførte huse, som er større end 120 m<sup>2</sup> og ældre udhuse/garager, hvor taghældning ikke er 45 grader.

Ringkøbing-Skjern kommune har tilsynspligten med, at gældende lokalplaner overholdes. Kommunen tilsyn er ikke eksisterende, medmindre de får en anmeldelse, så skal de reagere (og gøre det normalt).

Bestyrelsen føler et ansvar for at fastholde den generelt høje kvalitet, som området fremtræder i. Det fremgår også af foreningens vedtægter.

Formanden sender også en appel til, at alle grundejere medvirker til, at vi kan fastholde den høje kvalitet for vores område. Er der særligt grelle forhold, ser bestyrelsen sig nødsaget til at rette henvendelse til grundejeren og få en dialog om forholdet.

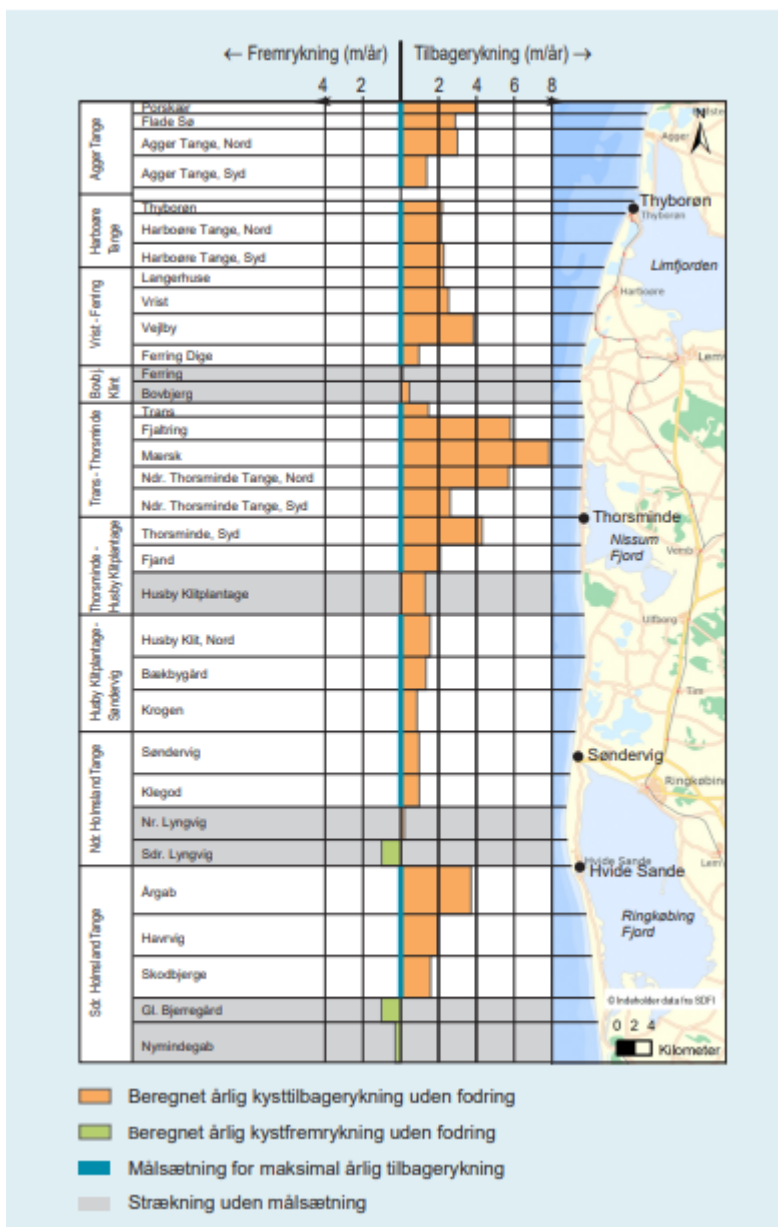
### **Kystbeskyttelse**

Staten ved Kystdirektoratet har indgået en ”fællesaftale” med kommunerne på strækningen af Vestkysten fra Lodbjerg i nord til Nymindegab i syd for perioden 2020 - 2024. Staten afholder ca. 90 % af udgifterne på i alt knap 200 mio. kr., mens kommunerne betaler de sidste ca. 10 %, svarende til knap 20 mio. kr. Det er en meget fordelagtig løsning for vestkysten.

Fællesaftalen bygger på en målsætning om, hvordan kystprofilen skal udvikle sig, så risiko for gennembrud af klit eller dige minimeres. På hele strækningen skal kysten kunne klare en storm med 100 års mellemrum.

