



Drænforeningen Sønder Klegod af 1983

1. Om Sønder Klegod Drænforening 1983

Foreningens formål er at varetage vedligeholdelse og spuling af de dræn der er tilknyttet Sdr. Klegod Drænforening af 1983. Drænprojektet er oprindeligt fastlagt ved kendelse i landvæsenskommission 14. oktober 1983. Projektet er udarbejdet af Hedeselskabet efter anmodning fra en række grundejere i området. Begrundelsen for at gennemføre projektet for de berørte grunde var en meget høj grundvandsstand, der især om vinteren betød, at fremkommeligheden til sommerhuse var vanskeliggjort af overfladevand, ligesom den høje vandstand umuliggjorde afledning af spildevand fra septiktanke. Ifølge regler skulle der være minimum 1 meter mellem terræn og grundlag for at sikre nedsivning af spildevand.

Der er tinglyst medlemspligt af dræningsforeningen med pligt til at deltage økonomisk i nødvendigt vedligehold for 59 grundejere med følgende matrikelnumre (flere oprindelige parceller er blevet udstykket, hvorfor medlemspligten er videreført):

6aø,6ba, 6bc, 6bd, 6f, 6bh, 6bf, 6be, 6h, 6i, 6k, 6l, 6m,6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ,6ø,6aa,6ab,6ac,6ad,6ag,6ae,6af,6ah,6ai,6ak,6al,6am,6an,6ao,6ap,6aq,6ar,6as,6au,6av,6ax,6ay, 6az,6aæ,76ag,76ah,76ai,76ak, 76al, 207ad, 207ae, 207ab Søgård hovedgård, Holmsland klit.

Det påhviler ovenstående grundejere ifølge gældende vedtægter, at der ikke er beplantning eller opføres bygværker nærmere end 2 m fra drænledningens midte jfr.Vandløbslovens §101. Det påhviler ejerne af de matrikler, hvor rensebrøndene findes, at de er let tilgængelige for de årlige spulinger.

Administration af spuling, anden vedligehold og opkrævning af drænbidrag forestås nu af Sdr. Klegod Grundejerforening. I Sdr. Klegod Grundejerforening er der udpeget en tilsynsansvarlig.

Sønder Klegod Grundejerforening udarbejder forslag til kommende vedligeholdelsesaktiviteter samt budget. Vedligeholdelsesplan og budget fremlægges i forbindelse med grundejerforeningens årlige generalforsamling i november måned. Alle grundejere, der er omfattet af tinglyst medlemskab i drænforeningen har stemmeret. Det er drænforeningens medlemmer, som er ansvarlig for drift og vedligehold af drænledningerne. Grundejerforeningens bestyrelse bistår drænforeningen med opgaverne, herunder opkrævning af drænbidrag samt tilsyn med drænledningerne og forslag til vedligehold/forbedringer.

Drænvand fra foreningens område tilsluttes offentlig grøft og ledes til Ringkøbing Fjord. Oversigt over drænanlæg fremgår af bilag 1 og 2. (vedhæftet)

2. Handlinger

En gennemgang af drænsystemet indenfor Drænforeningens område peger på følgende behov:

Drænsystemet er etableret efter datidens normer med cementrør uden muffe, nedlagt med ca. 1 cm mellemrum. I forbindelse med brud på drænsystemet i vinteren 2021 blev det konstateret, at de gamle betondrænrør havde forskubbet sig i forhold til hinanden, hvorved drænafløbet blev hæmmet af indsvivet sandmateriale.

Det er en almindelig anerkendt vurdering, at klimaændringer de senere år har medført større og mere intensive regnmængder – en udvikling, der forventes at fortsætte de kommende år.

Der blev i 2022 igangsat udskiftning af den gamle drænlednings betonrør med nye plastrør. Første strækning var mellem brønd nr 5 og 6. I 2023 udskiftede vi strækningen mellem brønd nr 4 og 5, i 2024 udskiftede vi strækningen mellem brønd nr 6 og 7 og i 2025 mellem brønd nr 7 og 8.

3. Forslag til de næste etaper. (Se markering af brønd nummer på vedlagte bilag)

Strækningen mellem brønd nr. 17, 8 og 9. En længde på ca 90 m (150 mm) foreslås udført i 2026

Strækningen mellem brønd nr. 9 og 10. En længde på ca 120 m (150 mm) foreslås udført i 2026

Strækningen mellem brønd nr. 10 og 11. En længde på ca 125 m (150 mm) foreslås udført i 2027

Strækningen mellem brønd nr. 11 og 12. En længde på ca 150 m (150 mm) foreslås udført i 2028

Strækningen mellem brønd nr. 12 og 13.

Efter nærmere undersøgelse er denne strækning lagt ned med 125 mm plastrør, hvilket betyder at den del ikke skal udskiftes.

Strækningerne mellem brøndene 17,18,19,20,21,16,15,14, og 3 er plastrør og nyetableret/udskiftet i 2013

NB: Det skal sikres, at drænledning og rensebrønde er let tilgængelige. Jordvolde, beplantning og småhuse **skal fjernes i en bredde på 6 m**, så der er plads til gravemaskinerne. Det er de enkelte grundejeres egen forpligtelse. De berørte grundejere vil blive kontaktet i god tid før arbejdet bliver igangsat.

3. Budget 2026 og efterfølgende år

Følgende budget fremlægges på generalforsamlingen for Sønder Klegod Drænforening af 1983 for at sikre nødvendigt vedligehold og fremtidssikring af drænsystemet som anført i ovennævnte handlingsplan.

Regnskab for 2025 og budget for 2026

Se vedlagte. Her budgetteres med 3.000 kr pr grundejer i kontingent.

Indstilling:

a)

For 2026 opkræves 3000 kr. hos alle de bidragspligtige 59 medlemmer af drænforeningen for at få udskiftet strækningerne mellem brønd 17 og 8 og 9 og frem til 10, se oversigtskort bilag.

b)

*For 2027 opkræves 3000 kr. til udskiftning mellem brønd 10 og 11. Det koster ca 110.000 kr.
For 2028 opkræves også 2000 kr. til udskiftning mellem brønd 11 og 12. Det koster ca 135.000 kr.
Beløbene vil blive anvendt til nødvendige udskiftninger og spuling af ledningssystemet samt opbygning af en kassebeholdning.*

c)

*Alternativt forslag til 2027 og 2028. Hele strækningen mellem 10, 11 og 12 laves i 2027.
Samlet pris ca 235.000 kr. Der opkræves så kun **4.000 kr** og ikke noget i 2028 og så er vi færdige med udskiftning af de gamle dræn. Der vil være en kassebeholdning på ca **25.000 kr.**
Herefter skal der kun opkræves til de årlige spulinger samt kassebeholdningen..*

NB. Der tages forbehold for uforudsete udgifter, som kan betyde, at vi er nødt til at revidere ovenstående.

Med venlig hilsen

**Sdr Klegod Drænforening af 1983
Søndre Klegod Grundejerforening**

