



Søndre Klegod Grundejerforening - Formandens beretning 2. november 2024

1. Velkommen til den 27. Generalforsamlingen i Søndre Klegod Grundejerforening.

Dejligt at se jer, der er mange der har været med før og dejligt at se nye ansigter.

Det er også dejligt, at I er så gode til at holde området pænt. Mange tak for det!

Det er vigtigt for bestyrelsen, at området er pænt, da vi bruger mange ressourcer på at holde veje, skilte, stier, bænke og dræn mm. i en ordentlig stand.

Vi tror på, at det smitter, når området er imødekommende med velholdte huse og rene klitter og strande, så får andre også lyst til at værne om området.

Det gode eksempel er vores årlige klit- og strandrensning. Da vi for mange år siden startede med at samles den anden lørdag i juni for at rense klitterne og stranden ud for vores område, var der rigtig meget at samle op. Nu er der stort set intet, så både det, at stranden er ren og at alle er opmærksomme på at tage det med der evt. skulle være der, betyder, at stranden stort set altid holdes ren.

Vedtægter:

Foreningens formål er:

- at have indseende med overholdelse af de deklarationer, som det offentlige kræver tinglyst på ejendomme, der omfattes af lokalplan nr. 2B's område
- at arbejde hen imod, at alle grundejere skal være medlem af Grundejerforeningen ved etablering / ændring af Lokalplanen
- at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunen og andre myndigheder i spørgsmål af fælles interesse
- at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold
- at forestå anlæggelse og vedligeholdelse af fælles veje, stier, fællesarealer, parkeringspladser og fælles anlæg på vegne af alle grundejere i området.

2. Bestyrelsens opgaver.

Vi har i år afholdt tre bestyrelsesmøder (altid i området hvor vi skiftes til at lægge hus til) Klitrensningen anden lørdag i juni og nu generalforsamlingen.

Desuden foregår rigtigt meget per mail og telefon, hvor vi forsøger at klare de løbende sager.

Bestyrelsen består nu af:

Lars Schiødt, Formand og kasserer også med ansvar for IT, Hjemmeside, medlemskartotek og kontakten til myndighederne og SU

Henrik Sørensen, sekretær samt ansvar for mødeindkaldelser, referater, klitrensning, generalforsamling og Google arkiv

Jørn Sørensen, Bestyrelsesmedlem med ansvar for dræn og veje.

Anders Jensen, Bestyrelsesmedlem med ansvar for skilte, stier, bænke og fjordområdet.

Jane Ditmer, Bestyrelsesmedlem

Suppleanter:

Lars Stage

Peter Hageman Christensen

Revisorer:

Palle Guldbrandsen

Frank Uwe Neumann

Den tidligere formand **Ivan Laursen** har solgt sommerhuset i foråret, hvilket har betydet, at bestyrelsen var nødt til at foretage nogle ændringer. Mange tak til Ivan for det meget store arbejde han har lavet for foreningen. Vi kommer til at savne ham, men han har lovet at være konsulent på vejene og ift. myndighederne.

3. Om SU (Sammenslutningen af sommerhusgrundejere på Holmsland klit)

Søndre Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for grundejerforeninger på Holmsland Klit med i alt ca 3500 sommerhusejere. SU indgår i dialog med bl.a kommunen og staten om forhold af generel betydning for sommerhusejerne på Holmsland Klit.

Det er SU's hovedopgave at sikre en god dialog med Kommunen om udvikling af sommerhusområderne i vores område. Det sker gennem løbende overvågning af den politiske proces i Kommunen samt årlige møder med Kommunens politikere.

Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU, og vi deltager i årsmødet, der afholdes i slutningen af august.

Den tidligere formand Ivan Laursen var med i forretningsudvalget, men da han jo har solgt sommerhuset er han ifb. med årsmødet udtrådt af forretningsudvalget.

Også her kommer vi til at savne Ivan.

SU's arbejde kan følges på SU's hjemmeside.

