



Søndre Klegod Grundejerforening - Formandens beretning 1. november 2025

1. Velkommen til den 28. Generalforsamling i Søndre Klegod Grundejerforening.

Dejligt at se jer, der er mange der har været med før og dejligt at se nye ansigter.

Det er også dejligt, at I er så gode til at holde området pænt. Mange tak for det!

Det er vigtigt for bestyrelsen, at området er pænt, da vi bruger mange ressourcer på at holde veje, skilte, stier, bænke og dræn mm. i en ordentlig stand.

Vi tror på, at det smitter, når området er imødekommende med velholdte huse og rene klitter og strande, så får andre også lyst til at værne om området.

Det gode eksempel er vores årlige klit- og strandrensning. Da vi for mange år siden startede med at samles den anden lørdag i juni for at rense klitterne og stranden ud for vores område, var der rigtig meget at samle op. Nu er der stort set intet, så både det, at stranden er ren, og at alle er opmærksomme på at tage det med, der evt. skulle være der, betyder, at stranden stort set altid holdes ren.

Vedtægter:

Foreningens formål er:

- at have indseende med overholdelse af de deklarationer, som det offentlige kræver tinglyst på ejendomme, der omfattes af lokalplan nr. 2B's område
- at arbejde hen imod, at alle grundejere skal være medlem af Grundejerforeningen ved etablering / ændring af Lokalplanen
- at repræsentere grundejerne og være deres talerør overfor kommunen og andre myndigheder i spørgsmål af fælles interesse
- at arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold
- at forestå anlæggelse og vedligeholdelse af fælles veje, stier, fællesarealer, parkeringspladser og fælles anlæg på vegne af alle grundejere i området.

1. Bestyrelsens opgaver.

Vi har i år afholdt tre bestyrelsesmøder (altid i området hvor vi skiftes til at lægge hus til) Klitrensningen anden lørdag i juni og nu generalforsamlingen.

Desuden foregår rigtigt meget per mail og telefon, hvor vi forsøger at klare de løbende sager.

Bestyrelsen består nu af:

Palle Guldbrandsen, Formand med ansvar for kontakten til myndigheder og SU

Lars Schiødt, Kasserer også med ansvar for IT, Hjemmeside og medlemskartotek

Henrik Sørensen, sekretær samt ansvar for mødeindkaldelser, referater, klitrensning, generalforsamling og Google arkiv

Jørn Sørensen, Bestyrelsesmedlem med ansvar for dræn og veje.

Anders Jensen, Bestyrelsesmedlem med ansvar for skilte, stier, bænke og fjordområdet.

Suppleanter:

Line Ankjær

Lars Stage

Peter Hageman Christensen

Revisorer:

Palle Just

Frank Uwe Neuman

.

1. Om SU (Sammenslutningen af sommerhusgrundejere på Holmsland klit)

Søndre Klegod Grundejerforening er medlem af SU, der er en paraplyorganisation for grundejerforeninger på Holmsland Klit med i alt ca. 3500 sommerhusejere. SU indgår i dialog med bl.a. kommunen og staten om forhold af generel betydning for sommerhusejerne på Holmsland Klit.

Det er SU's hovedopgave at sikre en god dialog med Kommunen om udvikling af sommerhusområderne i vores område. Det sker gennem løbende overvågning af den politiske proces i Kommunen samt årlige møder med Kommunens politikere.

Som forening modtager vi løbende underretninger fra SU, og vi deltager i årsmødet, der afholdes i slutningen af august.

På generalforsamlingen i SU i slutningen af august blev jeg, Palle Guldbrandsen, valgt til forretningsudvalget.

SU's arbejde kan følges på SU's hjemmeside.

<https://sammenslutningen-grund-holmsland.dk/>

1. Klitrensning 14. juni

I år var vejret med os, og vi fik taget vores fine nye pavillon i brug. Den blev ved fælles hjælp sat op om morgenen, så vi var klar kl.10.00. Vi var ca. 30 til at løse de forskellige opgaver, og vi samledes som vanligt igen til de grillede Højerpølser kl.ca. 11.30. Men Klitrensning i år var noget helt særligt, da det var dagen, hvor vi officielt fik overdraget de to nye bænke af Feriepartner. Tak for det.

