

Referat fra generalforsamling i Søndre Klegod Grundejerforening, lørdag den 1. november 2025.

Antal grundejere der deltog: 42

Antal personer der deltog: 73

Mødet blev indledt med et indlæg fra Majken Graver, direktør for Destination Vesterhavet. Hun orienterede om ideer/planer/tanker for Destination Vesterhavet, som er en sammenslutning af 10 kommuner i det vestjyske.

Ad.1 Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Ingelise Jellesen

Referent: Karin Martinussen

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen og dagsordenen var udsendt rettidigt, i henhold til vedtægterne.

Efter velkommen af formand Palle Guldbrandsen, startede generalforsamlingen med at synge: Åbent landskab.

Ad.2 Formandens beretning:

Palle Guldbrandsen orienterede om foreningens medlemskab af SU (sammenslutning af grundejerforeninger på klitten).

Klitrensning: i år blev en ny pavillon, samt 2 nye bænke indviet. Både bænke og pavillon, er doneret af udlejningsbureauer (Feriepartner og Sol&Strand). I løbet af vinteren kommer der 2 nye skabe til brandmateriel, også doneret af et udlejningsbureau (Esmark).

Taghældning skal være 45 grader på både huse og udhuse/garager. Der er krav om stråtag i, lokalplanens delområde II – også på udhuse/garager.

Vejene er belastede af den megen regn, og til tider af tørke. Vejene bliver oprettet efter behov, og der udlægges støvbinding ved tørke.

Spørgsmål fra NFV 92: Hvad med at asfaltere vejene? Svar: dette er ikke så enkelt. Det er meget kostbart, og da vores grusveje er meget dynamiske, skal der også en opretning af bærelager til. Derudover forudses en markant stigning i hastigheden. Hvis generalforsamlingen skal tage beslutning om asfaltering skal spørgsmålet sendes som forslag til dagsordenen på næste generalforsamling

Vores 30km skilte har været udsat for hærværk samt tyveri, så der er blevet indkøbt nye skilte, fremstillet i et mere holdbart materiale. Rammerne bliver også kraftigere så de forhåbentlig bliver mere robuste. De nye skilte blev præsenteret.

Spørgsmål fra OPV 39 : der er grundejere der ikke klipper/rydder buskads mod vejen. Foreslog at man hyrede en entreprenør til at ordne dette. Svar: evt. kan man slå sig sammen med naboer om denne opgave for at sikre passagen fremover.

Der har været megen opmærksomhed på byggeplanerne vedr. OPV 79a. Man havde ønsket om at sælge grunden med tilladelse til at bebygge den med et 240m² hus. Grunden er på 612m², men hvis man indregnede det fredede klitområde, fik man kvadratmeter nok. Efter fornyet behandling af sagen hos kommunen, blev det afvist at inkludere det fredede areal i beregningsgrundlaget.

Vurderingsstyrelsen har i ejendomsvurderingerne skrevet, at bebyggelsesgraden må være max. 15%, men da der i lokalplan 2B er en grænse på max 120m² på grundareal op til 4000m², er det den der er gældende.

Spørgsmål fra OPV37: Hvilke konsekvenser har denne afgørelse? Svar: kommunens afgørelsen åbner ikke mulighed for nedsættelse af ejendomsskatterne i henhold til Vurderingsstyrelsen vurderinger.

Jørn Sørensen informerede om generalforsamlingen i drænforeningen af 1983.

Spørgsmål fra OPV79: hvem er medlem af drænforeningen, og hvor mange regnskaber er der i Grundejerforeningen?

Svar: på hjemmesiden kan man se hvilke grunde der er omfattet af drænforeningerne, regnskaber bliver forklaret når vi kommer til punktet.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad.3 Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad.4 Regnskab og budgetter fremlagt af Lars Schiødt.

Svar til OPV79:

- Grundejerforeningen: frivillig forening.
- Vejvedligeholdelse: pligtig for alle grundejere.
- Drænforeningen af 1983: 59 medlemmer. Tvunget medlemskab, tinglyst på ejendommen.
- Drænforeningen NFV af 2013: 32 medlemmer. Tvunget medlemskab, via en fælles overenskomst.

Kontingent opkræves af kommunen og beløbet sendes til grundejerforeningen, som derefter fordeler til de respektive poster på budgettet.

Grundejerforeningens regnskab og budget blev godkendt.

Vejvedligeholdelses regnskab blev godkendt.

Der foreslås en kontingent forøgelse på 100kr. i 2026 til kontingentforøgelser forventes øgede udgifter grundet vejrets markante uforudsigelighed.

Vejvedligeholdelse budget godkendt.

Spørgsmål fra OPV86: hjælper støvbinding på andet end støv? Kan problemet afhjælpes med evt. plantekasser? Svar: Støvbinding hjælper ikke på andet end støv. Godt forslag, men noget lignende har været afprøvet, desværre uden effekt. De tidligere opsatte plantekasser medførte ekstra slid på vejbanen.

Regnskab og budget for Drænforeningen af 1983, godkendt.

Regnskab og budget for Drænforeningen NFV, godkendt.

Ad.5: Fastlæggelse af næste års kontingent.

Godkendt under pkt.4

Ad.6: Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleant og revisor:

Lars Schiødt og Jørn Sørensen genvalgt til bestyrelsen.

Henrik Sørensen er udtrådt af bestyrelsen, og er nu suppleant.

Peter H. Christensen valgt til bestyrelsen.

Lars Stage genvalgt som suppleant.

Revisor Frank Uwe Neumann modtager ikke genvalg.

Bjarne Krogstrup valgt som ny revisor.

Ad.7 Eventuelt.

Klitrensning: 13. juni 2026

Generalforsamling: 7. november 2026

Der henstilles at grundejerne følger regler og bestemmelser for området, da kommunen er blevet meget mere opmærksom på uregelmæssigheder.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dagsorden, formandens beretning, referat samt regnskaber, bliver lagt på foreningens hjemmeside.

Referent: Karin Martinussen