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/>

4. Klitrensning 8. juni

Til trods for regn og rusk fik vi med megen besvær opsat pavillonen på P-pladsen fredag den 7. om aftenen. Der var stor bekymring for, om den også stod der lørdag morgen. Det gjorde den, men den havde taget meget skade, så vi er nødt til at anskaffe en ny pavillon til næste år. På trods at vejret kom der ca. 20 til klitrensningen. Vi droppede klit-og strandrensningen og brugte alle ressourcer på at få udlagt hø på nedgangen ved Kræ Degns Vej, få rettet de nye bænke op samt sat nye messingskilte på med vores logo.

Vi sluttede som sædvanlig med grillede Højerpølser og tilbehør.

Om vores område

a. Lokalplan 2B fra 1998

Vores område Søndre Klegod er omfattet af Kommunens lokalplan nr. 2B fra 1998, der afløste lokalplan nr. 2 og byplanvedtægt nr. 2. Planen kan ses på vores hjemmeside under "nyttige links" se

https://dokument.plandata.dk/20_1036672_APPROVED_1177507177975.pdf

Det væsentligste indhold i nuværende lokalplan 2B er:

a. Størrelse:

På hver grund må der kun opføres maksimalt 120 m² bebygget areal samt foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage (10 m² henholdsvis 35 m²). For grunde over 4000 m² kan der opføres max. 240 m². Garage og udhuse må ikke bruges som opholdsareal med aktivitetsrum og lignende!

b. Tag:

Taghældning skal være 45 grader – det gælder også udhuse og garager! Der er krav om stråtag i lokalplanens delområde II (se kort under nyttige links på hjemmesiden). Det gælder også udhuse!

c. **Jordvolde** må kun etableres med en højde på 1.20 meter og skal godkendes af kommunen. Der må **kun** anvendes materialer og planter, som er naturlige for klitarealer.

d. Der må **ikke** opsættes privat skiltning om færdsel.

Som det fremgår, er de nugældende lokalplanbestemmelser fra 1998. Ældre huse fra før 1998 var omfattet af de dagældende regler. Byggetilladelser fra dengang svarer derfor ikke til de nugældende regler. Derfor vil man i området finde bl.a. ældre og lovligt opførte huse, som er større end 120 m² og ældre udhuse/garager, hvor taghældning ikke er 45 grader.

Ringkøbing-Skjern Kommune har tilsynspligten med, at gældende lokalplaner overholdes. Da Kommunens tilsyn er ikke eksisterende, medmindre de får en anmeldelse, skal de reagere (og gør det normalt).

b. Veje og stier

Grundejerforeningen forestår på vegne af alle grundejere vedligehold af vores interne veje i området. Udgiften til vejvedligehold fordeles mellem alle grundejere i området. Denne fordeling er fastlagt ved vejsynskendelser af daværende Holmsland Kommune.

Vi har som mål, at holde vejene i god stand og farbare, men har – som sædvanligt – været udfordret, især i våde perioder. **2024 er det vådeste år, der har været registreret.**

Vi har, som de foregående år, haft et godt samarbejde med Holmslands Maskinstation. Vi tilrettelægger indsatsen ad hoc, således at vi rykker ud, når der er behov herfor.

Her i efteråret vil huller, både på hovedstrækningerne og på sidevejene, blive repareret og der vil blive lavet depot med grus i krydset ved Opstrupsvej og cykelstien samt på P Pladsen for enden af Nordsø Ferievej.

I år er der udført støvbinding af stamvejene i juni måned, hvilket har begrænset støvgenerne væsentligt.

Der er hastighedsbegrænsning på 30 km/time for kørsel på vores veje, som skiltet lige efter indkørsel fra Klitvejen på både Opstrupsvej og Nordsø Ferievej viser.

Herudover har bestyrelsen opsat vores egne "fartbegrænsende 30 km skilte".

Stierne gennem vores område og helt ned til fjorden vedligeholdes/klippes også løbende, så de er fremkommelige for gående.

