Lokalplan 2B for sommerhusområde i Klegod fra 1998

Naturbeskyttelsesloven§ 3 er gældende for området

Hvad er en lokalplan? Et juridisk bindende dokument der fastlægger bindende bestemmelser for et områdes udformning og anvendelse.

§ 1. Lokalplanens formål. Sikre at området fastlægges til sommerhusbebyggelse, fastlægge bygningsregulerende bestemmelser herunder bestemmelser for bygningers størrelser, samt sikre en hensigtsmæssig beplantning og pleje af naturen i området.

§ 2. Område- og zonestatus. Opdeles i **Delområde I og Delområde II** (se kort)
Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2000 m2

§ 5. Veje og stier. Der er udlagt veje og stier med beliggenhed og bredde, som vist på kortet.

Byggelinie. Bygninger skal placeres min. 10 m fra vejmidte.

Parkeringsforhold. Kun kortvarig parkering langs vejene og aldrig således, at den frie til-og frakørsel fra de øvrige grunde hindres.

§ 7. Bebyggelsens omfang og placering. Bygningens størrelse (område I og II)
På hver grund må kun opføres en enkel bebyggelse med mindst 50 m2 og max. 120 m2 bebygget areal, for uden tilhørende udhus og garage.
Garage/udhus/carport på max 35 m2
2 stk udhuse på max 10 m2 - skal placeres mindst 2,5 m fra anden bebyggelse.
Bygninger må kun anbringes med deres længderetning orienteret sydvest-nordøst.

Taghældning delområde I og II. Tagets vinkel skal være 45 grader.

Beplantning og hegning i delområde I og II. Beplantning og opsætning af hegn o. lign. må kun foretages som læhegn i umiddelbar forbindelse med bebyggelsen. Grundens skel kan dog markeres med brunfarvede træpæle, max 30 cm over terræn og anbragt med en indbyrdes afstand på mindst 5 m (må ikke anbringes i veje eller stier). Jordvolde (højde max 120 cm) må kun etableres i begrænset omfang, og kun som lægivende og afskærmende volde i tilslutning til bygninger. Der må kun anvendes materialer og planter, som er naturlige for klitarealer. Jordvoldes fod skal være mindst 1.50 m fra vejskel. Jordvoldene skal i hvert enkelt tilfælde godkendes.

§ 8. Reklameskilte, Delområde I og II. *Ingen form for reklameskilte på ejendommen må finde sted.* Gælder også for private skilte om færdsel. **Bemærk:** Bestyrelsen har besluttet, at *til salgsskilte* må stå ved huset eller ved stikvejen ind til huset, men *ikke* ved hovedvejen. *Firmaskilte* ifb med byggeri er nu lovpligtige, men skal fjernes straks efter at byggeriet er færdiggjort. Udlejningshuse må have et A6 skilt på postkassen.

Naturhensyn. Grundens udnyttelse og bebyggelse skal ske under hensyntagen til stedet natur og den vegetation. Grunden skal holdes ren, og klitter og beplantning holdes vedlige.

Udvendige vægge og tage. Husets ydre bygningsdele skal fremtræde i farver, der er dannet af hvid, sort eller jordfarver, eller disse farver blandet med sort, hvid el. grå

Tagbelægning i delområde I. Som tagbelægning må kun anvendes strå, tagsten eller tagpap. Tagsten og tagpap må kun anvendes i mørke farver og må ikke være blanke eller reflekterende.**I delområde II** anvendes kun strå som tagmateriale.



LOKALPLAN NR. 2 B
KORTBILAG NR. 1