Om vores område

a. Lokalplan 2B fra 1998

Vores område Søndre Klegod er omfattet af Kommunens lokalplan nr. 2B fra 1998, der afløste lokalplan nr. 2 og byplanvedtægt nr. 2. Planen kan ses på vores hjemmeside under "nyttige links" se

https://dokument.plandata.dk/20_1036672_APPROVED_1177507177975.pdf

Det væsentligste indhold i nuværende lokalplan 2B er:

a. Størrelse:

På hver grund må der kun opføres maksimalt 120 m² bebygget areal samt foruden sædvanligt tilhørende udhus og garage (10 m² henholdsvis 35 m²). For grunde over 4000 m² kan der opføres max. 240 m². Garage og udhuse må ikke bruges som opholdsareal med aktivitetsrum og lignende!

b. Tag:

Taghældning skal være 45 grader – det gælder også udhus og garager! Der er krav om stråtag i lokalplanens delområde II (se kort under nyttige links på hjemmesiden). Det gælder også udhuse!

- c. **Jordvolde** må kun etableres med en højde på 1.20 meter og skal godkendes af kommunen. Der må **kun** anvendes materialer og planter, som er naturlige for klitarealer.
- d. **Jacuzzier** er blevet moderne, men det er vigtigt, at man søger tilladelse til at opstille eller etablere en sådan – i modsat fald kan man risikere, at kommunen forlanger, at den skal fjernes eller placeres et andet sted på grunden.
- e. Der må **ikke** opsættes privat skiltning om færdsel.

Som det fremgår, er de nugældende lokalplanbestemmelser fra 1998. Ældre huse fra før 1998 var omfattet af de dagældende regler. Byggetilladelser fra dengang svarer derfor ikke til de nugældende regler. Derfor vil man i området finde bl.a. ældre og lovligt opførte huse, som er større end 120 m² og ældre udhuse/garager, hvor taghældning ikke er 45 grader.

Ringkøbing-Skjern Kommune har tilsynspligten med, at gældende lokalplaner overholdes. Da Kommunens tilsyn er ikke eksisterende, medmindre de får en anmeldelse, skal de reagere (og gør det normalt).

b. Veje og stier

Grundejerforeningen forestår på vegne af alle grundejere vedligehold af vores interne veje i området. Udgiften til vejvedligehold fordeles mellem alle grundejere i området. Denne fordeling er fastlagt ved vejsynskendelser af daværende Holmsland Kommune.

Vi har som mål at holde vejene i god stand og farbare, men har – som sædvanligt – været udfordret, især i våde perioder. Vi må desværre også konstatere, at vejret har ændret sig, så regnen falder på en anden måde end tidligere – den falder mere koncentreret og voldsomt, hvilket belaster vejene yderligere.

Vi har, som de foregående år, haft et godt samarbejde med Holmslands Maskinstation. Vi tilrettelægger indsatsen ad hoc, vi rykker således ud, når der er behov herfor.

I oktober måned er hullerne på hovedstrækningerne blevet repareret, og der er som vanligt etableret et lille depot på P- Pladsen for enden af Nordsø Ferievej. Denne gang har vi valgt at starte genopretningen fra "spidserne" mod vest for at sikre en mere ensartet behandling af hele vejnettet.

I år er der udført støvbinding af stamvejene både i juni og august måned, hvilket har begrænset støvgenerne væsentligt.

Der er hastighedsbegrænsning på 30 km/time for kørsel på vores veje, som skiltet lige efter indkørsel fra Klitvejen på både Opstrupsvej og Nordsø Ferievej viser. Herudover har bestyrelsen opsat vores egne "fartbegrænsende 30 km skilte".

Stierne gennem vores område og helt ned til fjorden vedligeholdes/klippes også løbende, så de er fremkommelige for gående.

Og endnu engang en meget kraftig opfordring: Det er os grundejere, der har ansvaret for at sikre adgangsvejene ved beskæring, så beplantningen fra vores grunde ikke breder sig

ud over vejarealet, så trafikken generes, herunder affaldsbiler og andre store køretøjer. Det gælder både for hovedstrækningerne og sidevejene!

Om nødvendigt kan vi blive nødt til at involvere kommunen og få udstedt et påbud for at sikre friarealet!

Igen i år har der på grund af den megen nedbør været ekstra kraftig tilvækst. Det betyder, at der flere steder har været svært at se vejskiltene og husnumrene langs vejene. Også her vil vi gentage opfordringen til jer om at klippe og beskære, så skiltene kan ses tydeligt.

c. Skilte og bænke.

Bestyrelsen har etableret vores egne "fartbegrænsende 30 km skilte", da flere af de eksisterende i sommerens løb igen har været udsat for hærværk. Vi har derfor besluttet, at de nye skilte bliver udført i et kraftigere materiale.

Vi kan med tilfredshed konstatere, at de to nye kraftige bænke sponsoreret af Feriepartner er modtaget med glæde, da vi kan se, de flittigt bliver brugt og beundret af forbipasserende.