Og endnu engang en meget **kraftig opfordring**: Det er Jer grundejere, der har ansvaret for at sikre ved beskæring, at beplantning fra jeres grunde ikke breder sig ud over vejarealet, så trafikken generes, herunder affaldsbiler og andre store køretøjer. Det gælder både hovedstrækningerne og sidevejene!

Om nødvendigt kan vi blive nødt til at involvere kommunen og få udstedt et påbud for at sikre friarealet!

I år har der på grund af den megen nedbør været ekstra kraftig tilvækst. Det betyder, at der flere steder har været svært at se vejskiltene og husnumrene langs vejene. Også her vil vi opfordre jer til at klippe fri, så skiltene kan ses tydeligt.

c. Skilte og bænke.

Bestyrelsen har retableret vores egne "fartbegrænsende 30 km skilte", da flere af de eksisterende i sommerens løb har været udsat for hærværk eller stormskader. Vi har også fået opsat nye stolper med piktogrammer i området, så det nu ser rigtigt godt ud.

Efter en gennemgang af de blå vej- og husnummerskilte blev det aftalt med folk fra kommunen, at de opsatte nye skilte, hvor de manglede eller var utydelige. Det blev gennemført i oktober.

Vi har desuden fået produceret to nye meget flotte bænke magen til den på Nordsø Ferievej. De er opsat/udskiftet ved nedgangen fra Kræ Degns Vej mod stranden og i området på vej ned gennem klitterne i Opstrupsvejs forlængelse. De skulle gerne kunne holde i mange år fremover og være til glæde for alle der kommer forbi og har lyst eller behov for et hvil. Planen er, at vi fortsætter med udskiftning af de to bænke ved cykelstien på Opstrupsvej og Nordsø Ferievej.

Skiltet ned til fjorden er blevet repareret, og der er monteret to nye stolper, så det er lettere at finde ned til oasen med to bord/bænksæt helt nede ved fjorden. De to bord/bænksæt er flyttet lidt tilbage da brinken havde ædt sig for tæt på bænkerne.

De to kasser med branddaskere er også blevet malet igen, så vi har haft travlt.;

d. Forlægning af Opv 73

Ejeren af Opstrupsvej 73 har søgt om lov til at flytte vejen ud for denne matrikel ca. 6 m mod nord. Årsagen er, at det med nuværende vejføring ikke er muligt at bebygge grunden. De berørte grundejere har givet høringssvar, og der har været en generel bekymring for, at områdets klitter tager skade, desuden findes der en tinglyst deklARATION. Deklarationen giver ejeren af Opstrupsvej 66 ret til at bruge areal af Opstrupsvej 73 til parkering og færdsel til sommerhuset Opstrupsvej 66.

Grundejerforeningen har også indsendt høringssvar og skriver i vores svar at "Vi forudsætter, at der mellem de nuværende ejere af de to grunde kan opnås gensidig enighed om håndteringen af den tinglyste kendelse". Desuden stilles spørgsmålet: "Kan et sådant indgreb gennemføres i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser i lovens § 3?"

Der forventes svar snarest.

e. Dræn

Vi har to drænforeninger i vores område, hvor grundejerforeningen hjælper med drift og vedligehold på vegne af de berørte grundejere. Begge systemer spules med mellemrum for at sikre afløb.

Drænforeningen NFV af 2013 med 32 medlemmer er i god drift, men okker og rødder i drænrøret gør, at der er behov for to gange spuling om året.

For drænforeningen Sdr. Klegod Drænforening af 1983 med 59 grundejere arbejdes der fortsat med renovering af det gamle drænanlæg fra 1983.

Det meget våde vejr i år har betydet, at vi gentagende gange har udskudt renoveringen af etape 3. I oktober har det endelig været muligt at komme i gang med opgaven for vores entreprenør Stadil Maskinstation, der måtte bruge sugespidsanlæg med grundvandssænkning for at undgå for høj grundvandsstand i forbindelse med arbejdet.

Det blev på sidste års generalforsamling vedtaget, at arbejdet skal videreføres frem til vestkyststien i 2025, herefter vurderes det, hvad der skal ske på resten af ledningen vest for cykelstien.