Fællesaftalen er p.t. under revision for perioden efter 2024.

Fra oplæg om miljøkonsekvensrapporten fra februar 2023 fremgår følgende strategi for sikring af kysten:



For vores område "Klegod-området" betyder den nye plan, at vi – forventeligt – bliver omfattet af den fremtidige indsats.

Målsætningen nås ved at tilføre kystprofilen sand som erstatning for det sand, som bølger og strøm fjerner. Det vil sige, at erosionen så sker i fodringssand og ikke i den bagvedliggende kyst.

Det er meget positivt for området og bestyrelsen har arbejdet flere år på at komme så langt. Baggrunden for investeringen i vores område er at Ringkøbing og det omkringliggende opland ligger under havets overflade.

## **Kloakering**

Ringkøbing Skjern Forsyning er påbegyndt kloakering af sommerhusområder i kommunen i første omgang Lodbjerg Hede området. Vores område vil formentlig ikke blive kloakeret før efter 2027, sandsynligvis først efter 2040. Området er lavt prioriteret i spildevandsplanen. Formanden råder alle grundejere til, hvis der er aktuelle planer om spildevandsanlæg at spørge kommunen om tidsplanen. Prisen vurderes til at være cirka 40.000 kr. i tilslutningsomkostninger. Hertil skal hver grundejer selv stå for at tilkoble sig skelbrønd og de nye rør. Følg kommunens planer her:

<https://www.sommerhuskloakering.dk/>

## **Klitvejen**

Klitvejen er stærkt trafikeret, især i højsæsonen. Ind og udkørsel til sommerhusområderne kan være vanskelig og forbundet med usikkerhed. Bestyrelsen er bekendt med, at kommunen arbejder på en strækingsplan for Klitvejen. Kommunen har meddelt, at planerne er udskudt.

Der er ikke afsat særlige midler til forbedringer på strækningen. Bestyrelsen vil følge kommunens overvejelser tæt!

## **Renovation**

Den nye affaldssortering har nu fungeret i snart et års tid. Alle sommerhuse har nu 2 spande med hver 2 rum, som affald sorteres i. Selve implementeringen af den nye ordning har været kaotisk med et virvar af nye spande, som leverandøren havde ansvaret for at levere.

Herudover har den nye affaldsordning været en udfordring, fordi de gamle molokker ved Westwind/bageren er blevet aflåst, bortset fra molokken til glas. Bestyrelsen har kontaktet kommunen. Men de ønsker ikke at lave om i deres renovationsplaner. De henviser til at sommerhusejere, der udlejer deres sommerhus selv skal sikre den nødvendige kapacitet i skraldespandene samt at informere lejere om, at glas skal afleveres særskilt.

Fra et medlem af vores forening, Volmer Svendsen, Opstrupsvej 12 og 27, har vi modtaget et forslag om, at vi skal arbejde for, at vi får fælles affaldsanlæg i vores område i form af et eller flere anlæg med molokker. Vedkommende har ikke peget på et sted i området, hvor et affaldsanlæg i givet fald kan placeres.

Den fremtidige håndtering af affald i sommerhusområderne var genstand for drøftelse i SU's årsmøde den 26.8.2023, hvor kommunens politisk ansvarlige for området udvalgsformand Ole Nyholm var til stede.

Et forslag om fælles affaldsanlæg i de enkelte områder blev kraftigt affejet af udvalgsformanden – kommunen ønsker ikke at ændre på den valgte politik og strategi for affaldshåndtering.

Grundejerforeningens bestyrelse har derfor besluttet ikke at arbejde videre med det fremkomne forslag, da vi ser følgende problemer:

- Kommunen vil ikke ændre deres affaldsplan og strategi ifølge udvalgsformanden.
- Vi ser i bestyrelsen en endog meget stor udfordring i at finde et centralt placeret sted for et eller flere affaldsanlæg, der sandsynligvis – i givet fald – skal placeres på et privatejet areal med de gener i form af støj og svineri, som det forventeligt vil medføre.

Grundejer fra salen rejser sig – fremfører også selv sit forslag om fælles affaldsanlæg i området. Der stemmes i salen for eller i mod at bestyrelsen arbejder videre med ønsket om privat affaldsløsning i form af molokker. Afgørelsen imod er overvældende. Forslaget vedtages hermed ikke.