Stien ned til fjorden er løbende blevet slået, og vores bord/bænkesæt blev rensset i forbindelse med klitrensningen i begyndelsen af juni.

Esmark har sponsoreret to nye kasser med branddaskere - det takker vi for. Sammen med de 2 nye bænke har det givet vores område et æstetisk løft. Vi har forsøgt at tyverisikre de fine piktogramskilte og messingskilte – håber det bliver en succes.

d. Opv79A m.fl.

I år har vi været meget optaget af byggeplanerne på Opstrup79A. Arvingerne efter Clorius vil sælge ejendommen, så det kan bebygges med et hus på 240 kvadratmeter – det ville være muligt, hvis de kunne få lov til at medregne det fredede klitareal, som indgår i det samlede grundareal. Kommunen har forsøgt at underkende denne mulighed, men Planklagenævnet vil ikke anerkende det juridiske grundlag for den beslutning, hvorfor sagen blev hjemvist til fornyet behandling. Den 1. okt. faldt afgørelsen, og heldigvis fandt kommunen frem til, at det areal, som der her kan bygges på, kun er 612 m². Resten af grundarealet er enten vej eller fredet.

Vi har også rejst indsigelser overfor Vurderingsstyrelsens sidste vurderinger, som er blevet udsendt til os i løbet af juli og august. Disse vurderinger er meget upræcise og kan tolkes således, at der fremadrettet kan bygges sommerhuse + garage og udhus på op til 15% af grundarealet. Det tror vi dog ikke vil ske, lokalplan 2B vil efter alt at dømme forhindre dette. Men da sagen er af vital betydning for os, følger vi den tæt sammen med SU. De andre byggesager på Opv har selvfølgelig også vores store opmærksomhed.

e. Dræn

Vi har to drænforeninger i vores område, hvor grundejerforeningen hjælper med drift og vedligehold på vegne af de berørte grundejere. Begge systemer spules med mellemrum for at sikre afløb.

Drænforeningen NFV af 2013 med 32 medlemmer er i god drift, men okker og rødder i drænrøret gør, at der er behov for to gange spuling om året.

For drænforeningen Sdr. Klegod Drænforening af 1983 med 59 grundejere arbejdes der fortsat med renovering af det gamle drænanlæg fra 1983.

I maj måned blev etape 4 gennemført som planlagt. Heldigvis tog vestkyststien ikke skade takket være indsatsen fra vores entreprenør Stadil Maskinstation.

Bestyrelsen anbefaler, at vi fortsætter renoveringen af vores dræn, hvilket kun er blevet styrket af de ændrede klimaforhold.

Bestyrelsen har gennemførelsen af drænrenoveringen som højeste prioritet.

Generelt er det vigtigt, at der er **fri adgang til rensebrønde**, og at der ikke er bebyggelse (cykel-/ brændeskure mm.), der kan give problemer med udbedring af drænsystemet. Vær venligst også opmærksom på at friholde drænledningerne for bebyggelse, beplantning m.v.

Bemærk også, at **drænledningen skal være fri for buske og træer minimum 2 meter på hver side.**

Der er ikke etableret dræn på Opstrupsvej, selvom der i perioder har været gener med høj vandstand i den østlige del af området. Suppleant Peter Hageman Christensen, der selv har hus i området, har undersøgt mulighederne for at dræne Opstrupsvej. Resultatet af disse undersøgelser viser, at det vil være alt for kompliceret og kostbart for nærværende at dræne området, men i forbindelse med en fremtid kloakering bør sagen igen tages op til overvejelse.

f. Kloakering

Ringkøbing Skjern Forsyning har påbegyndt kloakering af sommerhusområder i Kommunen - i første omgang Lodbjerg Hede området. Vores område vil formentlig ikke blive kloakeret før omkring 2040, da området pt. er lavt prioriteret i spildevandsplanen. Kommunen har kun lagt konkrete planer frem til 2031, så der kan ske ændringer i deres prioriteringer. Hvis I har aktuelle planer om spildevandsanlæg, så spørg kommunen om tidsplanen.

Se link til Forsyningen:

<https://www.sommerhuskloakering.dk/>

g. Renovation

Den nye affaldssortering har nu fungeret i snart et par år. Alle sommerhuse har nu to spande med hver to rum, som affaldet sorteres i.

Vi kan konstatere, at den nye affaldsordning med yderligere sortering af affald har været en udfordring specielt det, at det ikke er muligt at komme af med glas og flasker i området. Molokken i krydset ved cykelstien og Opstrupsvej blev fjernet sidste år, da den var aflåst og gav anledning til, at mange lagde flasker ved siden af.