Bestyrelsen har gennemførelsen af projektet som højeste prioritet.

Generelt er det vigtigt, at der er fri adgang til rensebrønde, og at der ikke er bebyggelse (cykel-/ brændeskure mm.), der kan give problemer med udbedring af drænsystemet. Vær venligst også opmærksom på at friholde drænledningerne fra bebyggelse, beplantning m.v.

Der er ikke etableret dræn på Opstrupsvej, selvom der i perioder har været gener med høj vandstand i den østlige del af området. Det er bestyrelsens ønske, at det undersøges, om der er opbakning til at lave et dræn i området. Suppleant Peter Hageman Christensen, der selv har hus i området, vil undersøge muligheden.

f. Kloakering

Ringkøbing Skjern Forsyning har påbegyndt kloakering af sommerhusområder i Kommunen - i første omgang Lodbjerg Hede området. Vores område vil formentlig ikke blive kloakeret før omkring 2040, da området er lavt prioriteret i spildevandsplanen. Hvis I har aktuelle planer om spildevandsanlæg, så spørg kommunen om tidsplanen.

Når der bliver kloakeret i vores område, er det også mulighed for hjælp ifb. med etablering af dræn, hvis der er behov, så måske skal vi have det i tankerne, hvis vi ikke inden da får det gennemført på Opstrupsvej.

Se link til Forsyningen:

<https://www.sommerhuskloakering.dk/>

g. Renovation

Den nye affaldssortering har nu fungeret i snart et par år. Alle sommerhuse har nu to spande med hver to rum, som affaldet sorteres i.

Vi kan konstatere, at den nye affaldsordning med yderligere sortering af affald har været en udfordring specielt det, at det ikke er muligt at komme af med glas og flasker i området. Molokken i krydset ved cykelstien og Opstrupsvej er blevet fjernet, da den var aflåst og gav anledning til at mange lagde flasker ved siden af.

Der kan afleveres flasker ved Westwind/bageren i Klegod og på genbrugsstationen i Hvide Sande.

For de af vores medlemmer, som udlejer deres huse, opfordrer vi til, at de sikrer den fornødne kapacitet i skraldespandene og informerer om, at glas skal afleveres særskilt.

h. Hjertestarter

På mødet sidste år var der forslag fremme om opsætning af en hjertestarter i området. Vi har derfor igen søgt midler til opsætning og vedligeholdelse, men fået afslag. Etableringsudgifterne udgør ca. 24.000 kr. og den årlige drift koster ca. 3.500 kr.

Da der står en hjertestarter ved westwind/bageren i Klegod mener bestyrelsen, at den placering er i acceptabel afstand fra vores område og vil derfor på nuværende tidspunkt ikke arbejde videre med sagen.

i. Droner

Der er efterhånden en del aktivitet med droner i området. En del er med henblik på udlejning af husene eller ifb. med salg af huse, disse er lovlige, hvis det er aftalt med ejerne. Er det blot personer der har lyst til at flyve rundt med en drone, så er der helt bestemte regler for hvad der er lovligt, se her <https://droner.dk/regler-for-droneflyvning>
Føler I jer overvåget, så tag kontakt til politiet.

j. Færdsel i klitterne

Der er opsat skilte ved nedgangen til stranden med advarsel mod at grave og klatre i klitterne. Vi håber, at det har en præventiv virkning, men desværre sker det alligevel, at der rutsjes ned af klitterne eller der graves.

Der har desværre også været en ulykke længere mod nord, hvor to drenge omkom. Skal der flere skilte op? Bestyrelsen mener ikke, at flere skilte kan løse det.

Vi anbefaler derfor alle til at rådgive både familie og venner til at følge de opsatte skilte. Det er også helt ok at påtale det over for personer der kravler rundt i klitterne.

Der findes en brochure på tysk og en på dansk, se nedenstående link.

Sørg for at de altid er i jeres hus.

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2021/05/Klitter-danskbroschure.pdf>

<http://sondrelegod.dk/wp-content/uploads/2021/05/Klitter-tyskbroschure.pdf>

k. Japan Pileurt.