### **Vores veje**

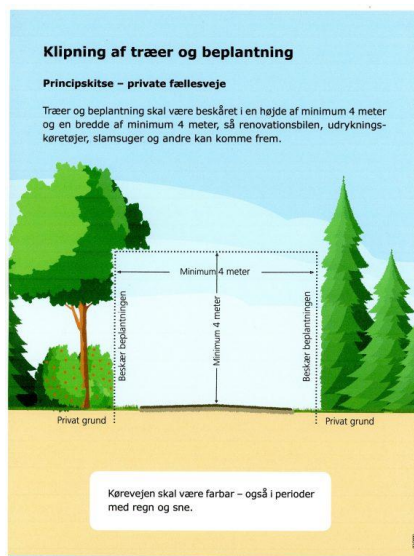
Grundejerforeningen forestår på vegne af alle grundejere vedligehold af interne veje i området. Udgiften til vejvedligehold fordeles ligeligt mellem alle grundejere i området. Denne fordeling er fastlagt ved vejsynskendelser af daværende Holmslands Kommune. Målet er at holde vejene i god stand og farbare, men bestyrelsen har – som sædvanligt – været udfordret, især i våde perioder.

Bestyrelsen tilrettelægger indsatsen ad hoc, så Holmsland Maskinstation rykker ud, når der er behov herfor. I det seneste regnskabsår har entreprenøren været ude i alt 6 gange. Seneste storm og kraftige regn har medført, at der er planlagt en større indsats igen, så snart vejret tillader det. I år er der udført støvbinding af stamvejene i maj.

Der er hastighedsbegrænsning på 30 km/time for kørsel på vores veje, som skiltet lige efter indkørsel fra Klitvejen på både Opstrupsvej og Nordsø Ferievej viser. Herudover har bestyrelsen reableret vores egne ”fartbegrænsende 30 km skilte”, da flere af de eksisterende har været udsat for hærværk eller stormskader.

Bestyrelsen konstaterer, at der ofte køres for stærkt på stamvejene på trods af hastighedsbegrænsningen på 30 km i timen. Og at der er et paradoks i, at den forholdsvis gode vejstandard hen over sommeren kan friste ”svage sjæle” til at køre mere end de tilladte 30 km/time.

Beskæring af beplantning: Det er grundejere, der har ansvaret for at sikre at beplantning fra grunden ikke breder sig udover vejarealet, så trafikken generes, herunder affaldsbiler og andre store køretøjer. Det gælder både hovedstrækningerne og stikvejene! Om nødvendigt kan bestyrelsen blive nødt til at involvere kommunen og få udstedt et påbud for at sikre friarealet! Se tegning herunder, der viser reglerne.



Kommentar fra salen vedr. en stor busk og huller i vejen på stikvej til Opstrupsvej. Flere medlemmer istemmer omkring huller og kvalitet af stikvejene. Formanden kvitterer og fortæller at det er et fokusområde. Og gør samtidig opmærksom på, at der ligger løst grus på P-plads ved NFV og Opstrupsvej, hvor man kan hente grus til de små huller, man måtte have lokalt.

## Vestkystruten

Kommunen vil ikke længere vedligeholde de private veje på klitten, der indgår i vestkystruten. Der er tale om en gammel aftale, der går tilbage til rutens etablering omkring 1990. SU har reageret og forsøgt at få kommunen til at efterleve de gamle aftaler – men forgæves. Kommunen henviser til, at der nu asfaltbelagt cykelsti langs Klitvejen. Lokalt for os er der kun talte om cirka 200 meter, og det kan vi fint holde uden det vælter vores vejrenoverings konto.

## Fjordstien

Vi har som forening adgang til en sti ned til fjorden og vedligeholder stien og området nede ved fjorden. Stien er en fortsættelse af den natursti, som løber ned midt i vores område. Benyt lejligheden til en gåtur derned næste gang I kommer i vores område.

## Dræn

Vi har 2 drænforeninger i vores område, hvor grundejerforeningen hjælper med drift og vedligehold på vegne af de berørte grundejere. Begge systemer spules med mellemrum for at sikre afløb. For drænforeningen Sdr. Klegod Drænforening af 1983 med 59 grundejere er der i sommeren 2023 gennemført en fortsat renovering af det gamle drænanlæg fra 1983.

Der er i år gennemført en renovering af den stærkest belastede strækning umiddelbart vest for Klitvejen. Og vi fortsætter næste år med næste etape. Formanden opfordrer til, at man tager kontakt til Jørn, hvis man er interesseret i at høre mere om drænet.

Kommentar/advarsel fra salen omkring den invasive plante: ”Japansk pileurt”, som er ”sluppet løs” i forbindelse med drænarbejdet, og kan have spredt sig.

