

## **Ringkøbing-Skjern kommunes retningslinjer for udhuse mv. i Sønder Klegod**

### **Af gældende lokalplan 2b for Sønder Klegod fremgår følgende:**

Lokalplanen er fra 1998 og regulerer forhold i området efter dette tidspunkt.

Det fremgår ikke præcist af lokalplanen, hvad man må i dag, men kommunens praksis kan sammenfattes således:

I den gældende lokalplan for vores område står anført under pkt. 7.1:

*"På hver grund må kun opføres en enkelt bebyggelse med mindst 50 m<sup>2</sup> og max. 120 m<sup>2</sup> bebygget areal, foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage. På grunde, der er 4000 m<sup>2</sup> og derover, må det bebyggede areal være max. 240 m<sup>2</sup>, foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage. "*

Begrebet "sædvanligt tilhørende udhus og garage" er af kommunen administration udmøntet, som det fremgår af vedlagte fil, der er politisk godkendt, og som administrationen arbejder efter ved behandling af byggesager.

For Sønder Klegod området er de relevante bestemmelser::

*"Langs Holmsland Klit: 120 m<sup>2</sup> sommerhus , dog maks. 10 % af grundens areal, foruden - Åbent overdækket areal på 5 % af grundens areal - Garage/udhus/carport på maks. 35 m<sup>2</sup> – kan også være indbygget. - 2 stk. udhuse på maks. 10 m<sup>2</sup> – skal placeres mindst 2,5 m fra anden bebyggelse"*