Jeg fik en henvendelse, ikke et forslag til generalforsamlingen, men et ønske om at gøre noget ved de mange Japan Pileurt der er på grunden på hjørnet ved indkørslen til Nordsø Ferievej samt ved NFV 1b.

Da der er en invasiv art, der er meget aggressiv, giver det god mening at gøre noget for at få dem fjernet. Jeg ved ikke om de findes andre steder i området, så meld venligst ind hvis I har Japan Pileurt på jeres grund. Jeg har aftalt med kommunen, at de påtager sig opgaven med at fjerne dem, det tager typisk to til tre år.

Behandlingen sker i august/september. Kommunen afholder udgifterne til bekæmpelse, og som de skriver "indtil videre".

I. Postkasser

Der har de seneste uger været en del skrivi om postkasseanlæg i sommerhusområder. Den nye postlov betyder, at postkasserne skal samles på et sted hvis sommerhusområdet er udstykket efter 1973. Da vores område er udstykket før 1973 har det ingen betydning for os.

6. Klitvejen

Kommunen lægger op til at bruge to mio. kr. per år i den næste fem års periode til at sikre fire nærmere lokaliteter på strækningen mellem Ringkøbing og Hvide Sande.

1. De lokaliteter, hvor der påregnes forbedringer er:

1. Søtangvej (Adventure Golf)
2. Krydsningen ved Bagges Dæmning
3. Lyngvejen
4. Holmslands Klitvej 91C-117 (vejen til Lyngvig Fyr)

Projekterne er ikke nærmere beskrevet endnu.

På årsmødet i Sammenslutningen (SU) blev der fra flere sider udtrykt forundring over kommunens manglende prioritering af midler til udbygning af vejen mellem Ringkøbing og Hvide Sande.

Sønder Klegod Grundejerforening deler denne bekymring og har sendt brev til kommunen med nedenstående uddrag fra brevet:

2. Specielt for Sønder Klegod

Adgangen til Sønder Klegod området sker via Nordsø Ferievej (NFV) og Opstrupsvej OPV)

3. Manglende sikkerhed ved ind- og udkørsel fra Sønder Klegod Området er et trafiksikkerhedsmæssigt problem!

Vi kan desværre konstatere, at Ringkøbing-Skjern Kommune efter offentliggørelsen af strækingsanalysen ikke har umiddelbare planer om at realisere kanaliseringsprojektet ud for Sønder Klegod, som beskrevet i den gældende lokalplan 2b.

Grundejerforeningen er bekymret over kommunens manglende vilje til at forbedre sikkerheden på Klitvejen, herunder adgangen til vores ca. 250 sommerhuse i Sønder Klegod.

Udviklingen på Klitten går generelt mod en øget brug af sommerhusene hele året. Der investeres voldsomt i større helårshuse, hvor flere familier kan bo sammen. Vi savner vilje fra kommunen til at udbygge og sikre Klitvejen som en trafiksikker vej, især med grundlag i den øgede udnyttelse af sommerhuse hele året.

4. Forslag

Sønder Klegod Grundejerforening foreslår – som en midlertidig løsning på trafiksikkerheden omkring tilslutningerne til vores område - at der etableres et overhalingsforbud på Klitvejen med dobbelt optrukne striber samt hastighedsbegrænsning på 70 km per time på strækningen fra nord for tilslutningen af Opstrupsvej og til syd for tilslutningen af Nordsø Ferievej.

Det er vores opfattelse, at foranstaltningen vil betyde en væsentlig midlertidig forbedring af trafiksikkerheden i forbindelse med til- og frakørsel til vores område.

Svar fra Kommunen den 23. okt. (Uddrag)

Jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning skal de afsatte midler anvendes til at sikre både de ovennævnte 4 lokaliteter, samt konkrete udfordringer på hele strækningen.