## **Hjertestarter**

Fra et medlem har vi modtaget forslag om at opsætte en hjertestarter i vores område. Henvendelsen er vedlagt et tilbud på etablering og drift. Etableringsudgift udgør ca. 24.000 kr og årlig drift ca. 3500 kr. pr år. Dertil kommer strøm. Det anføres i henvendelsen, at hjertestarteren evt. kunne opsættes på et hus i området.

Bestyrelsen har tidligere drøftet muligheden for at få en hjertestarter i området. Vi søgte Trygfonden, men fik afslag, hvorefter planerne blev skrinlagt. Nærmeste hjertestarter i dag i forhold til vores område er ved bageren/Westwind ved Klitvejen i Klegod, som kan nås hurtigt i bil sat op imod intern transport – evt. til fods – i vores eget område.

Spørgsmål fra salen: omkring yderligere muligheder for at afdække mulighederne om dette. Og bestyrelsen vil på denne opfordring igen rette henvendelse til Trygfonden samt til et af udlejningsbureauerne for at høre om der er nye muligheder vi overser.

## **Færdsel i klitterne – opfordring:**

Klitterne er et stort aktiv for vores område. Ifølge lovgivningen er det tilladt at færdes frit i de klitfredede arealer, men det er vigtigt at passe på de sårbare områder. Benyt derfor officielle nedgangssteder og de stier, der allerede er.

Se brochure fra SU om færdsel i klitterne. Hav evt, et print af brochuren i sommerhuse, der lejes ud: [Tysk og dansk informationsbrochure – Sondre \(sondreklegod.dk\)](http://sondreklegod.dk)

## **Facebook**

Der er blevet oprettet en facebook gruppe for vores område. P.t. er der 125 medlemmer. Britta Nagel er administrator for gruppen.

## **Medlemskartoteket**

Antal medlemmer i grundejerforeningen 2023: Total 235

Husk opdaterede oplysninger til bestyrelsens kasser, hvis I sælger huset eller får ny e mail eller andre adresseoplysninger. Til information har alle medlemmer nu mailadresser, så der udsendes ikke brevpost mere.

Formanden slutter sin beretning med at takke for opbakning til bestyrelsens arbejde. Og opfordrer alle til at ringe eller sende en mail, hvis man har noget på sinde. Se kontaktoplysningerne her: [http://sondreklegod.dk/?page\\_id=368](http://sondreklegod.dk/?page_id=368)

Formandens beretning godkendes.

## **Langs Holmslandklit**

Oplæg ved Christian Ringskou, Museumsinspektør, ph.d. Ringkøbing Fjord Museer. Se særskilt slides. Lokalhistorie fra området radius 40 km

## **Kasserens beretning (Regnskaber og budgetter for de 4 foreninger var udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen)**

Kassereren fremlægger reviderede regnskaber samt budgetter til godkendelse.

Regnskabet for Grundejerforeningen. Godkendt

Budget. Forhøjelse af kontingent til grundejerforeningen fra 150 kr. til 200 kr. Godkendt



Regnskab for Vejvedligeholdelse. Godkendt  
Budget. Uændret kontingent. Godkendt

Regnskab Drænforeningen af 1983. Godkendt  
Budget. Kontingent 3.000 kr. Godkendt

Regnskab Dræn NFV. Godkendt  
Budget. Kontingent forhøjes fra 100 kr til 150 kr pr år p.gr.a. øget behov for spuling (okker).  
Godkendt.

### **Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant og revisor**

Ivan Laursen, formand – (modtager genvalg) valgt  
Lars Schiødt, kasserer – (modtager genvalg) valgt  
Jørn Sørensen - dræn - (modtager genvalg) valgt  
Henrik Sørensen (modtager valg) valgt  
Susanne Just, sekretær – (udtrådt af bestyrelsen)  
Anders Jensen - Skilte, stier, bænke og ”fjordområdet”  
Revisor Grethe Thorsager er på valg (modtager ikke genvalg)  
Frank Neumann, Kræ Degns Vej 17 – vælges som ny revisor.

### **Suppleanter**

Jane Ditmer (1. suppleant)  
Anne Kathrine B. Nielsen (er udtrådt som suppleant)

To forslag til nye suppleanter:

Lars Stage, Nordsø Ferievej 43 – valgt  
Peter Hageman Christensen, Opstrupsvej 34 - valgt

### **Eventuelt**

Spørgsmål fra salen: ”Er det en ide med lynlader i området?”

Flere ideer fra rummet – størstedelen af de fremmødte er mere til private ladere, end en fælles lynlader.

Generalforsamlingen godkendes og afsluttes med fotos af foreningens bænke i klitterne, bordbænke ved fjorden, nyrenoverede skilte fra området og klitsikring.

Dirigenten takkede til slut de fremmødte for god ro og orden