Der kan afleveres flasker ved Westwind/bageren i Klegod, på genbrugsstationen i Hvide Sande og ved butikkerne på Parallelsvej.

For de af vores medlemmer, som udlejer deres huse, opfordrer vi til, at de sikrer den fornødne kapacitet i skraldespandene og informerer om, at glas skal afleveres særskilt.

h. Færdsel i klitterne

Der er opsat skilte ved nedgangen til stranden med advarsel mod at grave og klatre i klitterne. Vi håber, at det har en præventiv virkning, men desværre sker det alligevel, at der rutsjes ned af klitterne, eller der graves.

Vi anbefaler derfor alle til at rådgive både familie og venner til at følge de opsatte skilte. Det er også helt ok at påtale det over for personer, der kravler rundt i klitterne. Vi ved også, at de lokalt baserede udlejningsfirmaer informerer lejerne om, at de skal tage vare om naturen.

Der findes en brochure på tysk og en på dansk, se nedenstående link.

Sørg for, at de altid er i jeres hus.

<http://sondreklegod.dk/wp-content/uploads/2021/05/Klitter-danskbroschure.pdf>

<http://sondreklegod.dk/wp-content/uploads/2021/05/Klitter-tyskbroschure.pdf>

i. Japansk Pileurt.

På sidste generalforsamling blev udfordringen med Japansk Pileurt, der er på grunden på hjørnet ved indkørslen til Nordsø Ferievej samt ved NFV 1b, nævnt.

Da det er en invasiv art, der er meget aggressiv, har kommunen derfor lovet at tage hånd om problemet, selvom de ikke har pligt til det. Behandlingen sker angiveligt i august/september. Kommunen afholder udgifterne til bekæmpelse, og som de skriver "indtil videre".

Vi har også problemer med andre plantearter ikke mindst Hyben – den er så aggressiv, at selv Skov- og Naturstyrelsen nævner, at man kan bruge Roundup.

j. Postkasser

Den nye postlov betyder, at postkasserne skal samles på et sted, hvis sommerhusområdet er udstykket efter 1973. Da vores område er udstykket før 1973 har det ingen betydning for os, og vi kan konstatere, at det er minimalt, hvad vi får af post.

5. Klitvejen

Kommunen lægger op til at bruge to mio. kr. pr. år i den næste fem årsperiode til at sikre fire nærmere lokaliteter på strækningen mellem Ringkøbing og Hvide Sande.

1. De lokaliteter, hvor der påregnes forbedringer er:

1. Søtangsvej (Adventure Golf)
2. Krydsningen ved Bagges Dæmning
3. Lyngvejen
4. Holmslands Klitvej 91C-117 (vejen til Lyngvig Fyr)

Men nok så vigtigt, der er ikke aktuelle planer om at justere eller ændre tilkørselsvejene til vores område.