- Administrationen vil henover vinteren undersøge de enkelte lokaliteter nærmere - herunder både de 4 ovennævnte lokaliteter samt øvrige lokaliteter langs strækningen, som vurderes problematiske.
- I dagsordenpunktet er de øvrige lokaliteter ikke præciseret, fordi vi endnu ikke har udpeget dem alle. Men Opstrupsvej og Nordsø Ferievej vil indgå i den kommende gennemgang, og muligheder for tiltag på kort eller mellemlang sigt vil blive vurderet nærmere.
- Jeres henvendelse vil indgå i det videre arbejde, og grundejerforeningen vil blive informeret om beslutninger for den pågældende lokalitet.

7. Kystbeskyttelse

Uddrag af brev til Kystdirektoratet.

Ang. Kystbeskyttelse Lodbjerg-Nymindegab – Ny miljøkonsekvensvurdering.

Sønder Klegod Grundejerforening er bekendt med, at Kystdirektoratet nu har iværksat planlægningen af den fremtidige kystbeskyttelse for perioden 2025-2039 på den jyske vestkyst på strækningen Lodbjerg-Nyminddegab.

Indsatsen for kystbeskyttelsen på strækningen har hidtil været forestået af Kystdirektoratet, og økonomien har været finansieret af fællesaftalen mellem staten og de berørte kommuner.

Grundejerforeningen og dets medlemmer har i mange år fulgt udviklingen i kysttilbagerykningen. I de senere år er det vores oplevelse, at kysten med varierende hastighed er rykket længere ind og har svækket forreste klitrække.

Det er med stor tilfredshed, at vi nu kan konstatere, at det foreliggende ideoplæg forud for den egentlige miljøkonsekvensrapport nu lægger op til en målsætning for Holmslands Klit, hvor der ikke på vores delstrækning ved Klegod fremover kan accepteres en tilbagerykning, men i stedet - om nødvendigt - skal ske en sikring af den eksisterende kystlinje.

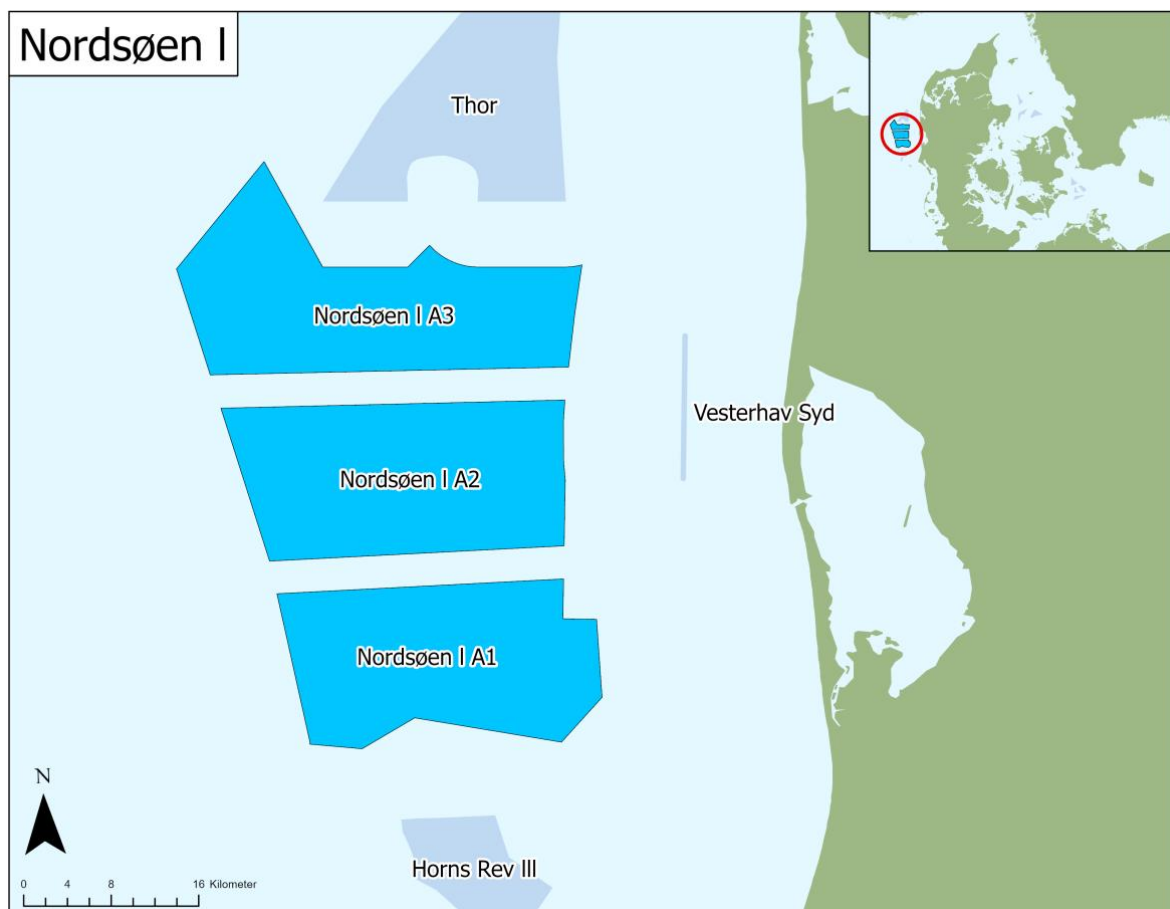
Grundejerforeningen ser frem til den fortsatte proces med den nye miljøkonsekvensrapport og den forventede opfølgning med en ny fællesaftale for kystbeskyttelse langs Vestkysten.

Der er igangsat sandfodring nord for Søndervig, hvilket vi på sigt nok får glæde af, da sandet bevæger sig sydpå.

8. Havvindmøllepark Nordsøen 1

Jeg havde ikke troet, at vi igen skulle tage emnet om havvindmøller op, men Folketinget har igen vedtaget, at der skal opsættes nye vindmølleparker ud for vores område. Af miljøvurderingen fremgår bl.a., at der forventes opsat havmøller med en totalhøjde på 263 meter henholdsvis 330 meter. Det fremgår af miljøvurderingen, at der muligvis inden 2030 kan blive tale om endnu større havmøller. Det fremgår tillige af miljøvurderingen, at parken består af tre områder, der tilsammen skal producere mindst 3 gigawatt, hvilket kan resultere i op til 201 møller på 15 megawatt med en højde på 263 meter, eller 111 møller på 27 megawatt med en højde på 330 meter, hvis teknologien tillader det inden 2030. Det fremgår også af miljøvurderingen, at de kommende havmøller forventes opsat minimum 20 km fra land.

Både Ringkøbing-Skjern Kommune og SU har indsendt indsigelse for at få møllerne ud på minimum 30 km.



9. Medlemskartotek

Der er nu 238 (3 nye i år) medlemmer af grundejerforeningen i området ud af totalt 248, altså kun 10 der ikke er medlem. Alle 248 i området er dog medlem af vejvedligeholdelsen. For at jeg kan kommunikere med jer, er jeg afhængig af, at jeres oplysninger om mailadresse, telefonnummer og adresse er korrekt. Derfor venligst informere mig om evt. ændringer i disse oplysninger.

10. Facebook-gruppen.

Vi har også en Facebookgruppe, **Søndre Klegod Grundejerforening**.

Den administreres af Britta Hagel.

Der er nu 146 medlemmer.

11. Hjemmesiden.

På hjemmesiden finder du oplysninger om bestyrelsen, vedtægter, generalforsamlinger, regnskaber, nyttige links, drænforeningerne, nyhedsbreve og meget mere. Så følg altid med på hjemmesiden. www.sondreklegod.dk

12. Tak

Mange tak til bestyrelsen for det gode og konstruktive samarbejde vi har haft i år. Hvert medlem har ydet en stor indsats, tak for det.

Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmer for jeres opbakning til vores arbejde i bestyrelsen med at "passe" vores enestående område i Søndre Klegod.

Ring eller skriv en mail hvis I har noget på sinde.

I kan se kontaktoplysningerne på vores hjemmeside.

Med venlig hilsen

Formand

Lars Schiødt