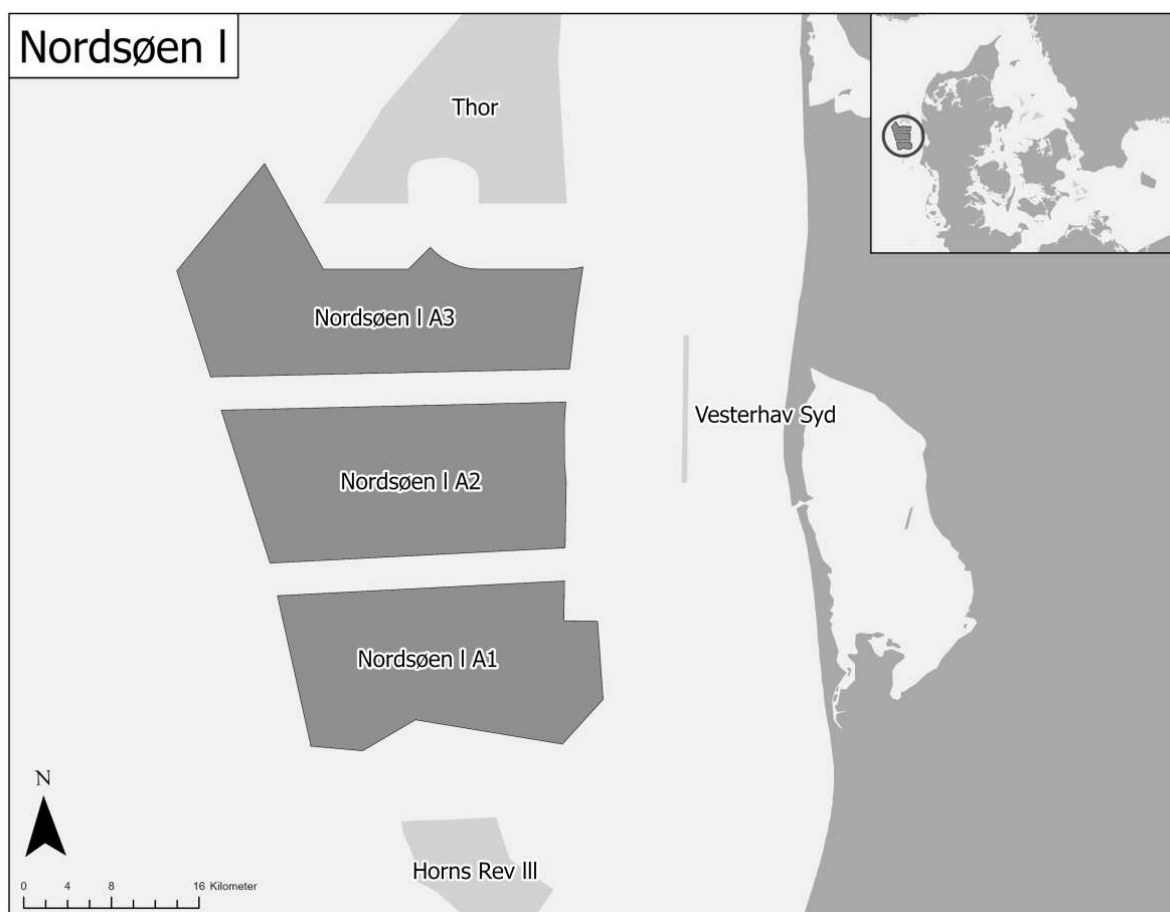
6. Kystbeskyttelse

Kystdirektoratet er nu i samarbejde med kommunerne gået i gang med at effektuere den nye kystbeskyttelsesplan. Vi kan heldigvis konstatere, at kysten hos os pt. ikke er truet, anderledes forholder det sig lige nord for os i Klegod.

7. Havvindmøllepark Nordsøen 1

Sidste år omtalte Lars Schiødt planerne om yderligere havvindmøller ud for Holmslands Klit. Der er os bekendt ikke nyt i sagen. Men vi skal nok forvente, at de kommer, da Folketinget har vedtaget, at der skal opsættes nye vindmølleparker ud for vores område. Af miljøvurderingen fremgår bl.a., at der forventes opsat havmøller med en totalhøjde på 263 meter henholdsvis 330 meter. Det fremgår af miljøvurderingen, at der muligvis inden 2030 kan blive tale om endnu større havmøller. Det fremgår tillige af miljøvurderingen, at parken består af tre områder, der tilsammen skal producere mindst 3 gigawatt, hvilket kan resultere i op til 201 møller på 15 megawatt med en højde på 263 meter, eller 111 møller på 27 megawatt med en højde på 330 meter, hvis teknologien tillader det inden 2030. Det fremgår også af miljøvurderingen, at de kommende havmøller forventes opsat minimum 20 km fra land.

Både Ringkøbing-Skjern Kommune og SU har indsendt indsigelse for at få møllerne ud på minimum 30 km.



8. Medlemskartotek

Der er nu 238 (3 nye i år) medlemmer af grundejerforeningen i området ud af totalt 248, altså kun 10, der ikke er medlem. Alle 248 i området er dog medlem af vejvedligeholdelsen. For at vi kan kommunikere med jer, er vi afhængige af, at jeres oplysninger om mailadresse, telefonnummer og adresse er korrekte. Derfor venligst informer os om evt. ændringer i disse oplysninger.

9. Facebook-gruppen.

Vi har også en Facebookgruppe, **Søndre Klegod Grundejerforening**.

Den administreres af Britta Hagel.

Der er nu 167 medlemmer.

10. Hjemmesiden.

På hjemmesiden finder du oplysninger om bestyrelsen, vedtægter, generalforsamlinger, regnskaber, nyttige links, drænforeningerne, nyhedsbreve og meget mere. Så følg altid med på hjemmesiden. www.sondreklegod.dk

11. Tak

Mange tak til bestyrelsen for det gode og konstruktive samarbejde, vi har haft i år. Som ny formand har jeg nydt fordel af alles store indsats, tak for det.

Bestyrelsen vil gerne takke alle medlemmer for jeres opbakning til vores arbejde i bestyrelsen med at "passe" vores enestående område i Søndre Klegod.

Ring eller skriv en mail hvis I har noget på sinde.

I kan se kontaktoplysningerne på vores hjemmeside.

Med venlig hilsen

Formand

Palle Guldbrandsen